

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 18.06.2018 № 786

Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции, лот № 1

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции (далее – аукцион): Администрация города Иванова.

2. Наименование и адрес организатора аукциона: Администрация города Иванова. Место нахождения, почтовый адрес: 153000, город Иваново, площадь Революции, дом 6.

Ответственное лицо организатора аукциона и его место нахождения: заместитель начальника управления по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова Колбашева К.С., 153000, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 1/25, кабинет № 328.

Контактный телефон: 8-4932-59-47-17.

3. Состав лота № 1 с краткой характеристикой:

Предметом аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции индивидуального проекта при наличии полностью полученных согласований инженерных служб и уполномоченных органов на земельном участке, находящемся в распоряжении органов местного самоуправления города Иванова, на месте размещения, указанном под номером 534 в Схеме размещения на территории города Иванова рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности города Иванова, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ивановской области, либо на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2016 № 1842.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Полка «Нормандия-Неман», у дома 5б.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры – 2,0 м * 12,0 м.

Максимальная площадь информационного поля – 48 кв. м.

Подсветка информационного поля рекламной конструкции – внутренняя.

Тип и вид рекламной конструкции, площадь информационного поля, технические характеристики определяются в соответствии со Схемой размещения на территории города Иванова рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности города Иванова, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ивановской области, либо на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2016 № 1842.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции составляет пять лет.

Графическое изображение места размещения отдельно стоящей рекламной конструкции, право заключения договора на установку и эксплуатацию которой выставляется на аукцион, содержится в приложении № 1 к настоящему извещению.

Форма и условия договора, заключаемого с победителем торгов, содержатся в приложении № 2 к настоящему извещению.

4. Начальная цена предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона - 70 560 руб. 00 коп. (Семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

5. Размер, срок и условия внесения претендентами на участие в аукционе задатка:

Сумма задатка устанавливается в размере 30% от начальной цены предмета аукциона и составляет 21 168 руб. 00 коп. (Двадцать одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе.

Банковские реквизиты для внесения задатка:

Получатель: Финансово - казначейское управление Администрации города Иванова (Администрация города Иванова)

ИНН 3728012487 КПП 370201001

р/с 40302810000005000036

Отделение Иваново г. Иваново

БИК 042406001

КБК 30300000000000000180

ОКТМО 24701000

Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций на лицевой счет 007992720.».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

6. Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями аукциона:

Аукционная документация состоит из настоящего информационного сообщения (извещения) с приложениями № 1, № 2, № 3 к нему. Аукционная документация публикуется в газете «Рабочий край», размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет www.ivgoradm.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

Аукционная документация может быть получена бесплатно со дня опубликования в газете «Рабочий край» информационного сообщения (извещения) и размещения на официальном сайте организатора аукциона всеми заинтересованными лицами в течение трех рабочих дней на основании письменного заявления в адрес ответственного лица организатора аукциона по адресу: 153000, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 1/25, кабинет № 328. Телефон 8-4932-59-47-17.

7. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:

Претендентами на участие в аукционе могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент должен представить (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

- заявку для участия в аукционе по форме, утвержденной организатором;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для

подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- опись представленных документов.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, дополнительно представляют копию паспорта.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Претендент не должен иметь задолженность перед муниципалитетом по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Организатор торгов в порядке внутриведомственного взаимодействия запрашивает информацию о наличии либо отсутствии задолженности у претендента перед муниципалитетом по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором аукциона в порядке очередности.

Место приема заявок (регистрация заявок): 153000, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 1/25, кабинет № 330.

Начало приема заявок (регистрация заявок): 22.06.2018.

Время приема заявок (регистрация заявок): ежедневно с 8:30 до 17:30 (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени, кроме выходных дней.

Окончание приема заявок (регистрация заявок): 23.07.2018.

8. Основания для отказа претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки).

Претенденту может быть отказано в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

- в случае недостоверности представленной информации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- у претендента имеется задолженность перед муниципалитетом по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока их регистрации, в письменной форме уведомив об этом организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале.

Претенденту возвращается заявка с приложенными документами и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней с даты отзыва заявки или отказа в участии в аукционе.

9. Место, дата и время начала аукциона:

153000, город Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет № 408.

26.07.2018 в 10.00 по московскому времени.

При проведении аукциона могут присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

10. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится для выявления участника аукциона, способного предложить наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции, предусмотренной пунктом 3 настоящего извещения.

Лицо, ведущее аукцион (далее – аукционист), является членом комиссии по проведению торгов.

В начале аукциона аукционист оглашает предмет аукциона, его краткую характеристику, начальную цену предмета аукциона, шаг аукциона, а также список зарегистрированных участников аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены предмета аукциона.

После объявления начала аукциона аукционист принимает предложения от участников аукциона на повышение цены.

