

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Размещение в границах территории проектирования объектов федерального, регионального, местного значения документами территориального планирования не предусмотрено.

Настоящим проектом сохраняются все основные положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, положения о характеристиках планируемого развития территории, технико-экономические показатели, принятые в Проекте 957/2017 с учетом изменений, внесенных и утвержденных Постановлением Администрации города Иванова от 31.03.2021 №388 (далее – ПАГ 388), за исключением ниже приведенных.

Раздел 1. «Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения», подраздел 1.3 «Зоны планируемого размещения иных объектов капитального строительства», пункт «Зона объектов обслуживания населения и административно-офисных зданий» изложить в новой редакции с учетом изменений, утвержденных ПАГ 388:

«На территориях планировочных элементов 1 и 2 выделены участки для размещения объектов обслуживания жилой застройки (в соответствии с перечнем, приведенном в описании вида разрешенного использования земельных участков (далее – ВРИ ЗУ) с кодом 2.7.1 в Классификаторе ВРИ ЗУ, утвержденном Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Конкретный вид разрешенного использования земельных участков в данных зонах устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, для территориальных зон Ж-3 и О-1. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС):

1) В районе дома № 316 (планировочный элемент 1). Площадь для размещения здания составляет 0,08 га. Планируется разместить здание административно-делового либо торгового назначения. Подъезд к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования (квартальные проезды).

2) В районе дома № 267 (планировочный элемент 2). Площадь земельных участков для размещения здания составляет 0,23 га. Планируется разместить объект торгового назначения. Подъезд к земельному участку

						<i>1-08-2021-ППТ.ОЧ</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Юр.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Стади</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		<i>Яшанина</i>					<i>п</i>	<i>1</i>	
							<i>ИП Яшанин С.Л.</i>		

Объект обслуживания жилой застройки (административно-деловое, магазин)	Планировочный элемент 1, в районе дома №316	873	435	3
Объект обслуживания жилой застройки (магазин)	Планировочный элемент 2, в районе дома № 245	2295	1140	3
Объект обслуживания жилой застройки (магазин)	Планировочный элемент 2, в районе дома № 252	2306	1150	3

*параметр может быть изменен в случае внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны О-1 либо на основании разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством).

Раздел 3. «Технико-экономические показатели», таблица 3.1 «Технико-экономические показатели». Раздел 3 «объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения» изложить в новой редакции с учетом изменений, утвержденных ПАГ 388:

1. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Объекты местного значения: - Школа Площадь земельного участка	учащихся га	865 2,05	-
3.2	Прочие объекты, создание и эксплуатация которых предполагается за счет частных инвестиций:			-
	административно-деловое, магазин	м ² общей площади	до 750	-
	магазин	м ² общей площади	до 2400	-
	магазин	м ² общей площади	до 2400	-

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом того, что территория в настоящее время практически освоена поностью очередность освоения территории не устанавливается. Развитие территории заключается в повышении качества городской среды и уровня комфорта проживания граждан на этой территории посредством следующих мероприятий:

- создание дополнительных мест в существующих дестком саду и школе;
- улучшение качества объектов транспортной инфраструктуры;
- благоустройство дворовых территорий.