Приложение 2

утверждено решением

Ивановской городской Думы

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#

# Перечень изменений в графические и текстовые материалы Генерального плана города Иванова

| № | Предложениепо внесению изменений в Генеральный план города Иванова | Обоснование | Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Изменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории ограниченной Силикатным проездом, участками индивидуальной жилой застройки по ул. Силикатной, микрорайоном «Новая Ильинка». | С целью развития застроенной территории и подготовки для жилищного строительства | Изменена функциональная зона малоэтажной жилой застройки с участками на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории ограниченной Силикатным проездом, участками индивидуальной жилой застройки по ул. Силикатной, микрорайоном «Новая Ильинка». |
| 5 | Изменить производственную зону неселитебной территории на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Территория прилегает к улице Сарментовой, состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030129:45 (ориентировочная площадь 22938,5 кв.м), 37:24:030129:44 (ориентировочная площадь 966 кв.м), 37:24:030129:12 (ориентировочная площадь 900 кв.м), 37:24:030129:6 (ориентировочная площадь 2060 кв.м). | В целях подготовки территории для жилищного строительства | Изменена производственная зона на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Территория прилегает к улице Сарментовой. Изменена санитарно-защитная зона, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами. |
| 6 | Изменить функциональную зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 50, 50А, 52, 54, 54А по проспекту Строителей, и дома № 1 по улице Маршала Василевского. | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации минисквера. | Изменена функциональная зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 50, 50А, 52, 54, 54А по проспекту Строителей, и дома № 1 по улице Маршала ВасилевскогоПлощадь участка составляет 0,53 га |
| 7 | Изменить функциональную зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 19 и 21 по улице Дюковской, и дома № 18 по улице Революционной | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации минисквера. | Изменена функциональная зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 19 и 21 по улице Дюковской, и дома № 18 по улице РеволюционнойПлощадь участка составляет 1,02 га |
| 8 | Изменить функциональную зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 2 и 4 по улице Любимова и домами № 50, 64 по улице Кавалерийской | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации минисквера. | Изменена функциональная зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 2 и 4 по улице Любимова и домами № 50, 64 по улице КавалерийскойПлощадь участка составляет 0,65 га |
| 9 | Изменить функциональную зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении территории земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 8, 12, 14, 14а, 14б по улице Шубиных. | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации минисквера. | Изменена функциональная зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении территории земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 8, 12, 14, 14а, 14б по улице Шубиных.Площадь участка составляет 0,79 га |
| 10 | Включить в границы городского округа Иваново земельные участки сельскохозяйственного назначения, входящие в кадастровый квартал № 37:05:010408, расположенные в Ивановском районе, в 200 м. восточнее деревни Дьяково и определить функциональное назначение территории - зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | В целях подготовки территории для жилищного строительства | В генеральном плане предусмотрены мероприятия по изменению границы городского округа, за счет включения в его состав земельных участков, расположенных в Беляницком сельском поселении Ивановского района. В связи с этим, площадь городского округа увеличена ориентровочно на 79,7 га. Функциональное назначение территории - зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше. |
| 12 | Изменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на природно-рекреационную зону лесопарков в отношении части земельных участков, прилегающих к существующим границам городского леса в местечке Лесное в соответствии с графическими материалами Генерального плана города Иваново, утвержденного в 2006 году.  |  |  Изменена жилая зона малоэтажной застройки с участками на природно-рекреационную зону лесопарков в отношении части земельных участков, прилегающих к существующим границам городского леса в местечке Лесное в соответствии с графическими материалами Генерального плана города Иваново, утвержденного в 2006 году.Площадь территории рекреационного назначения увеличена на 13,5 га |
| 13 | Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону малоэтажной застройки с участками в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Курортная, дом 6 и улица Курортная, у дома 6 с кадастровыми номерами 37:24:030412:73 (757 кв.м.) и 37:24:030412:163 (площадью 755 кв.м) соответственно. | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на зону малоэтажной застройки с участками в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Курортная, дом 6 и улица Курортная, у дома 6. Площадь участка составляет 0,15 га |
| 17 | Изменить графические и текстовые материалы Генерального плана города Иванова в отношении перечисленных территорий, в соответствии с решениями Ивановской городской Думы. | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации скверов. | В графических материалах (на Карте функционального зонирования) и в текстовых материалах (в перечне зеленых насаждений общего пользования, а также в описании местоположения объектов) внесены дополнения в отношении территорий, которым был присвоен статус сквера, аллеи и присвоены соответствующие наименования, а также в отношении объектов уличной сети, жилых микрорайонов, которым присвоены наименования:1. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 545 от 27.02.2013, сквер Строителей, Шереметевский проспект, у дома 57;
2. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 665 от 27.11.2013, скверы: Троицкий, Меланжистов, Бурылина, Привокзальный, Здоровья;
3. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 679 от 26.12.2013, аллея Александровская, аллея Липовая, аллея Текстильщиков.
4. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 764 от 02.07.2014, Скверы: Ивановских пожарных, Семейный;
5. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 785 от 17.09.2014, микрорайон Рождественский;
6. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 851 от 25.02.2015, улицы Кленовая, Семейная, проезд Семейный, переулки: Тенистый, Сокольский;
7. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 898 от 29.04.2015, проспект 70 лет Победы.
 |
| 20 | Изменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233, ориентировочной площадью 38500 кв. м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дальняя Балинская, д. 82. Изменить функциональную зону так же в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040416:58, 37:24:040416:53 и территории кадастрового квартала номер 37:24:040416 от границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233 до границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:58.  | В целях подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства. |  Изменена жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону индивидуальной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233, ориентировочной площадью 38500 кв. м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дальняя Балинская, д. 82.Изменена функциональная зона в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040416:58, 37:24:040416:53 и территории кадастрового квартала номер 37:24:040416 от границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233 до границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:58.Суммарная площадь участков составляет 5,56 га |
| 25 | Изменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на жилую зону садоводств в отношении территории СНТ «Восход», расположенной в районе 2-го Торфяного переулка | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена жилая зона малоэтажной застройки с участками на жилую зону садоводств в отношении территории СНТ «Восход», расположенной в районе 2-го Торфяного переулкаПлощадь участка составляет 5,70 га |
| 26 | Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на промышленную зону коммунально-складских организаций, в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:32, площадью 3125 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, ул. Володиной, д. 8. | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на промышленную зону коммунально-складских организаций, в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:32, площадью 3125 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, ул. Володиной, д. 8.Площадь территории составляет 0,06 гаИзменена СЗЗ, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами |
| 27 | Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010123:0022, площадью 10 201 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Наумова, д. 1 | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации скверов. | Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010123:0022, площадью 10 201 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Наумова, д. 1. Площадь участка составляет 0,62 га |
| 28 | Изменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:70, площадью 1233 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 19, с разрешенным использованием – для административного здания | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:70, площадью 1233 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 19, с разрешенным использованием – для административного здания. |
| 29 | Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении земельных участков- с кадастровым номером 37:24:040205:182, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 4;- с кадастровым номером 37:24:040205:183, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 5;- с кадастровым номером 37:24:040205:185, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8;- с кадастровым номером 37:24:040205:187, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 3;- с кадастровым номером 37:24:040205:188, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 3 | В целях подготовки территории для жилищного строительства | Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении земельных участков, расположенных по адресу улица Зверева, дом 8, с кадастровыми номерами: 37:24:040205:182, 37:24:040205:183,37:24:040205:185, 37:24:040205:187, 37:24:040205:188. |
| 32 | Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020144:40, площадью 4419 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, пр. Ленина, дом 55. | В целях подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства | Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020144:40, площадью 4419 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, пр. Ленина, дом 55. Площадь участка составляет 0,55 га |
| 33 | Изменить производственную зону неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Громобоя, с кадастровыми номерами 37:24:020127:626; 37:24:020127:628; 37:24:020127:630. | С целью развития территорий общественного назначения | Изменена производственная зона неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Громобоя, с кадастровыми номерами 37:24:020127:626; 37:24:020127:628; 37:24:020127:630.Площадь участка составляет 0,82 га |
