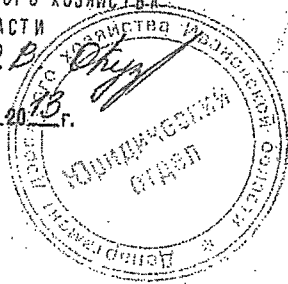


Верно
консультант юридического отдела
Департамента дорожного хозяйства
Ивановской области

Будникова О.В.

«23» 05 2013 г.

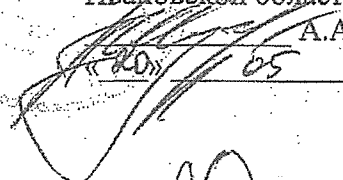


УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента
дорожного хозяйства
Ивановской области

А.А. Шушкин

«20» 05 2013



СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации
города Иваново

А.С. Кузьмичев

«20» 05 2013

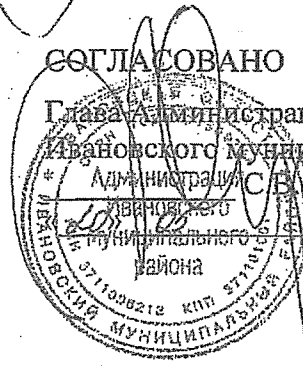


СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации
Ивановского муниципального района

Администрация С.В. Жубаркин

«20» 05 2013




ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки и проекта межевания территории мостового перехода через р.Уводь на автомобильной дороге Авдотьино – Беляницы – Курьяново в Ивановской области

1. Основание для выполнения работ	Долгосрочная целевая программа Ивановской области «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ивановской области на 2010 -2015 годы», утвержденная постановлением правительства Ивановской области от 17 декабря 2009 г №356-п
2. Наименование документации	Проект планировки и проект межевания территории мостового перехода через р.Уводь на автомобильной дороге Авдотьино – Беляницы – Курьяново в Ивановской области
3. Заказчик	Департамент дорожного хозяйства Ивановской области Российская Федерация, 153013, Ивановская область, Иваново г., ул. Куконковых, д.139
4. Статус работы	Государственный заказ
5. Характеристика участка	Начало проектируемого участка (подходов) – экспл.


проектирования	<p>км 0+220 (пересечение с ул. 2-ая Водопроводная г. Иваново)</p> <p>Конец проектируемого участка (подходов) – экспл. км. 0+720 (начало действия примыкание автомобильной дороги Ново-Талицы-Дьяково-Говядово)</p> <p>Проектируемый участок автомобильной дороги (подходы к мостовому переходу через р. Уводь) относится к IV технической категории.</p> <p>Протяженность проектируемого участка с учетом мостового перехода – 500м (уточняется проектом)</p>
6. Цель работы	<p>Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.</p>
7. Основные задачи	<p>Определение оптимального варианта мостового перехода через р. Уводь и подходов к нему с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рационального использования территориальных ресурсов города Иваново и Ивановского района; – инженерно-геологических условий территорий; – планировочной структуры жилого района г.Иваново; – состояние окружающей среды; – безопасность дорожного движения автотранспортных средств и пешеходов.
8. Исходные данные	<p>При разработке документации учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Генеральный план г. Иваново, утвержденный Решением Ивановской городской думы от 27.12.2006 г №323 – Правила землепользования и застройки в г.Иваново, утвержденные Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694; – Схему территориального планирования Ивановского муниципального района, утвержденную Решением Совета Ивановского муниципального района от 25.11.2010г №110; – Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета Беляницкого сельского поселения от 29.12.2012г №141; – Генеральный план Беляницкого сельского поселения, утвержденный Решением Совета Беляницкого сельского поселения от 28.06.2011г №71/1; – Сведения из Государственного кадастра недвижимости.
9. Содержание работ	<p>Работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в</p>

Вед. **ВЕРНО**
 КОНСУЛЬТАНТ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА
 ДЕПАРТАМЕНТА ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
 ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Будзинская О.В.
 23.05.2013



	соответствии со ст.42-44 Градостроительного кодекса РФ.
<p>9.1. Проект планировки территории</p>	<p>Проект планировки включает в себя следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - границы земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого участка; - схема использования территории в период проекта планировки территории с нанесением существующих границ охраняемых территорий (природоохранные объекты, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы); - схема существующих красных линий (установленных ранее) и планируемых (вновь образуемых); - схема границ зон с особыми условиями использования территории; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - другие материалы. <p>Полевые геодезические работы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Производится горизонтальная теодолитная съемка начала и конца трассы проектируемого участка автомобильной дороги, повороты трассы, пересечения границ смежников, проезжая часть, насыпь, существующий мостовой переход, а также места расположения инженерных сооружений и коммуникаций, все примыкания и пересечения, объекты недвижимости, расположенные в полосе отвода автодороги и примыкающие к полосе отвода автодороги; 2. Все точки теодолитной съемки привязываются к системе координат, в которой ведется государственный кадастр недвижимости. <p>Работы по разработке графической части проекта планировки территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам выполненных полевых геодезических работ, на основе материалов аэрофотосъемки, а также сведений из Государственного кадастра недвижимости, создание плана (карты) масштаба 1:2000. 2. Изготовление планов границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги масштаб плана – 1:2000. <p>Совмещение планов границ с планами (картами). На планах отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы постоянной полосы отвода проектируемого участка автомобильной дороги; земляное полотно автомобильной дороги (бровка земельного полотна, подошва насыпи или бровка

