

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации  
города Иванова  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЁМ  
И УСЛУГАМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА»**

Разработчик программы: Управление жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации города Иванова

**Срок реализации – 2019-2024 гг.**

## 1. Паспорт муниципальной Программы

<b>Наименование Программы</b>	<b>Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города</b>
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за содержание жилого помещения».</li> <li>2. Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг».</li> <li>3. Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».</li> <li>4. Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».</li> <li>5. Специальная подпрограмма «Жилище».</li> <li>6. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда».</li> </ol>
Разработчик Программы (головной исполнитель)	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова
Исполнители Программы	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова
Срок реализации программы	2019 – 2024
Цель (цели) Программы	Выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Объем ресурсного обеспечения Программы	<p>Общий объем финансирования:</p> <p>2019 год – 105 378,04 тыс. руб.,                  2020 год – 79 541,79 тыс. руб.,                  2021 год – 82 949,85 тыс. руб.,                  2022 год* – 0 тыс. руб.,                  2023 год* – 0 тыс. руб.,                  2024 год* – 0 тыс. руб.</p> <p>Бюджет города Иванова:</p> <p>2019 год – 86 695,12 тыс. руб.,                  2020 год – 67 258,11 тыс. руб.,                  2021 год – 82 949,85 тыс. руб.,                  2022 год* – 0 тыс. руб.,                  2023 год* – 0 тыс. руб.,                  2024 год* – 0 тыс. руб.</p> <p>Областной бюджет:</p> <p>2019 год** – 18 682,92 тыс. руб.,                  2020 год** – 12 283,68 тыс. руб.,                  2021 год** – 0 тыс. руб.,                  2022 год** – 0 тыс. руб.,                  2023 год** – 0 тыс. руб.,                  2024 год** – 0 тыс. руб.</p> <p>Федеральный бюджет:</p> <p>2019 год** – 0 тыс. руб.,                  2020 год** – 0 тыс. руб.,                  2021 год** – 0 тыс. руб.,                  2022 год** – 0 тыс. руб.,                  2023 год** – 0 тыс. руб.,                  2024 год** – 0 тыс. руб.</p>
Объём возникающих эксплуатационных расходов	Реализация Программы не предусматривает возникновения эксплуатационных расходов

\*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

\*\*Объем финансирования программы подлежит уточнению по мере выделения средств из федерального и областного бюджетов

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

По состоянию на начало 2018 года общая площадь жилищного фонда города Иванова составила более 9,86 миллионов квадратных метров. В состав жилого фонда входит около 158 тысяч квартир в многоквартирных жилых домах (далее – МКД) и 22,4 тысячи индивидуальных жилых домов. В частной собственности находится 129 736 (82%) единиц (квартир и индивидуальных домов) жилищного фонда.

В 2015-2017 годах на территории города построено 58 многоквартирных и 227 индивидуальных жилых домов. Общая площадь вновь построенного жилья составила 392,4 тысячи квадратных метров. В структуре вводимого жилья в течение последних лет прослеживается тенденция увеличения доли ввода индивидуальных жилых домов. Так, если в 2015 году из 163,4 тыс. кв. м построенного жилья 11,2% составили индивидуальные жилые дома, то в 2017 году их доля достигла почти 17,4%.

Общая площадь жилых помещений города Иванова, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2017 году составила 23,9 кв.м, или 100,2% к уровню 2016 года.

### 2.1. Состояние жилищного фонда

На 01.07.2018 техническое состояние многих многоквартирных домов в городе не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания, недостаточный объем финансовых ресурсов, направленных на его содержание, высокая степень износа оборудования и инженерных систем.

В целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории Ивановской области принят Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», создан региональный оператор с полномочиями формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, утверждена региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п, на территории городского округа Иванова, за период с 2015 по 2017 годы выполнены работы по:

- ремонту и замене внутридомовых инженерных систем электро-, тепла-, водоснабжение, водоотведение в 117 многоквартирных домах (далее – МКД);
- ремонту или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт в 9 МКД;
- ремонту крыши в 282 МКД;
- ремонту фасада в 29 МКД;
- фундамента в 3 МКД.

При этом Администрация города Иванова, несет бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома пропорционально доле в праве на общее имущество в доме.

На начало 2018 года площадь муниципального жилищного фонда составляла 440,4 тыс.кв.м., в том числе 262 жилых помещения, свободных от регистрации и проживания. Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ, нуждается в капитальном ремонте. Согласно статье 65 Жилищного кодекса РФ муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии. По итогам проведения ремонта свободные жилые помещения

предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся и признанных малоимущими.

На территории города Иванова расположено 213 МКД, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования городской округ Иваново. Техническое состояние данного жилищного фонда характеризуется большой степенью износа. Своевременное проведение капитального ремонта МКД, все помещения которого находятся в муниципальной собственности, должен обеспечивать собственник помещений.

Неудовлетворительное состояние объектов жилищного фонда сказывается на эстетическом облике города и угрожает безопасности их эксплуатации.