Участники аукциона вносят предложения по цене путем поднятия аукционного номера и после объявления этого номера – громкого объявления заявляемой цены.

Заявляемая цена немедленно дублируется аукционистом.

Участник аукциона, предложивший в ходе аукциона самую высокую цену, признается победителем аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и аукционный номер победителя аукциона.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся, и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению торгов.

11. Срок возможного отказа организатора от проведения аукциона:

не позднее чем 20.07.2018.

12. Способ уведомления о результатах аукциона.

Информационное сообщение о результатах проведения аукциона в течение семи дней размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет www.ivgoradm.ru и публикуется в газете «Рабочий край».

13. Внесение победителем аукциона цены (платы) за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции.

Победитель торгов или единственный участник, зарегистрированный на участие в торгах, обязан произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение семи рабочих дней со дня утверждения итогов торгов.

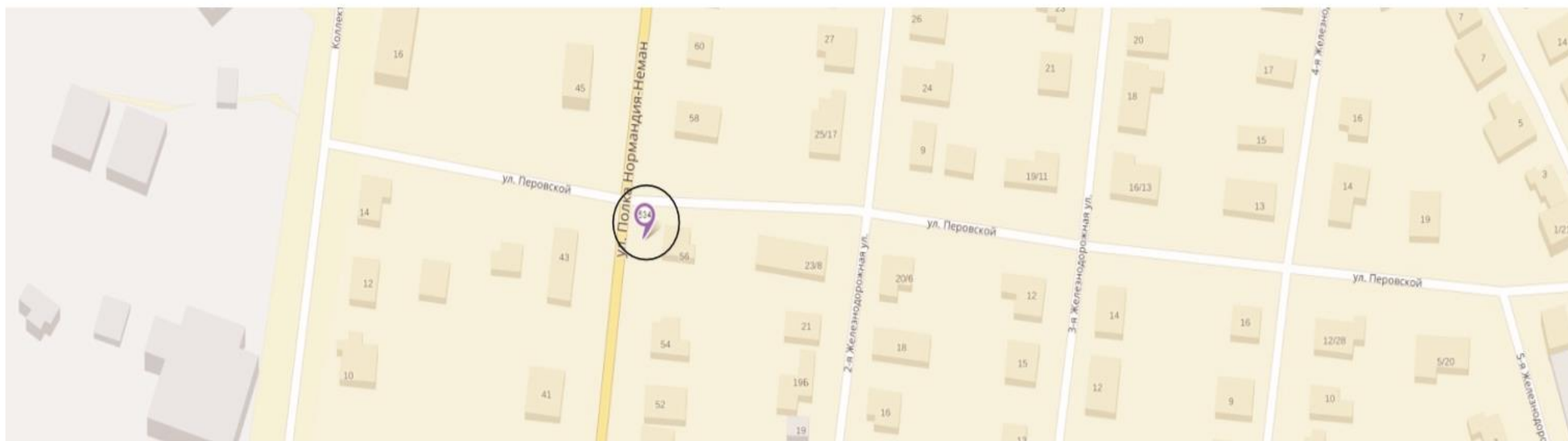
В течение 30 дней со дня подписания протокола об итогах торгов Администрация города Иванова и победитель торгов или единственный участник, зарегистрированный на участие в торгах, обязаны заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Приложение № 1 к извещению о проведении открытого аукциона
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
отдельно стоящей рекламной конструкции, лот № 1

Отдельно стоящая рекламная конструкция типа «Стела двухсторонняя»

№ 534 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории города Иванова, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2016 № 1842.

город Иваново, улица Полка «Нормандия-Неман», у дома 56.



Приложение № 2
к извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию отдельно
стоящей рекламной конструкции, лот № 1

Договор № _____
на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции

г. Иваново

«___» _____ 201_ г.

Администрация города Иваново в лице _____, далее по тексту договора – «Администрация», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, далее по тексту договора – «Рекламораспространитель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на использование муниципального рекламного места, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности до момента разграничения прав на землю или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции индивидуального проекта вида «стела двухсторонняя». Рекламораспространитель вправе использовать муниципальное рекламное место под номером 543 в Схеме размещения на территории города Иваново рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности города Иваново, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ивановской области, либо на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, утвержденной постановлением Администрации города Иваново от 12.10.2016 № 1842. Графическое изображение муниципального рекламного места, которое вправе использовать Рекламораспространитель, содержится в приложении № 1 к настоящему договору.

Месторасположение рекламной конструкции: город Иваново, город Иваново, улица Полка «Нормандия-Неман», у дома 56.

Габаритные размеры рекламной конструкции – _____.

Площадь информационного поля рекламной конструкции – _____.

1.2. Рекламораспространитель вправе установить на муниципальном рекламном месте рекламную конструкцию при наличии полностью полученных согласований инженерных служб и уполномоченных органов после получения в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.3. Рекламная конструкция должна быть подсвечена внутренними источниками освещения.

