

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

О.Н. Хитрич

«06» августа 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

№ 33 (лот № 1)

«06» августа 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сельская.

Площадь: 600 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 30.09.2020 № КУВИ-002/2020-25155772, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040416:243.

Разрешенное использование: магазины (код вида 4.4), для размещения объектов торговли.

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона озеленения специального назначения П-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне озеленения специального назначения П-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):


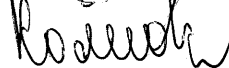
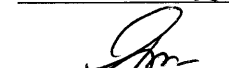
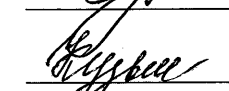
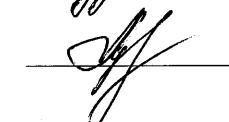
309000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Подписи:

Члены комиссии

 Л.А. Кострова
 Е.В. Колегова
 В.В. Федорова
 И.В. Кузьмина
 Е.С. Лукьянова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«06» августа 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 33 (лот № 1)

«06» августа 2021

14.10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 63Б.

Площадь: 2049 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.05.2021 № КУВИ-002/2021-62081298, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020619:1333.

Разрешенное использование: «среднеэтажная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды составляет 61 месяц и включает в себя срок, необходимый для сноса самовольной постройки, равный 3 месяцам (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 кв.м до 5000 кв.м с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:1333 частично расположен в границах следующих охранных зонах:

- газораспределительного комплекса низкого давления, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улицы 2-я и 3-я Минские, улицы Парковские, переулок 1-й Совхозный, переулок 3-й Совхозный, улица Попова (зоне с реестровым номером 37:24-6.178);

- волоконно-оптической линии связи «Ярославское кольцо» (зоне с реестровым номером 37:24-6.102).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:020619:1333/1 площадью 257 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:020619:1333/2 площадью 181 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020619:1333 расположен распределительный подземный газопровод среднего давления с кадастровым номером 37:24:000000:3244.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020619:1333 расположен деревянный забор, в отношении которого Администрацией города Иванова издано постановление от 27.04.2020 № 500 «О принудительном освобождении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020619:1333 и земель, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных по адресу: город Иваново, улица Минская, дом 63Б».

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020619:1333 расположена самовольная постройка – одноэтажное кирпичное строение, в отношении которой издано постановление Администрации города Иванова от 26.11.2020 № 1344 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Минская, дом 63Б».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.


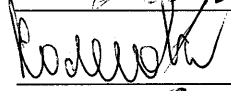

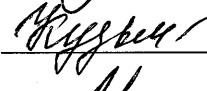

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
1 854 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Подписи:

Члены комиссии

	Л.А. Кострова
	Е.В. Колегова
	В.В. Федорова
	И.В. Кузьмина
	Е.С. Лукьянова