

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«18» ноября 2016



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 35 (лот № 1)**

«18» ноября 2016  
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, у дома 3А.

**Площадь:** 9881 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с межевым планом от 22.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

**Кадастровый номер:** 37:24:030738:1384.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** для строительства здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

**Территориальная зона:** зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 66 месяцев.

**Обременений земельного участка не установлено.**

**Ограничение использования земельного участка:** нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:**

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от АО «Водоканал» от 17.03.2016 № 32/05;

- письмо о продлении до 17.09.2015 технических условий на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 31.07.2013 № 216/05;

- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 25.07.2013 № 3/9-661);

- письмо АО «Ивановская городская электрическая сеть» от 09.03.2016 № 3/9-141;

- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 07.08.2013 № 426);

- письмо ОАО «Газпром газораспределение Иваново» от 29.02.2016 № СГ-06-1-45/5;

- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 18.07.2013 № 266);

- технические условия от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 01.08.2013 № 2170);

- письмо АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 23.03.2016 № 08-10-855);

- письмо филиала «Ивановский» ПАО «Т Плюс» от 15.03.2016 № 50200-24-00307;

- письмо «О согласовании технических условий» от ТГК-6 от 12.08.2013 № 241-04-22/60.


Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «НОТТА», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 2206519 рублей.

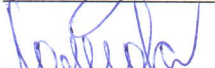
Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова