



**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
№ 19 (лот № 1)**

«28» апреля 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Поселковая.

Площадь: 2592 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 31.07.2020 № КУВИ-002/2020-10001842, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040608:1236.

Разрешенное использование: Деловое управление.

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1 .

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Министра России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с момента подписания договора аренды, а также при освоении земельного участка получить согласование ИП Лучейко В.В. в отношении газораспределительных сетей.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 4770000 рублей.

Участники аукциона: ООО «КвинтАп», ООО «Строймастер».

ООО «КвинтАп» не присутствовал/не принял участие в аукционе.

В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.

В соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается единственному принявшему участие в аукционе участнику, а второй остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

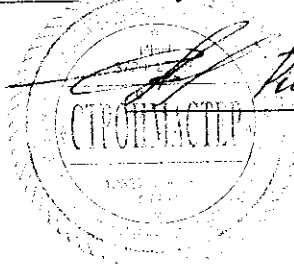
_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова

Единственный участник
принявший участие в аукционе



_____ И.В. Кузьмина И.В.