В целях повышения качества жилищного фонда в прошедшие годы органами местного самоуправления в рамках специальной подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» выполнены работы по приведению в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 242 объектов муниципального жилищного фонда (в том числе комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений); проведен капитальный ремонт 15 многоквартирных жилых домов для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий.

Таблица 1. Показатели, характеризующие состояние жилищного фонда

№	Показатель	Ед. изм.	2015 год, факт	2016 год, факт	2017 год, факт	2018 год, оценка
1	Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	25	22	10	20
2	Количество жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений	единиц	0	45	103	61
3	Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий	единиц	7	6	0	3

## 2.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Социально-значимой проблемой, существующей на сегодняшний день в жилищной сфере, является наличие на территории города Иванова аварийных домов.

По состоянию на 01.10.2018 на территории города Иванова расселению подлежат 27 многоквартирных домов, признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными, в которых расселяемая площадь жилых помещений составляет почти 11 тыс. кв. м.

Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012, финансируются исключительно за счет средств бюджета города Иванова. Финансовая поддержка из Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и областного бюджета на эти цели не предоставляется.

Согласно статье 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» региональные программы переселения с финансовой поддержкой Фонда включают в себя многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в срок до 01.01.2012.

Правительством Ивановской области была утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на

2013 – 2018 годы», в рамках которой предоставлялись средства Фонда и областного бюджета для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2012. Региональная адресная программа на территории города Иванова завершена в 2015 году.

В целях комплексного решения проблемы отселения граждан из аварийного жилья с 01.01.2014 на территории города Иванова действует муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», реализация которой в 2015-2017 годах позволила обеспечить исключительно за счет средств бюджета города Иванова расселение 11 домов, признанных аварийными после 01.01.2012.

В рамках данной программы в 2018 году в установленный срок до 31.12.2018 планируется завершить расселение еще 3 аварийных многоквартирных домов.

Таблица 2. Показатели, характеризующие переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012

№	Показатель	Ед. изм.	этап 2015 года	этап 2016 года	этап 2017 года	этап 2018 года, оценка
1	Число расселенных аварийных домов	домов	3	4	4	3
2	Число расселенных жилых помещений в аварийных жилых домах	квартир	18	19	39	27
3	Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	56	49	107	64
4	Расселенная площадь жилых помещений	кв. м	962,0	725,5	1 589,0	1 389,20

Ввиду отсутствия необходимого финансирования Администрация города Иванова не имеет возможности в скором времени в полном объеме принять меры по расселению аварийного жилищного фонда.

Во избежание возможных несчастных случаев, связанных с проживанием и эксплуатацией аварийных домов в период их расселения, впервые решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016 № 254 «Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными» принято расходное обязательство городского округа Иваново по выплате денежной компенсации собственникам (нанимателям) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах за наем (поднаем) жилых помещений на рынке недвижимости.

Денежная компенсация покрывает фактические расходы по оплате стоимости найма одного жилого помещения, но не более сумм, указанных в названном решении.

В 2017 году выплата компенсации за наем благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова осуществлена 25 гражданам, в 2018 году ожидается выплата компенсации 30 гражданам. Общая сумма выплат в настоящее время составила более 4 млн. руб.

### 2.3. Обеспечение жильем молодых семей

Жилищный вопрос является одним из самых важных для молодых семей. С целью улучшения демографической ситуации на территории города Иванова реализуется мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» специальной подпрограммы «Жилище» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города».

В целях предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках реализации указанного мероприятия выделяются безвозвратные и безвозмездные средства - социальные выплаты за счет ассигнований федерального, областного и городского бюджетов.

За период с 2015 года по 01.10.2018 с помощью мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» 108 молодых семей улучшили свои жилищные условия.

Таблица 3. Показатели, характеризующие обеспечение жильем молодых семей

№	Показатель	Ед. изм.	2015 год, факт	2016 год, факт	2017 год, факт	2018 год, факт
1	Число молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	55	22	19	-
2	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома	семей	-	-	-	12

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной: на текущий момент участниками мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» являются более 500 молодых семей.

### 2.5. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

Как показывает практика последних лет, ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем.

На поддержку семей (граждан), которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, направлено мероприятие «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно - коммунального хозяйства населения города».

За период с 2015 года по 01.10.2018 благодаря реализации данного мероприятия свидетельствами о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) смогли воспользоваться 49 семей. До конца 2018 года планируется улучшение жилищных условий еще 2 семей.

Таблица 4. Показатели, характеризующие поддержку граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

№	Показатель	Ед. изм.	2015 год, факт	2016 год, факт	2017 год, факт	2018 год, оценка
1	Число семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования	семей	19	1	12	-
2	Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	-	-	-	19

Потребность в получении государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования сохраняется в настоящее время: в состав участников мероприятия «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» на сегодняшний день включено порядка 300 семей.

### 2.6. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

На территории Ивановской области обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является одним из важнейших приоритетов и регламентируется Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ

«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области».

Жилые помещения для указанной категории граждан приобретаются за счет средств федерального и областного бюджетов на первичном и/или вторичном рынке недвижимости города Иванова.