Верно
консультант юридического отдела
Департамента дорожного хозяйства
Ивановской области
Кудряшова О.В.
23.05.2013



- внешнего откоса выемки);
- водоотводные сооружения;
- мостовой переход;
- границы съездов и примыканий в пределах красной линии застройки для Иваново и в пределах придорожной полосы для Ивановского муниципального района;
- границы земельных участков, попадающих в постоянную полосу отвода, с указанием их кадастровых номеров, площадей и наименований правообладателей земельных участков;
- объекты недвижимости;
- инженерные сооружения и коммуникации в постоянной полосе отвода;
- точки примыкания к границе полосы отвода смежных землепользователей и контур границы придорожной полосы для Ивановского муниципального района и контур существующих (установленных ранее) красных линий для г. Иваново;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

5. На основе выполненных работ по изготовлению планов (карт) масштаба 1:2000, изготовлению планов масштаба 1:2000, Исполнитель разрабатывает графическую часть проекта планировки (проекта межевания) в формате MapInfo.

Графическая часть цифровой карты:

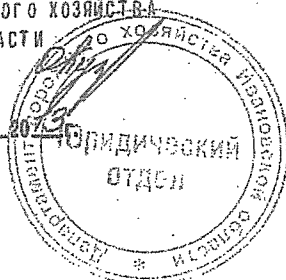
- графическая основа проекта планировки (проекта межевания);
- планы (карты) масштаба 1:2000 (растровая подложка);
- векторная составляющая графической части - планы границ постоянной полосы отвода масштаба 1:2000, на которые нанесены:
 - границы полосы отвода проектируемого участка автомобильной дороги;
 - земляное полотно автомобильной дороги (бровка земляного полотна, подошва насыпи или бровка внешнего откоса выемки);
 - проезжая часть автомобильной дороги;
 - водоотводные сооружения;
 - мостовой переход;

ВЕРНО

консультант юридического отдела
 Департамента дорожного хозяйства
 Ивановской области

Кузнецова О.В.

«23» 05 2023



- границы съездов и примыканий в пределах красной линии застройки для г. Иваново и в пределах природоохранной полосы для Ивановского муниципального района;
- границы земельных участков попадающих в постоянную полосу отвода, с указанием их кадастровых номеров, площадей и наименований правообладателей земельных участков;
- объекты недвижимости;
- инженерные сооружения и коммуникации в постоянной полосе отвода;
- точки примыкания к границе полосы отвода смежных землепользователей и контур границы придорожной полосы для Ивановского муниципального района и контур существующих (установленных ранее) красных линий для г. Иваново;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений касающихся:

- определение параметров планируемого строительства;
- защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- положений о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- характеристики планируемого развития территории, в том числе характеристики развития транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.

9.2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории.

Проект межевания включает в себя следующее:

- пояснительная записка;
- схема расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории;
- каталог координат земельных участков, выполненный по Ивановскому району в системе координат 1963 года, а по городу Иваново – система координат местная.

Составление схемы расположения земельных

ВЕРНО

консультант юридического отдела
 Департамента дорожного хозяйства
 Ивановской области

Кузнецова О.В.

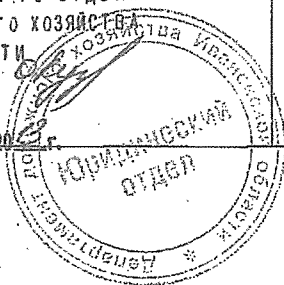
«23» 05 2013 г.



	<p>участков кадастровом плане (карте) территории.</p> <p>1. Графическая часть проекта межевания изготавливается на основе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалов проекта планировки территории; - материалов камерального установления границ постоянной полосы отвода и временно занимаемых земель. <p>2. На схеме расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории отображаются границы землевладений, землепользований, попадающих в полосу отвода автомобильной дороги, с указанием правообладателей земельных участков.</p> <p>Определение границ вновь формируемых земельных участков следует производить с учетом обеспечения соблюдения прав всех владельцев зданий, строений, сооружений, расположенных на территории проектирования, которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на них; собственников, владельцев, пользователей и арендаторов смежных с ними участков, а также (для жилой застройки) благоприятные условия хозяйствования на смежных земельных участках.</p>
<p>10. Требования к оформлению и сдаче документации</p>	<p>1. Документация по проекту планировки территории и проекту межевания предоставляется Заказчику в бумажном виде в 3 экз., в электронном виде – CD – диск.</p> <p>2. Графическая часть проекта планировки территории масштаба 1:2000, совмещенная с планами (картами) масштаба 1:2000, в формате А3 на бумажных носителях в электронном виде на CD – дисках в формате Mapinfo и в программе AutoCAD с расширением файла dwg.</p> <p>3. Представленная к сдаче документация должна быть согласована и утверждена в соответствии с действующим законодательством.</p>

Вер. **ВЕРНО**
 КОНСУЛЬТАНТ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА
 ДЕПАРТАМЕНТА ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
 ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Кузнецова О.В.

13.05.2013



Первый заместитель начальника
 Департамента дорожного хозяйства
 Ивановской области

[Signature]
 А.Т. Филатов
 «15» 05 2013

Начальник отдела подготовки проектной
 документации Департамента дорожного
 хозяйства Ивановской области

[Signature]
 М.Е. Лебедев
 «15» 05 2013