



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«19» января 2018

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 2 (лот № 1)**

«19» января 2018
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Объект продажи: Нежилое здание с кадастровым номером: 37:24:040228:226, площадью 169,2 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040228:808 площадью 396 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 37.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694, земельный участок, расположенный по улице Кузнецова, дом 37 находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 и расположен в границах территории общего пользования, в связи, с чем покупателем не могут быть реализованы градостроительные намерения по реконструкции либо строительству в соответствии с действующим законодательством.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **6 200 000** рублей, в том числе начальная цена нежилого здания 3 900 000 рублей с НДС, начальная цена земельного участка 2 300 000 рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ О.В. Веселова

Аукционист _____ М.В. Баженова