По состоянию на 01.10.2018 в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории городского округа Иваново, в Департаменте социальной защиты населения Ивановской области состоит 444 человека.

За период с 2015 года по 01.10.2018 жилыми помещениями специализированного жилищного фонда обеспечено 47 граждан, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Таблица 5. Показатели, характеризующие обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

№	Показатель	Ед. изм.	2015 год, факт	2016 год, факт	2017 год, факт	2018 год, оценка
1	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма	человек	8	16	19	49

### 3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Целью реализации муниципальной программы является выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация программы направлена на решение следующих задач:

- обеспечение муниципального регулирования платы за содержание жилого помещения;
- выполнение условий, поставленных Правительством Российской Федерации, по недопущению роста размера платы граждан за коммунальные услуги выше прогнозируемого уровня инфляции;
- расселение аварийного жилищного фонда города Иванова;
- повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- выполнение переданных городскому округу Иваново государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;
- обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов к 2024 году:

- сохранение уровня платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечение возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им этих коммунальных услуг;
- расселение 20 домов, признанных аварийными, при этом 531 человек будет переселено из аварийного жилищного фонда;
- не менее 30 молодых семей получают социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- не менее 12 семей (граждан) улучшат свои жилищные условия благодаря предоставленным в рамках мероприятия мерам государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;



- не менее 66 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получат благоустроенные специализированные жилые помещения.

- обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций. Будет проведен капитальный ремонт не менее 500 объектов.

Таблица 6. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации муниципальной программы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год, факт	2018 год, оценка	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Число проведенных экспертиз установления платы за содержание жилого помещения	экспертиз	1	1	1	1	1	1*	1*	1*
2	Суммарная отопливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр	тыс. кв. м	2 706,87	2 804,15	1 370,28	-	-	-	-	-
3	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	99	72	48	66	110	87**	113**	107**
4	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семей	-	12	5***	5***	5***	5***	5***	5***
5	Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	-	19	2***	2***	2***	2***	2***	2***
6	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	чел.	19	49	16	10	10**	10**	10**	10**

\*Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2021 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения программы на соответствующие годы.

\*\*Значение целевого показателя подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения программы на соответствующие годы.

\*\*\* Значение целевого показателя указано без учета софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов и определено расчетным путем, исходя из объемов финансирования мероприятий «Обеспечение жильем

молодых семей» и «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» за счет средств городского бюджета и размера социальной выплаты (субсидии), предоставляемой семьям (гражданам) - участникам мероприятий. Значение целевого показателя в 2022-2024 годах установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2021 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения программы на соответствующие годы.

Программа реализуется посредством 3 аналитических и 3 специальных подпрограмм:

Аналитические подпрограммы предполагают выполнение установленных муниципальными правовыми актами обязательств и функций органов местного самоуправления в сфере обеспечения качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Иванова, в том числе:

1. Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за содержание жилого помещения» позволит обеспечить исполнение органом местного самоуправления обязанностей, предусмотренных нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, по муниципальному регулированию платы за содержание жилого помещения.

2. Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг» направлена на сохранение уровня платы жителей города Иванова за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений на уровне, не превышающем уровень инфляции посредством субсидирования поставщиков коммунальных услуг.

3. Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Специальные подпрограммы включают в себя проведение единовременных мероприятий, направленных на изменение складывающихся негативных тенденций в сфере реализации программы.

1. Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» направлена на решение задачи расселения аварийного жилищного фонда города Иванова.

2. Специальная подпрограмма «Жилище» подразумевает реализацию мероприятий, направленных на повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» направлена на обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.

#### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Таблица 8. Ресурсное обеспечение реализации Программы

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы / Источник финансирования	Главный распорядитель бюджетных средств	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
Программа, всего:			105 378,04	79 541,79	82 949,85	-	-	-
Бюджетные ассигнования:			105 388,04	79 541,79	82 949,85	-	-	-
- бюджет города			86 695,12	67 258,11	82 949,85	-	-	-
- областной бюджет			18 682,92	12 283,68	-	-	-	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-
1	Аналитические подпрограммы							
1.1	Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за содержание жилого помещения»	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	140,00	140,00	140,00	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		140,00	140,00	140,00	-	-	-

№ п/п	Наименование подпрограммы / Источник финансирования	Главный распорядитель бюджетных средств	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
	- бюджет города		140,00	140,00	140,00	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
1.2	Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг»	Управление жилищно-коммунального хозяйства	21 725,75	-	-	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:	Администрации города Иванова	21 725,75	-	-	-	-	-
	- бюджет города		21 725,75	-	-	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
1.3	Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	18 682,92	12 283,68	-	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		18 682,92	12 283,68	-	-	-	-
	- бюджет города		-	-	-	-	-	-
	- областной бюджет		18 682,92	12 283,68	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
2	Специальные подпрограммы							
2.1	Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	43 522,77	45 604,32	61 082,64	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		43 522,77	45 604,32	61 082,64	-	-	-
	- бюджет города		43 522,77	45 604,32	61 082,64	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
2.2	Специальная подпрограмма «Жилище»	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	7 076,60	7 283,79	7 497,21	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		7 076,60	7 283,79	7 497,21	-	-	-
	- бюджет города		7 076,60	7 283,79	7 497,21	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
2.3	Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда»	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	14 230,00	14 230,00	14 230,00	-	-	-