| 34 | Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов и бульваров на территорию кладбищ неселитебных территорий в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, улица 1-я Водопроводная с кадастровым номером 37:24:020722:19, ориентировочной площадью 9130 кв.м.  | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов и бульваров на территорию кладбищ неселитебных территорий в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, улица 1-я Водопроводная с кадастровым номером 37:24:020722:19. Площадь участка составляет 0,8610 га. Нанесена нормативная СЗЗ – 50 метров. |
| 35 | Изменить территорию МО зоны специального назначения на общественно – деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, 14-е Почтовое отделение, дом 310, расположенного в кадастровом квартале 37:24:020448 | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена зона специального назначения на общественно – деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, 14-е Почтовое отделение, дом 310, расположенного в кадастровом квартале 37:24:020448.Площадь участка составляет 0,11 га  |
| 36 | Изменить природно-рекреационную зону зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону садоводств в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, СНТ «Сосновый бор» | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена природно-рекреационная зона зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону садоводств в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, СНТ «Сосновый бор». Площадь участка составляет 0,05 га |
| 37 | Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории, состоящей из принадлежащих им земельных участков. | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории, состоящей из принадлежащих им земельных участковПлощадь участка составляет 0,76 га |
| 38 | Территория, ограниченная улицами Бубнова, Суворова, Пролетарской, 10 Августа площадью 12,5 га, включает кадастровые кварталы № 37:24:010142, № 37:24:010144, № 37:24:010145, № 37:24:010146, № 37:24:010147.Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше с учетом красных линий) | С целью развития территории общественного назначения, корректировки красных линий улиц | Откорректированы границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше с учетом красных линий, в соответствии с утвержденным проектом планировки, в отношении территории, ограниченной улицами Бубнова, Суворова, Пролетарской, 10 Августа площадью 12,5 га.Площадь участка общественно-деловой зоны составляет 0,015га.  |
| 39 | Территория, ограниченная улицей 1-й Вишневой, городской чертой, новым направлением улицы 10-й Вишневой, улицей Интернациональной ориентировочной площадью 27,1 га.Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками и природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий с учетом красных линий) | С целью установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, корректировки красных линий улиц | Территории и сетка улиц изменены с учетом проекта планировки, в отношении территории, ограниченной улицей 1-й Вишневой, городской чертой, новым направлением улицы 10-й Вишневой, улицей Интернациональной ориентировочной площадью 27,1 га.Также добавлена СЗЗ (10 м)0,77 га – производственная зона |
| 40 | Территория, ограниченная улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской. Ориентировочная площадь рассматриваемого участка 12,6 га.Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками и природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий с учетом красных линий) | С целью установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, корректировки красных линий улиц | Откорректированы границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками и природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий, в соответствии с утвержденным проектом планировки, в отношении территории, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской. Ориентировочная площадь рассматриваемого участка 12,6 га.Площадь зоны малоэтажной застройки с участками стала 5,11 га (была 1,6 га)Зона садоводств уменьшилась на 0,9 гаЗона ландшафта уменьшилась на 2,72 гаЗона общественного озеленения уменьшилась на 0,34 га  |
| 41 | Территория жилого комплекса по улице Окуловой, дом 73 площадью 82 522 кв. м. ограничена с южной стороны: территорией общего пользования - магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (ул. Окуловой, дом 73), зоной озеленения специального назначения и зоной железнодорожного транспорта; с северной и северо-восточной сторон - зоной особо охраняемых природных территорий, зоной рекреационно-ландшафтных территорий, а также зоной центра обслуживания и коммерческой активности местного значения.Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки, природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров и зелёных насаждений защитного назначения, территории транспорта магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения и полосы отвода железной дороги с учетом красных линий) | С целью подготовки территории для жилищного строительства, корректировки красных линий улиц | Откорректированы границы жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки, природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров и зелёных насаждений защитного назначения, территории транспорта магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения и полосы отвода железной дороги, в соответствии с утвержденным проектом планировки, в отношении территории, жилого комплекса по улице Окуловой, дом 73, площадью 82 522 кв. м. Зона малоэтажной застройки переведена в общественную 7,99 га. |
