



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«13» мая 2022

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 3 (лот № 2)**

«13» мая 2022

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Лот № 2. Нежилое помещение общей площадью 13,5 кв.м, с кадастровым номером 37:24:020128:506, расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, дом 47, состоящего в местной казне города Иваново, для использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 29 646 рублей с учетом НДС.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **2 965 рублей** (10% от начальной цены).

Размер платы за пользование помещением определен на основании отчета независимого оценщика.

Единственный участник аукциона – ПАО «Россети Центр и Приволжье»

В соответствии с п.151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

Единственный участник аукциона подписывает проект договора аренды нежилого помещения в течение двадцати дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по начальной цене аукциона.


Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр в течение трех рабочих дней выдается покупателю с проектом договора аренды нежилого помещения и является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды нежилого помещения.

Подписи:

 _____ А.В. Ушакова


 _____ Л.А. Кострова

 _____ Е.В. Колегова

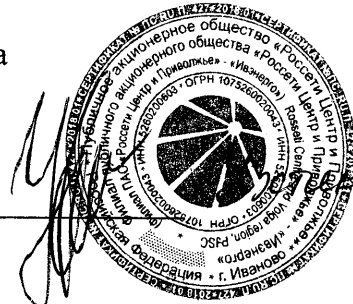
 _____ В.В. Федорова

 _____ И.В. Кузьмина

Аукционист:

 _____ Е.С. Лукьянова

С протоколом ознакомлен единственный участник _____





УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«13» мая 2022



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 3 (лот № 3)**

«13» мая 2022

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Лот № 3. Нежилое здание (трансформаторная подстанция – ТП 280) общей площадью 19,0 кв.м с кадастровым номером 37:24:010167:295, расположенное по адресу: город Иваново, улица Смирнова, дом 46, состоящее в местной казне города Иваново, для использования под трансформаторную подстанцию сроком на 5 лет с даты заключения договора.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 47 005,44 рублей, в том числе начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) нежилого здания – 41 724 рубля с учетом НДС, начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка – 5 281,44 рублей.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере 4 701 рублей (10% от начальной цены).

Размер платы за пользование трансформаторной подстанцией определен на основании отчета независимого оценщика.

Согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков.

Единственный участник аукциона – ПАО «Россети Центр и Приволжье»

В соответствии с п.151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

Единственный участник аукциона подписывает проект договора аренды нежилого помещения в течение двадцати дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по начальной цене аукциона.

Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр в течение трех рабочих дней выдается покупателю с проектом договора аренды нежилого помещения и является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды нежилого помещения.

Подписи:


_____ А.В. Ушакова

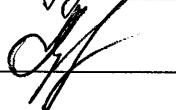

_____ Л.А. Кострова


_____ Е.В. Колегова


_____ В.В. Федорова


_____ И.В. Кузьмина

Аукционист:


_____ Е.С. Лукьянова

С протоколом ознакомлен единственный участник _____