№ п/п	Наименование подпрограммы / Источник финансирования	Главный распорядитель бюджетных средств	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
	Бюджетные ассигнования:		14 230,00	14 230,00	14 230,00	-	-	-
	- бюджет города		14 230,00	14 230,00	14 230,00	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-

\*Объем финансирования программы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы

**Аналитическая подпрограмма  
«Регулирование платы за содержание жилого помещения»**

**Срок реализации подпрограммы – 2019-2024 годы**

**1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы позволит обеспечить своевременное проведение экспертизы установления платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и определение на ее основе объективных значений, утверждаемых Администрацией города Иванова.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год, факт	2018 год, оценка	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
1	Число проведенных экспертиз установления платы за содержание жилого помещения	экспертиз	1	1	1	1	1	1	1	1

\*Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2021 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения программы на соответствующие годы.

Достижение ожидаемых результатов реализации подпрограммы не сопряжено с существенными экономическими, организационными и иными рисками.

**2. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма реализуется посредством выполнения мероприятия «Проведение экспертизы установления платы за содержание жилого помещения».

Финансовое обеспечение экспертизы осуществляется за счет средств городского бюджета. Приобретение экспертных услуг проводится посредством осуществления закупок и заключения муниципального контракта на проведение экспертизы.

Исполнителем является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова. Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2024 годы.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(тыс.руб.)

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
Подпрограмма, всего:			140,00	140,00	140,00	-	-	-
- бюджет города			140,00	140,00	140,00	-	-	-
- областной бюджет			0,00	0,00	0,00	-	-	-
1	Проведение экспертизы установления платы за содержание жилого помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	140,00	140,00	140,00	-	-	-

\*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Аналитическая подпрограмма  
«Субсидирование предоставления коммунальных услуг»**

**Срок реализации подпрограммы – 2019 год**

**1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы позволит сохранить уровень платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечить возмещение доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами, за предоставление им этих коммунальных услуг. Ожидается, что субсидирование коммунальной услуги по отоплению будет осуществляться в отношении 1-1,5 тысяч квадратных метров жилых помещений.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год, факт	2018 год, оценка	2019 год
1	Суммарная отопляемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр	тыс. кв.м	2 706,87	2 804,15	1 370,28

Имеются риски не достижения показателей подпрограммы, которые могут возникнуть в связи с установкой общедомовых приборов учета тепловой энергии, либо отсутствием обращений со стороны ресурсоснабжающих организаций или исполнителей коммунальных услуг о возмещении недополученных доходов.

**2. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограммой предусмотрено выполнение мероприятия:

Предоставление субсидии ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр.

Мероприятие направлено на возмещение ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление,

установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр. Возмещение указанных недополученных доходов осуществляется посредством предоставления субсидий в порядке, устанавливаемом постановлением Администрации города Иванова.

Исполнителем является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова. Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова.

Срок выполнения мероприятий – 2019 год.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(тыс. руб.)

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2019
Подпрограмма, всего:			21 725,75
- бюджет города			21 725,75
- областной бюджет			0,00
1	Предоставление субсидии ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	21 725,75
Бюджетные ассигнования:			21 725,75
- бюджет города			21 725,75
- областной бюджет			0,00

**Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»**

**Срок реализации подпрограммы – 2019-2024 годы**

**1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы предполагает обеспечить не менее 66 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированными жилыми помещениями.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год, факт	2018 год, оценка	2019 год	2020 год	2021 год*	2022 год*	2023 год*	2024 год*
1	Количество жилых помещений, приобретенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	жилых помещений	19	49	16	10	10	10	10	10
2	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	человек	19	49	16	10	10	10	10	10

\*Значение целевого показателя подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение риска недостижения запланированных показателей по причине изменения на рынке недвижимости города Иванова стоимости благоустроенных жилых помещений.

**2. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма реализуется посредством выполнения мероприятия «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Мероприятие направлено на реализацию переданных на муниципальный уровень Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В рамках мероприятия планируется приобретение на городском рынке недвижимости жилых помещений (жилых домов, квартир), расположенных на территории города Иванова и благоустроенных применительно к условиям города Иванова, а также отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, общей площадью не менее 20 квадратных метров и не более 33 квадратных метров. Право собственности муниципального образования городской округ Иваново на приобретенные жилые помещения подлежит



государственной регистрации. Указанные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в выписке из списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, ведение которого осуществляет Департамент социальной защиты населения Ивановской области.

Приобретение и предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города Иванова, и порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.05.2008 № 793.

Срок выполнения мероприятия - 2019 - 2024 годы.

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет субвенций бюджетам городских округов и муниципальных районов Ивановской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, предоставляемых из областного бюджета.