| 42 | Территория, ограниченная улицей Старокурьяновской, перулками 2-м Беляницким, 1-м Курьяновским, улицей 3-й Курьяновской, переулком 3-м Курьяновским, улицами 1-й Новой, Березовой, тупиком Курьяновским включает кадастровые кварталы № 37:24:040405, № 37:24:040404, № 37:24:040406. Площадь рассматриваемой территории составляет 21,74 га.Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками, жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки, территории транспорта магистральных дорог общегородского значения с учетом красных линий) | С целью корректировки красных линий улиц | Откорректированы границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками, жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки, территории транспорта магистральных дорог общегородского значения, в соответствии с утвержденным проектом планировки, в отношении территории, ограниченной улицей Старокурьяновской, перулками 2-м Беляницким, 1-м Курьяновским, улицей 3-й Курьяновской, переулком 3-м Курьяновским, улицами 1-й Новой, Березовой, тупиком Курьяновским. Площадь рассматриваемой территории составляет 21,74 га.С учетом проекта планировки зона малоэтажной застройки с участками изменена и увеличена на 0,27 га на зону Ж-1 |
| 43 | Внести изменения в текстовую часть (ТОМ I) и в графическую часть Генерального плана города Иванова, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлениями Правительства Ивановской области в сфере охраны объектов культурного наследия, а также представленными Департаментом культуры и туризма Ивановской области материалами об объектах культурного наследия города Иванова | В связи с изменением категории охраны объектов культурного наследия (ОКН) | Внесены изменения в текстовую часть (ТОМ I) и в графическую часть Генерального плана, в соответствии принятыми постановлениями Правительства Ивановской области в сфере охраны объектов культурного наследия, а также представленными Департаментом культуры и туризма Ивановской области материалами об объектах культурного наследия города Иванова. Списки объектов культурного наследия откорректированы и дополнены. Часть ОКН имеют категорию охраны: памятники местного (муниципального) значения –16 шт. Вид этих объектов определен, как достопримечательное место. |
| 44 | Изменить природно-рекреационную зону прочих озеленённых насаждений на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории садоводческого товарищества «Меланжист-17», расположенной по улице 1-я Сосневская в г. Иваново.  | С целью развития территорий общественного назначения | Изменена природно-рекреационная зона прочих озеленённых насаждений на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории садоводческого товарищества «Меланжист-17», расположенной по улице 1-я Сосневская в г. Иваново. Площадь участка составляет 0,95 га |
| 46 | Изменить производственную зону неселитебных территорий на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:33, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 8А  | В целях подготовки территории для жилищного строительства | Изменена производственная зона на жилую зону многоэтажной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:33, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 8А. Площадь участка составляет 0,50 га. Изменена СЗЗ, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами |
| 51 | 1) Изменить жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону зеленых насаждений защитного назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020707:25, расположенного по адресу: город Иваново, 3-й Авдотьинский переулок (участок №1) | Определение конкретных мест размещения пожарных депо | Изменена жилая зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на производственную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020707:25, расположенного по адресу: город Иваново, 3-й Авдотьинский переулок (участок № 1), предложенного для размещения пожарного депо |
| 2) Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону зелёных насаждений защитного назначения в отношении территории, планируемой под размещение пожарного депо, ориентировочной площадью 37 870 кв. м., расположенной по улице Минской (участок №3)  | Определение конкретных мест размещения пожарных депо | Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на производственную зону в отношении земельного участка ориентировочной площадью 37 870 кв. м., расположенной по улице Минской (участок № 3), предложенного для размещения пожарного депо |
| 3) Внести изменения в материалы по обоснованию Генерального плана города Иванова в раздел «Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»: - в текстовую часть;- в графическую часть – в Карту размещения сил подразделений пожарной охраны на территории города Иванова (существующие и перспективные), карта М:10000 | Определение количества и конкретных мест размещения пирсов или обоснование замены пирсов на приемные колодцы, определение мест их размещения и количества | На схеме указаны места размещения пирсов, либо приемных колодцев.В текстовых материалах откорректирован перечень существующих противопожарных подразделений.В графических материалах откорректировано местоположение проектных и существующих подразделений пожарной охраны. |
| 52 | Изменить природно-рекреационную зону зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону садоводств в отношении земельного участка СНТ «Сосновый бор», расположенного в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, по ул. Окуловой. | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена природно-рекреационная зона зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону садоводств в отношении земельного участка СНТ «Сосновый бор», расположенного в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, по ул. Окуловой.Площадь территории составляет 1,57 га (участок, указанный для изменения) |