1.4. Рекламораспространитель использует предоставленное муниципальное рекламное место согласно назначению и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством, и уплачивает Администрации за его использование денежную сумму в размере, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить муниципальное рекламное место, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, для размещения рекламной конструкции Рекламораспространителя.

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия необходимой разрешительной документации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием установленной рекламной конструкции, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору, использованием имущества по целевому назначению и выполнением Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.3. Рекламораспространитель вправе:

2.3.1. Использовать предоставленное рекламное место для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. В случае подключения к электрическим сетям города для подсветки рекламной конструкции заключить соответствующий договор с энергоснабжающей организацией. Предоставить копию данного договора в Администрацию в течение семи дней с момента заключения.

2.4.2. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданными Администрацией разрешением на установку и эксплуатацию, условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

2.4.3. При монтаже и демонтаже рекламной конструкции соблюдать условия согласующих организаций.

2.4.4. В случаях прекращения либо досрочного расторжения, одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции, установленной в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в течение месяца с момента прекращения либо досрочного расторжения договора с последующим приведением рекламного места в первоначальное состояние в течение трех дней.

2.4.5. Содержать рекламную конструкцию в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

2.4.6. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж рекламной конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной рекламной конструкции, в течение одного месяца от даты демонтажа.

2.4.7. Использовать рекламную конструкцию только в целях размещения рекламы, социальной рекламы.

2.4.8. Не производить без уведомления Администрации замену рекламной конструкции на другую по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

2.4.9. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

2.4.10. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

2.4.11. Провести при необходимости работы по сбору технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, предусматривающих максимальную нагрузку и сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения рекламной конструкции. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.4.12. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

2.4.13. Своевременно предоставлять Администрации копии финансовых документов, подтверждающих оплату по настоящему договору.

2.4.14. За счет собственных средств поддерживать прилегающую к рекламной конструкции территорию в надлежащем санитарно-техническом состоянии в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448.

2.4.15. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет _____ (_____) руб.

3. Срок договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение пяти лет.

4. Расчеты по договору

4.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с Порядком расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности или ведении городского округа Иваново (приложение № 3 к решению Ивановской городской Думы от 26.04.2018 № 541).

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Администрация.

Оплата по настоящему договору составляет _____ руб. _____ коп. (_____) ежегодно.

Администрация вправе в случае изменения в установленном порядке базовой ставки и коэффициентов расчета в одностороннем порядке изменить плату по настоящему договору.

В этом случае Администрация направляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление об изменении платы по договору, которое принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке.

4.2. Оплата производится ежеквартально в течение года равными частями на основании счета, выставяемого Администрацией.

Первый платеж производится в течение десяти банковских дней после подписания настоящего договора за квартал, в котором заключен настоящий договор.

В последующие периоды оплата производится за десять дней до первого месяца квартала, за который вносится платеж.

4.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

5. Размещение социальной рекламы

5.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет размещать социальную рекламу на принадлежащей ему рекламной конструкции, установленной в соответствии

с настоящим договором, в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

5.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает управление по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова, которое направляет заявку на размещение социальной рекламы.

5.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Администрация вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Рекламораспространителем Положения об установке рекламных конструкций на территории муниципального городского округа Иваново и требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего предписания Администрации.

6.3. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа, указанных в договоре, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Администрации неустойку, размер которой составляет двойной размер суммы оплаты за день по договору, за каждый день просрочки.

В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

6.4. За несвоевременное внесение платы по договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора. Оплата пени производится на основании счета, выставляемого управлением по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

7.2. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в следующих случаях:

а) неоплаты в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более десяти рабочих дней;

б) если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет признано недействительным;

в) если Рекламораспространитель нарушает условия настоящего договора либо требования Положения об установке рекламных конструкций на территории муниципального городского округа Иваново;

г) неисполнения предписания о нарушениях нормативных правовых актов, регламентирующих установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

д) принятия в установленном порядке решения о предоставлении данного земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, под капитальное строительство;

е) если по вине Рекламораспространителя произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений вблизи установленной рекламной конструкции.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица стороны обязаны уведомлять друг друга в течение десяти дней с даты совершения таких изменений.

8.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ивановской области.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация города Иванова
153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6

Рекламораспространитель:

Приложение № 3
к извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию отдельно
стоящей рекламной конструкции, лот № 1

Заявка
на участие в открытом аукционе лот № 1
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
отдельно стоящей рекламной конструкции по адресу:

г. Иваново, _____

Претендент

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, указанных
в извещении о проведении аукциона.

Уведомляем, что

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признано
несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

(должность руководителя)

М.П.

(дата, личная подпись)

(расшифровка подписи)