Исполнителем мероприятия подпрограммы является Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс.руб.)

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2019	2020	2021*	2022*	2023*	2024*
Подпрограмма, всего:			18 682,92	12 283,68	-	-	-	-
- бюджет города			-	-	-	-	-	-
- областной бюджет			18 682,92	12 283,68	-	-	-	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-
1	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	18 682,92	12 283,68	-	-	-	-
- бюджет города			-	-	-	-	-	-
- областной бюджет			18 682,92	12 283,68	-	-	-	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-

\*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

## Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Срок реализации подпрограммы – 2019-2024 годы

### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Подпрограмма в течение срока ее реализации позволит обеспечить:

- расселение 20 домов, признанных аварийными;
- переселение 531 человек из аварийного жилищного фонда.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год, факт	2018 год, оценка	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
1	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	99	72	48	66	110	87	113	107
2	Количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	единиц	36	30	16	26	40	35	46	50

\*Значение целевого показателя подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

Имеются риски недостижения показателей подпрограммы, которые могут возникнуть в связи с изменением составов семей граждан, проживающих в аварийных домах, количества собственников жилых помещений, а также в связи с увеличением времени исполнения мероприятий подпрограммы при обращении ее участников в суд.

### 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

#### 1. Переселение граждан в приобретенные жилые помещения.

Мероприятие направлено на приобретение жилых помещений и предоставление их гражданам (нанимателям), переселяемым из аварийных жилых домов. Приобретение жилых помещений осуществляется в введенных в эксплуатацию многоквартирных домах на рынке жилой недвижимости города Иванова.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2024 гг.

#### 2. Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения.

Мероприятие подразумевает предоставление:

- возмещения за жилые помещения собственникам расселяемых жилых помещений, с которыми достигнуто соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение определяется на основании оценки рыночной стоимости этого жилого помещения и размера убытков, причиняемых собственнику жилого помещения его изъятием;

- возмещения за жилые помещения собственникам расселяемых жилых помещений, с которыми не удалось достичь соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и решение об условиях изъятия принято в судебном порядке. При подготовке искового заявления о предоставлении возмещения за жилое помещение учитываются

результаты оценки рыночной стоимости этого жилого помещения и размера убытков, причиняемых собственнику жилого помещения его изъятием.

Порядок расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах определяется решением Ивановской городской Думы.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2019- 2024 гг.

3. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, стоимости жилых помещений, предоставляемых собственникам взамен изымаемых жилых помещений, а также размера убытков, причиняемых собственникам жилых помещений их изъятием. Полученная оценка служит основанием для определения размера возмещения за изымаемые жилые помещения или подтверждения эквивалентности приобретаемого жилья.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2024 гг.

4. Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Мероприятие подразумевает возмещение собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, ежемесячной платы за наем (поднаем) благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова на период действия подпрограммы. Данное мероприятие направлено на предотвращение несчастных случаев в связи с признанием домов аварийными и создание безопасных условий проживания граждан на период расселения домов.

Порядок предоставления и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, устанавливается постановлением Администрации города Иванова.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2024 гг.

5. Экспертиза предоставленных поставщиками (подрядчиками, исполнителями) результатов, предусмотренных муниципальными контрактами.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги путем привлечения экспертов, экспертных организаций, отвечающих требованиям, указанным в статье 41 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях, когда привлечение экспертов, экспертных организаций к проведению экспертизы является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2024 гг.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(тыс. руб.)

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2019	2020	2021	2022*	2023*	2024*
Подпрограмма, всего:			43 522,77	45 604,32	61 082,64	-	-	-
Бюджетные ассигнования:			43 522,77	45 604,32	61 082,64	-	-	-
- бюджет города			43 522,77	45 604,32	61 082,64	-	-	-
- областной бюджет			-	-	-	-	-	-
1	Переселение граждан в приобретенные жилые помещения	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	13 944,00	15 770,93	16 632,00	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		13 944,00	15 770,93	16 632,00	-	-	-
	- бюджет города		13 944,00	15 770,93	16 632,00	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
2	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	20 704,35	21 722,63	37 181,92	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		20 704,35	21 722,63	37 181,92	-	-	-
	- бюджет города		20 704,35	21 722,63	37 181,92	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
3	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	82,00	161,50	284,80	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		82,00	161,50	284,80	-	-	-
	- бюджет города		82,00	161,50	284,80	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
4	Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	8 761,22	7 911,46	6 938,96	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		8 761,22	7 911,46	6 938,96	-	-	-
	- бюджет города		8 761,22	7 911,46	6 938,96	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
5	Экспертиза предоставленных поставщиками (подрядчиками, исполнителями) результатов, предусмотренных муниципальными контрактами	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	31,20	37,80	44,96	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		31,20	37,80	44,96	-	-	-
	- бюджет города		31,20	37,80	44,96	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-