| 53 | Изменить функциональное зонирование территории, ограниченной проспектом Строителей, улицей Лежневской и проспектом Текстильщиков на природно - рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров  | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон | Изменено функциональное зонирование только в отношении территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков и границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010323:32, 37:24:010323:866.Площадь территории составляет 1,0 га |
| 55 | Изменить функциональное зонирование части природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий и зоны городских парков, скверов, бульваров на территории, ограниченной рекой Талка, улицей Рыбинской и участками индивидуального жилищного строительства, для организации двухполосной автомобильной дороги. | С целью организации дополнительного въезда и соединения посредством автомобильного сообщения территории производственного предприятия «Красная Талка» с улицей Рыбинской на участке вдоль реки Талка. | Нанесена автомобильная дорогаФункциональное зонирование в изменении не нуждается |
| 56 | Изменить производственную зону неселитебной территории на общественно-деловую зону преиму-щественно общественной застройки на территории земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Типографская, д. 6 с кадастровыми номерами: 37:24:040135:273, площадью 5 155 кв.м., 37:24:040135:272, площадью 2 134 кв.м., 37:24:040135:271, площадью 8 388 кв.м., Кроме того, изменить функциональную зону территории, к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040135:6 (площадью 3622 кв.м.), 37:24:040135:26 (площадью 1930 кв.м.), 37:24:040135:68(площадью 519 кв.м.), 37:24:040135:2 (площадью 602 кв.м.) 37:24:040135:19 (площадью 115 кв.м.) и земельный участок по адресу: ул. Капитана Петрачкова, между домами 5 и 9. Данная территория является смежной с рассмотренной территорией, относится к природно-рекреационной зоне зелёных насаждений защитного назначения. Изменить зону зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | С целью развития территорий общественного назначения | Изменена производственная зона неселитебной территории на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на территории земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Типографская, д. 6 Изменена зона зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.Изменена СЗЗ, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами |
| 58 | Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:0400205:762 и 37:24:040205:761, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Зверева, д. 8. | С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства | Изменена общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:0400205:762 и 37:24:040205:761, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Зверева, д. 8. |
| 63 | Изменить территорию Министерства Обороны зоны специального назначения на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020501:133, площадью 28 748 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Витебская, дом 4. | С целью развития территорий общественного назначения | Изменена и уменьшена территория Министерства Обороны зоны специального назначения на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020501:133, площадью 28 748 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Витебская, дом 4. Площадь участка составляет 2,9 га  |
| 68 | Изменить функциональную зону территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020101:113; 37:24:020101:90; 37:24:020101:93; 37:24:020101:142, 37:24:020101:145, по улице Батурина и проспекту Ленина с общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше | С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства | Изменена территория функциональной зоны территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020101:113; 37:24:020101:90; 37:24:020101:93; 37:24:020101:142, 37:24:020101:145, по улице Батурина и проспекту Ленина с общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. |
| 70 | Изменить производственную зону неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории, состоящей из земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 1, дом 3А, дом 3 | С целью развития территорий общественного назначения  | Изменена и уменьшена производственная зона неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории, состоящей из земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 1, дом 3А, дом 3. Площадь участка составляет 2,58 га. Изменена СЗЗ, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами |
| 71 | Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельного участка с кадастровым номером  37:24:040209:195,  расположенного по адресу: город Иваново, ул. Ленинградская, д. 2.  | С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства | Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельного участка с кадастровым номером  37:24:040209:195,  расположенного по адресу: город Иваново, ул. Ленинградская, д. 2.  |
