



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«18» ноября 2016

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 35 (лот № 2)**

«18» ноября 2016
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Курьяновская, у дома 40.

Площадь: 777 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 28.06.2016, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой».

Кадастровый номер: 37:24:040408:177.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Срок аренды: 20 лет.

Победитель аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, заключивший договор аренды данного земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка в течение 20 лет с момента подписания договора аренды земельного участка.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: победитель аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, заключивший договор аренды данного земельного участка, обязан соблюдать в отношении части данного земельного участка, входящей в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее по тексту – Правила), и обозначенной на ситуационном плане, выполненном отделом генерального плана города управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова 21.07.2016, в санитарно-защитную зону промышленных и коммунально-складских предприятий, ограничения использования, установленные статьей 38 Правил.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 15.08.2016 № 255/05, выданные акционерным обществом «Водоканал»;

- технические условия от 15.08.2016 № 48/16, выданные открытым акционерным обществом «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО»;

- технические условия на электроснабжение от АО «Ивановская городская электрическая сеть» от 16.08.2016 № 3/9 – 674;

- письмо «О технических условиях» от АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 02.08.2016 № 08-10-4062;

- письмо ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» от 30.06.2011 № 3/37.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 60000 рублей.

Участники аукциона: Кислицын А.Н., Соболев Н.А., Голубев О.Л., Арутюнян А.А.

Предпоследнее предложение о цене: 103200 (Сто три тысячи двести / рублей)

Последнее предложение о цене: 150000 (Сто пятьдесят тысяч / рублей)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене

Голубев Олег Александрович
(г. Иваново, ул. Марковского, 17-59)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Соболев Никита

Александрович
(ул. авт. ул. р.и. р. Ноганасова 4-5 линия, 18)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии А А.В. Ушакова

Члены комиссии Л.А. Л.А. Кострова

В.В. В.В. Федорова

Е.В. Е.В. Колегова

О.В. О.В. Веселова

М.В. М.В. Баженова

Победитель

Соболев Н.А.