\*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Таблица 3. Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным (постановление Администрации города Иванова)		Планируемая дата окончания переселения	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, кв. м	Количество расселяемых жилых помещений, ед.			Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м			Стоимость переселения граждан, тыс. руб.			
		Номер	Дата				Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе мероприятия:		
								частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		Переселение граждан в приобретенные жилые помещения	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Всего</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>531</b>	<b>8 540,60</b>	<b>213</b>	<b>157</b>	<b>56</b>	<b>8 349,20</b>	<b>5 440,75</b>	<b>2 908,45</b>	<b>126 484,13</b>	<b>46 346,93</b>	<b>79 608,90</b>	<b>528,30</b>
<b>Итого по 2019 году</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>48</b>	<b>942,00</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>910,50</b>	<b>578,50</b>	<b>332,00</b>	<b>34 730,35</b>	<b>13 944,00</b>	<b>20 704,35</b>	<b>82,00</b>
1	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11	912	16.05.2016	4 квартал 2019	29	506,90	8	3	5	475,40	196,70	278,70	18 753,87	11 705,40	7 023,87	24,60
2	г. Иваново, ул. 2-я Энергетическая, д. 30	911	16.05.2016	4 квартал 2019	19	435,10	8	7	1	435,10	381,80	53,30	15 976,48	2 238,60	13 680,48	57,40
<b>Итого по 2020 году</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>66</b>	<b>939,30</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>939,30</b>	<b>576,75</b>	<b>362,55</b>	<b>37 655,06</b>	<b>15 770,93</b>	<b>21 722,63</b>	<b>161,50</b>
3	г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 93	63	24.01.2017	4 квартал 2020	30	434,80	13	11	2	434,80	339,30	95,50	17 019,74	4 154,25	12 771,99	93,50
4	г. Иваново, ул. Чайковского, д. 28	64	24.01.2017	4 квартал 2020	36	504,50	13	8	5	504,50	237,45	267,05	20 635,32	11 616,68	8 950,64	68,00

	<b>Итого по 2021 году</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>110</b>	<b>1 367,50</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>1 321,80</b>	<b>957,40</b>	<b>364,40</b>	<b>54 098,72</b>	<b>16 632,00</b>	<b>37 181,92</b>	<b>284,80</b>
5	г. Иваново, 20-я Линия, д. 3	439	03.04.2017	4 квартал 2021	19	352,80	8	6	2	352,80	270,50	82,30	14 186,30	3 703,50	10 429,40	53,40
6	г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 101	537	14.04.2017	4 квартал 2021	23	410,90	8	5	3	410,90	235,90	175,00	17 004,84	7 875,00	9 085,34	44,50
7	г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 6	949	14.07.2017	4 квартал 2021	55	442,40	20	19	1	396,70	367,70	29,00	16 118,52	1 305,00	14 644,42	169,10
8	г. Иваново, ул. Яблочная, д. 13	1138	18.08.2017	4 квартал 2021	13	161,40	4	2	2	161,40	83,30	78,10	6 789,06	3 748,50	3 022,76	17,80
	<b>Итого по 2022 году</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>87</b>	<b>1 565,70</b>	<b>35</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>1 565,70</b>	<b>1 011,80</b>	<b>553,90</b>	-	-	-	-
9	г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6	1408	17.10.2017	4 квартал 2022	18	175,20	5	4	1	175,20	118,50	56,70	-	-	-	-
10	г. Иваново, 12-й Проезд, д. 23	1643	28.11.2017	4 квартал 2022	16	387,80	9	6	3	387,80	259,80	128,00	-	-	-	-
11	г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3	1665	05.12.2017	4 квартал 2022	24	503,70	12	7	5	503,70	274,90	228,80	-	-	-	-
12	г. Иваново, ул. Свободы, д. 23	1696	07.12.2017	4 квартал 2022	29	499,00	9	7	2	499,00	358,60	140,40	-	-	-	-
	<b>Итого по 2023 году</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>113</b>	<b>1 902,40</b>	<b>46</b>	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>1 891,80</b>	<b>1 213,70</b>	<b>678,10</b>	-	-	-	-
13	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 5	1695	07.12.2017	4 квартал 2023	30	495,60	12	9	3	485,00	316,30	168,70	-	-	-	-
14	г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, д. 1	1714	12.12.2017	4 квартал 2023	28	538,90	16	8	8	538,90	249,20	289,70	-	-	-	-
15	г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 18	58	25.01.2018	4 квартал 2023	20	386,10	8	6	2	386,10	296,10	90,00	-	-	-	-
16	г. Иваново, ул. 2-я Энергетическая, д. 15	57	25.01.2018	4 квартал 2023	35	481,80	10	7	3	481,80	352,10	129,70	-	-	-	-
	<b>Итого по 2024 году</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>107</b>	<b>1 823,70</b>	<b>50</b>	<b>42</b>	<b>8</b>	<b>1 720,10</b>	<b>1 102,60</b>	<b>617,50</b>	-	-	-	-