| 74 | Изменить природно-рекреационную зону прочих озеленённых территорий на зону малоэтажной застройки с участками в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020685:2, расположенного по адресу: г. Иваново, пер. 6-й Коноховский, д. 2. Включить так же в зону малоэтажной застройки с участками территорию, ограниченную переулками 6-й и 5-й Коноховские, улицей Минской, проездом 2-м Парковским. | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием территории земельных участков | Изменена природно-рекреационная зона прочих озеленённых территорий на зону малоэтажной застройки с участками в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020685:2, расположенного по адресу: г. Иваново, пер. 6-й Коноховский, д. 2. Включена в зону малоэтажной застройки с участками территория, ограниченная переулками 6-й и 5-й Коноховские, улицей Минской, проездом 2-м Парковским.Площадь участка составляет 0,13 га |
| 75 | Изменить производственную зону неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:169, расположенного по адресу: ул. Жиделева, дом 1. | С целью развития территорий общественного назначения | Изменена и уменьшена производственная зона неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:169, расположенного по адресу: ул. Жиделева, дом 1. Площадь участка составляет 1,2 га. Изменена санитарно-защитная зона, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами |
| 78 | Изменить производственную зону неселитебной территории на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040135:89, расположенного по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 98-А. | С целью развития территорий общественного назначения | Изменена и уменьшена производственная зона неселитебной территории на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040135:89, расположенного по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 98-А. Площадь участка составляет 0,51 га. Изменена санитарно-защитная зона, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами |
| 79 | Внести изменения в графические и текстовые материалы Генерального плана города Иванова в части отражения информации о зонах санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местечке Горино по ул. 2-я Ягодная и местечке Лесное | В целях отображения в материалах Генерального плана города Иванова зон с особыми условиями использования территории | На Карте зон с особыми условиями использования территории и на Карте комплексной оценки территории нанесены зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местечке Горино по ул. 2-я Ягодная и местечке Лесное - 2 водозабора и скважина.Показаны на Карте зон с особыми условиями использования ЗСО 1-го, 2-го и 3-го поясов, в соответствии с заключением ОАО «Водоканал». |
| 80 | Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории, расположенной на пересечении улиц Продольной и Щорса. | С целью исправления технической ошибки | Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории, расположенной на пересечении улиц Продольной и Щорса. |
| 81 | Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории, расположенной в районе улицы 2-я Ягодная в местечке Горино города Иванова. | С целью исправления технической ошибки | В отношении данной территории внесение изменений в Генеральный план города Иванова не требуется.Привести графическую часть Правил землепользования и застройки в соответствие Генеральному плану.  |
| 82 | Территория, ограниченная улицами Подгорной, Крутицкой, переулком Подгорным и набережной реки Уводь, ориентировочной площадью 4,37 га, включает в себя кадастровый квартал 37:24:010102.Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, границы природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров) | С целью корректировки красных линий улиц | Откорректированы границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, границы природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров, в отношении территории, ограниченной улицами Подгорной, Крутицкой, переулком Подгорным и набережной реки Уводь, ориентировочной площадью 4,37 га. Изменения произведены в соответствие с утвержденным проектом планировки территории.Общественно-деловая зона увеличена на 0,0940 га (больница), и на 2 га. Зона многоэтажной застройки уменьшена на 0,3 га.Зона городских парков, скверов, бульваров уменьшена на 1,7 га. |
| 83 | Территория, ограниченная Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49 города Иванова, включает полностью кадастровый квартал № 37:24:020123; частично - №37:24:020121 и №37:24:020125. В границах рассматриваемой территории на кадастровый учет поставлены земельные участки общей площадью 5,87 га. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, границы природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров). | С целью корректировки красных линий улиц | Откорректированы границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, границы природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров, в отношении территории, ограниченной Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49. Зона общественной застройки увеличена на 0,4 га за счет зоны городских парков, скверов, бульваров. |
| 84 | Скорректировать границу жилой зоны садоводств, включив в неё участки прилегающей природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020574:34, площадью 30 311 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, пос. Дальний | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Откорректирована граница жилой зоны садоводств, с включением в неё участков прилегающей природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020574:34, площадью 30 311 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, пос. Дальний |
