



УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель Ивановского
 городского комитета по
 управлению имуществом
 Н.Л. Бусова
 11/2011г.

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
 № 18 (лот № 2)**

«30» ноября 2011
 14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6
 Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
 Аукционист: Баженова М.В.

Объект продажи: право на заключение договора аренды нежилого помещения ориентировочной площадью 635 кв.м для использования под организацию физкультуры и спорта и нежилое помещение ориентировочной площадью 664,9 кв.м под организацию общественного питания сроком на 29 лет.

Адрес объекта: г. Иваново, улица Громобоя, 2.

Победитель аукциона в течение пяти лет обязуется выполнить капитальный ремонт арендуемых помещений. Перечень работ при проведении капитального ремонта определен техническим заключением о техническом состоянии строительных конструкций кровли и части помещений 2-го и 3-го этажей нежилого здания по адресу: улица Громобоя, дом 2, в городе Иваново, выполненным проектно-строительной фирмой ООО «Виктория – Строй» в 2011 году (контракт на оказание услуг от 19 сентября 2011 года).

- Участники аукциона: - ООО «ТриА»,
 - ООО «Организация по защите прав собственников жилья»,
 - ООО «Комплекс питания»,
 - ООО «Финансово-промышленная компания».

Начальная цена (начальный размер права на заключение договоров аренды нежилых помещений): 56130 рублей (Пятьдесят шесть тысяч сто тридцать рублей) с учетом НДС.

Рыночный размер годовой арендной платы за пользование помещениями – 1506190 рублей с учетом НДС, в том числе рыночный размер годовой арендной платы за пользование помещением ориентировочной площадью 635 кв.м – 735770 рублей с учетом НДС, помещением ориентировочной площадью 664,9 кв.м – 770420 рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение о цене: 61742 (Шестидесять одна тысяча семьсот сорок два) рублей

Последнее предложение о цене: 64548 (Шестидесять четыре тысячи пятьсот сорок восемь) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене ООО «Комплекс питания»

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Покупатель, победивший на аукционе ООО «Комплекс питания»

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица) подписывает с продавцом договор аренды нежилого помещения «06» 12 2011г. в М. «0»