17	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 7	226	26.02.2018	4 квартал 2024	21	503,80	11	9	2	479,40	364,80	114,60	-	-	-	-
18	г. Иваново, ул. Нарвская, д. 1	566	11.05.2018	4 квартал 2024	28	466,30	16	13	3	404,10	341,40	62,70	-	-	-	-
19	г. Иваново, ул. Свободы, д. 46	565	11.05.2018	4 квартал 2024	40	507,40	15	12	3	490,40	300,40	190,00	-	-	-	-
20	г. Иваново, 20-я Линия, д. 5	747	07.06.2018	4 квартал 2024	18	346,20	8	8	0	346,20	346,20	0,00	-	-	-	-

## Специальная подпрограмма «Жилище»

Срок реализации подпрограммы – 2019-2024 годы

### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация подпрограммы позволит:

- обеспечить жильем 30 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 12 семьям (гражданам) улучшить жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Косвенными результатами реализации подпрограммы станут:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;
- развитие и укрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год, факт	2018 год, оценка	2019 год*	2020 год*	2021 год*	2022 год*	2023 год*	2024 год*
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	19	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семей	-	12	5	5	5	5	5	5
3	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка	семей	-	-	1	1	1	1	1	1
4	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования	семей	12	-	-	-	-	-	-	-
5	Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	-	19	2	2	2	2	2	2



6	Количество семей (граждан), получивших дополнительные субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве	семей	-	-	1	1	1	1	1	1
---	--	-------	---	---	---	---	---	---	---	---

\* Значение целевого показателя указано без учета софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов и определено расчетным путем, исходя из объемов финансирования мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» и «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» за счет средств городского бюджета и размера социальной выплаты (субсидии), предоставляемой семьям (гражданам) - участникам мероприятий. Значение целевого показателя в 2022-2024 годах установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2021 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения программы на соответствующие годы.

## 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

### 1. Обеспечение жильем молодых семей.

Мероприятие подразумевает предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий:

- социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, использованной при расчете размера социальной выплаты.

Правила предоставления указанных выплат устанавливаются постановлением Администрации города Иванова.

Условия признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета;
- субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету города Иванова в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения;
- бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Перечень административных процедур, осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

- участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в целях получения субсидии для софинансирования реализации мероприятия;
- заключение соглашения о реализации мероприятия с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;
- заключение соглашения с банком, отобранным для обслуживания денежных средств, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия;
- подготовка предложений по объемам финансирования мероприятия из средств бюджета города Иванова на очередной финансовый год;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- прием документов от семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках мероприятия;

- формирование списков молодых семей - участников мероприятия;

- оформление и выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат;

- установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат, предоставляемых для улучшения жилищных условий.

Срок реализации мероприятия - 2019 - 2024 годы.

2. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования.

В рамках мероприятия предоставляются:

- субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуально жилого дома;

- субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуально жилого дома;

- дополнительные субсидии за счет средств бюджета города Иванова в размере пяти процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком предоставления субсидий гражданам - участникам мероприятия на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

Порядок и условия предоставления субсидий установлены постановлением Администрации города Иванова.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета;

- субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету города Иванова в целях предоставления гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

Перечень административных процедур, осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

- участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в целях получения субсидии для софинансирования реализации мероприятия;

- заключение соглашения о реализации мероприятия с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;

- заключение соглашения с банком, отобранным для обслуживания денежных средств, выделяемых гражданам - участникам мероприятия;

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;

- признание семей (граждан) нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- прием документов от семей (граждан) - претендентов на участие в мероприятии;
- формирование списков семей (граждан) - участников мероприятия;
- оформление и выдача семьям (гражданам) в установленном порядке свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному));
- предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление субсидий;
- установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений для расчета размера субсидий, предоставляемых для улучшения жилищных условий.

Срок реализации мероприятия - 2019 - 2024 годы.

3. Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду.

В рамках мероприятия обеспечивается:

- проведение работ по изготовлению технической и проектной документации в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- проведение технической инвентаризации аварийных многоквартирных домов (с изготовлением технического паспорта).

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2024 годы.

4. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, а именно:

- жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных на основании судебных решений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на условиях договоров социального найма, договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, но обязанность по обеспечению жилыми помещениями которых возложена на субъект Российской Федерации и на Российскую Федерацию;

- жилых помещений должников, которым были выданы ипотечные займы на приобретение благоустроенных жилых помещений и которые не осуществляют возврат платежей по выданным кредитам;

- жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих продаже в соответствии с Порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2017 № 405;

- земельных участков, находящихся в собственности заемщиков, в рамках целевой программы города Иванова «Ипотечное финансирование строительства и приобретения жилья», утвержденной решением Ивановской городской Думы от 19.03.2002 № 110.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2024 годы.

5. Оценка ущерба, причиненного муниципальному жилищному фонду в результате противоправных действий юридических и физических лиц.

Мероприятие направлено на определение размера материального ущерба муниципальному жилищному фонду, причиненного в результате залива, пожара и иных противоправных действий юридических и физических лиц.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2024 годы.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(тыс. руб.)

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2019	2020	2021	2022*	2023*	2024*
Подпрограмма, всего:			7 076,60	7 283,79	7 497,21	-	-	-
- бюджет города			7 076,60	7 283,79	7 497,21	-	-	-
- областной бюджет			-	-	-	-	-	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-
1	Обеспечение жильем молодых семей	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	5 516,78	5 682,28	5 852,75	-	-	-
	- бюджет города, в том числе:		5 516,78	5 682,28	5 852,75	-	-	-
	средства на предоставление дополнительной социальной выплаты		146,38	150,77	155,30	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
2	Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	1 389,82	1 431,51	1 474,46	-	-	-
	- бюджет города, в том числе:		1 389,82	1 431,51	1 474,46	-	-	-
	средства на предоставление дополнительной субсидии		146,38	150,77	155,30	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
3	Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	100,00	100,00	100,00	-	-	-
	- бюджет города		100,00	100,00	100,00	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
4	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	60,00	60,00	60,00	-	-	-
	- бюджет города		60,00	60,00	60,00	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
5	Оценка ущерба, причиненного муниципальному жилищному фонду в результате противоправных действий юридических и физических лиц	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	10,00	10,00	10,00	-	-	-
	- бюджет города		10,00	10,00	10,00	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-

\*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

## Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда»

Срок реализации подпрограммы – 2019-2024 годы

### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит:

- привести в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 186 объектов муниципального жилищного фонда;
- провести капитальный ремонт 24 многоквартирных жилых домов для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий;
- провести работы на 30 объектах по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов;
- выполнить технические заключения о состоянии технических конструкций 96 жилых домов и жилых помещений.
- предоставить субсидию на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений по 180 жилым помещениям.

Качественным результатом реализации подпрограммы является обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год, факт	2018 год, оценка	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
1	Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	10	20	31	31	31	31	31	31
2	Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий	единиц	0	3	4	4	4	4	4	4
3	Количество жилых помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме, в которых проведены работы для обеспечения условий доступности инвалидам	единиц	1	3	5	5	5	5	5	5
4	Количество полученных технических заключений	единиц	23	19	16	16	16	16	16	16
5	Количество жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений	единиц	103	61	30	30	30	30	30	30

\*Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2021 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения программы на соответствующие годы.

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков:

1. Признание процедуры по осуществлению закупок на выполнение работ по капитальному ремонту объектов жилья не состоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в аукционе, либо если не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Нарушение плановых сроков реализации мероприятий программы исполнителями в части обязательств по муниципальным контрактам.

3. Имеется риск недостижения показателя количества жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования в доле муниципальной собственности, в связи с отсутствием обращений со стороны газораспределительных организаций о возмещении недополученных доходов.

## 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности и муниципального жилищного фонда города Иваново и предусматривает разработку проектно-сметной документации и проведение капитального ремонта объектов.

Срок выполнения мероприятия – 2019-2024 годы.

2. Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений.

Мероприятие направлено на определение необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов и жилых помещений.

Срок выполнения мероприятия - 2019 - 2024 годы.

3. Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, в отношении которых комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иваново принято решение о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации. В рамках мероприятия планируется проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, а также разработку проектно-сметной документации.

Срок выполнения мероприятия - 2019 - 2024 годы.

4. Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

Мероприятие реализуется в отношении жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью обеспечения условий доступности для инвалида, при наличии технической возможности, и предусматривает выполнение технических заключений о возможности изменения строительных конструкций, разработку проектно-сметной документации и проведение работ.

Срок выполнения мероприятия - 2019 - 2024 годы.

Мероприятия подпрограммы 1 - 4 реализуются посредством осуществления закупок на проведение соответствующих работ и заключение муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Адресный перечень объектов, финансируемых в рамках мероприятий 1 - 4 данной подпрограммы, ежегодно утверждается Администрацией города Иваново.

5. Субсидия организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, на возмещение затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование.

Мероприятие направлено на возмещение газораспределительным организациям затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование.

Срок выполнения мероприятия - 2019 - 2024 годы.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова. Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова.

Порядок реализации подпрограммы устанавливается нормативно-правовым актом Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
Подпрограмма, всего:			14 230,00	14 230,00	14 230,00	-	-	-
- бюджет города			14 230,00	14 230,00	14 230,00	-	-	-
- областной бюджет			0,00	0,00	0,00	-	-	-
1	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	7 180,00	7 180,00	7 180,00	-	-	-
2	Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	2 080,00	2 080,00	2 080,00	-	-	-
3	Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	2 970,00	2 970,00	2 970,00	-	-	-
4	Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	1 000,00	1 000,00	1 000,00	-	-	-
5	Субсидия организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	1 000,00	1 000,00	1 000,00	-	-	-

<p>газового оборудования, на возмещение затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

\*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Иванова

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Иваново, Ивановская область

Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения  
города»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.05.2013 № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 50.1 Устава города Иванова, постановлением Администрации города Иванова от 07.08.2013 № 1668 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Иванова, их формирования и реализации, порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ города Иванова», в целях выполнения обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечения сохранности жилищного фонда и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города».

2. Финансирование муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города» осуществлять за счет средств бюджета города Иванова в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на ее реализацию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н.Шарыпов