| 85 | Изменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на зону жилой многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030507:162, площадью 4 161 кв.м., расположенного по адресу: г.Иваново, ул. Короткова, д. 48.  | С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства | Изменена жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки на зону жилой многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030507:162, площадью 4 161 кв.м., расположенного по адресу: г.Иваново, ул. Короткова, д. 48. |
| 86 | Изменить в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:1 по ул. Челышева общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки и природно-рекреационную зону городских парков скверов и бульваров на жилую зону садоводств; в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:175 заменить природно-рекреационную зону городских парков скверов и бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием,с целью развития территорий общественного назначения | Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки и природно-рекреационная зона городских парков скверов и бульваров на жилую зону индивидуальной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:1 по ул. Челышева. В отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:175 изменена природно-рекреационная зона городских парков скверов и бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. |
| 88 | Изменить функциональное зонирование части земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:80, расположенного по адресу: город Иваново, улица Набережная, ориентировочной площадью 24483 кв.м с природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.  | В целях увеличения территории для планируемого размещения объектов общественного назначения | Изменено функциональное зонирование части земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:80, расположенного по адресу: город Иваново, улица Набережная, с природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки |
| 89 | Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:98, площадью – 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Иваново, улица Сарментовой на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на производственную зону неселитебных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:98, площадью – 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Иваново, улица Сарментовой, а также территории вдоль зоны железной дороги до границ указанного земельного участка  |
| 90 | Изменить функциональное зонирование с зоны многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на жилую зону малоэтажной застройки с участками:- земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:37, расположенного по адресу: г.Иваново, переулок Складской, дом 4;- земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:55, расположенного по адресу: г.Иваново, переулок Складской, дом 6;- земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:6, расположенного по адресу: г.Иваново, переулок Складской, дом 4А;- земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Набережная, дом 47/1 | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменено зонирование с зоны многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами  37:24:030101:37, 37:24:030101:55, 37:24:030101:6, 37:24:030101:5. Зона сформирована по границе красной линии вдоль улицы 2-я Набережная до границы земельного  участка  с кадастровым номером  37:24:030101:87. |
| 91 | Внести изменения в графические и текстовые материалы Генерального плана города Иванова в отношении территории памятника природы «Дендрологический сад школы № 56» в связи с постановлением Правительства Ивановской области. Изменить часть территории кадастровых кварталов 37:24:010228 и 37:24:010222 с жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменено функциональное зонирование в отношении части территории кадастровых кварталов 37:24:010228 и 37:24:010222 с жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. В соответствии с приложением к постановлению Правительства Ивановской области от 02.03.2016 № 52-п, площадь участка составляет 0,2 га  |
| 92 | Изменить жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:029117:127, расположенного по адресу: г.Иваново, на пересечении Шереметевского проспекта и улицы Громобоя. Расширить границы природно-рекреационной территории до границ прилегающих земельных участков придомовых территорий | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации сквера | Изменена жилая зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:029117:127, расположенного по адресу: г.Иваново, на пересечении Шереметевского проспекта и улицы Громобоя и территории, прилегающей к этому участку. |
| 93 | Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030131:29; 37:24:030131:30, расположенных по улице Карла Маркса на зону рекреационного назначения | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменено функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030131:29; 37:24:030131:30, расположенных по улице Карла Маркса на зону рекреационного назначения |
| 94 | Территорию земельного участка с кадастровым номером 37:24:040204:4, расположенного по улице Рабфаковской, 7, включить в целом в общественно деловую зону преимущественно общественной застройки  | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации сквера | Территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:040204:4, расположенного по улице Рабфаковской, 7, включена в целом в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки  |
| 95 | Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020508:3, расположенного по улице 1-я Минеевская, 3А на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше | С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства | Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020508:3, расположенного по улице 1-я Минеевская, 3А на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше |
| 96 | Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:3591, расположенного по улице 5-я Южная, с общественно – деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:3591, расположенного по улице 5-я Южная, с общественно – деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки |
| 97 | Изменить функциональное зонирование территории земельного участка ориентировочной площадью 1211 кв. м, расположенного по улице Почтовой, у дома 4, с жилой зоны многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на общественно - деловую зону преимущественно общественной застройки | С целью развития территорий общественного назначения | Изменено функциональное зонирование территории земельного участка ориентировочной площадью 1211 кв. м, расположенного по улице Почтовой, у дома 4, с жилой зоны многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на общественно - деловую зону преимущественно общественной застройки |
| 98 | Исключить из Генерального плана возможность застройки территории, прилегающей к домам 15, 17 по переулку Чапаева, к дому 86 по улице Куконковых | С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации сквера | Изменена зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении территории, ограниченной придомовыми территориями домов номер 86, 84 по улице Куконковых (кадастровые номера земельных участков 37:24:010310:4, 37:24:010310:3 соответственно), дома 15 по переулку Чапаева до территории дома 82 по улице Куконковых (кадастровые номера земельных участков 37:24:010310:11, 37:24:010310:2 соответственно) |
| 99 | Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:87, расположенного по Складскому переулку, д.2, с общественно - деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше | С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства | Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:87, расположенного по Складскому переулку, д.2, с общественно - деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и вышедо красной линии вдоль берега реки Уводь и  перспективного направления улицы Бубнова |
| 100 | Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020601:324, расположенного по улице Минская, 1А с природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий на производственную зону неселитебных территорий  | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020601:324, расположенного по улице Минская, 1А с природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий на производственную зону неселитебных территорий, а также территории, прилегающей к указанному участку до красной линии улицы Минская. |
| 101 | Изменить функциональное зонирование земельных участков, расположенных по адресам: г. Иваново, ул. Яблочная, дома № 13, 11, 11А, 9, 7, 5, с общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше | С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства | Изменено функциональное зонирование земельных участков, расположенных по адресам: г. Иваново, ул. Яблочная, дома № 13, 11, 11А, 9, 7, 5, с общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше |
| 102 | Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 37:24:010175:1, расположенного по ул. Смирнова, с зоны городских парков, скверов, бульваров, общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, жилую зону малоэтажной застройки с участками на зону садоводств. | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 37:24:010175:1, расположенного по ул. Смирнова, с зоны городских парков, скверов, бульваров, общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками  |
| 103 | Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону жилой застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030415:32, 37:24:030415:184, 37:24:030415:185, 37:24:030415:101, расположенных по ул. 2-я Ягодная | В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием | Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030415:32, 37:24:030415:184, 37:24:030415:185, 37:24:030415:101. С учетом отступа от уреза воды 20 метров |
| 104 | Откорректировать графические материалы «Карта энергоснабжения», «Карта канализации» по замечаниям сетевых организаций. На их основе выполнить карту «Объекты местного значения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения».Данные материалы не представлены, т.к. имеют гриф «для служебного пользования». Новые материалы разработать для открытого доступа | В целях обеспечения открытого доступа к материалам Генерального плана города Иванова | Откорректированы графические материалы «Карта энергоснабжения», «Карта инженерной подготовки территории» по замечаниям сетевых организаций. На их основе выполнена новая схема в составе утверждаемой части генерального плана «Карта размещения объектов местного значения электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» |

Генеральный план города Иванова,

утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323

(в редакциях решений от 27.05.2009 № 1069, от 04.05.2011 № 229,

от 27.11.2013 № 658, от 26.02.2014 № 698)

с указанием местоположения внесенных изменений

