

Пояснительная записка
к проекту решения Ивановской городской Думы
«О внесении изменений в Порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование
муниципального недвижимого имущества города Иванова»

Проект внесения изменений в решение Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова» (далее – Порядок) предполагает следующие изменения.

1. По пункту 4.2 Порядка в части исключения обязанности ссудополучателей по договорам безвозмездного пользования и арендаторов, заключивших договоры аренды на срок менее года, страховать муниципальное имущество.

В настоящее время в соответствии с пунктом 2.1.1 Порядка объекты муниципального недвижимого имущества предоставляются в безвозмездное пользование определенному кругу лиц (в основном – некоммерческим социально-значимым организациям) исключительно с целью использования имущества под деятельность, определенную учредительными документами. В отношении указанных организаций предоставление муниципального недвижимого имущества является мерой поддержки, и возложение на ссудополучателей обязанности по страхованию муниципального имущества является для них дополнительным финансовым бременем.

В случае заключения договоров аренды обязанность по страхованию предлагается возложить на арендаторов, имеющих долгосрочные отношения по договору на срок свыше одного года.

Аналогичной является практика Ивановской области: в соответствии с Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ (ред. от 11.07.2016) «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области» арендатор, заключивший договор аренды на срок более одного года, обеспечивает страховой защитой арендуемое имущество.

2. Исключение из Порядка пункта 5.6 о возможности зачета затрат арендатора на капитальный ремонт и реконструкцию помещений осуществляется в связи с тем, что размер арендной платы по договору определяется на основании рыночной оценки, которая учитывает состояние передаваемого в аренду помещения (здания). Помещение (здание) передается арендатору по акту, и арендатор также осведомлен о состоянии передаваемого в аренду имущества, и его обязанностью по договору является устранение недостатков имущества, переданного в аренду.

Реализация данного решения не потребует дополнительного финансирования.

В соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2015 № 825 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова и экспертизе нормативных правовых актов города Иванова» проведена оценка регулирующего воздействия настоящего проекта. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Иванова, не выявлено.



А.В. Ушакова