



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«03» июня 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 25 (лот № 1)

«03» июня 2022

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, 23-я Линия, дом 43.

Площадь: 469 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.01.2022 № КУВИ-001/2022-5644073, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040612:56.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении части земельного участка площадью 57 кв.м с учетным номером 37:24:040612:56/1, входящей в зону с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.101 (охранную зону газораспределительного комплекса низкого давления), установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с

организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040612:56 огражден металлическим забором, в отношении которого издано постановление Администрации города Иванова от 27.10.2020 № 1189 «О принудительном освобождении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040612:56, расположенного по адресу: город Иваново, 23-я Линия, дом 43».

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

- соблюдать в отношении части земельного участка площадью 57 кв.м с учетным номером 37:24:040612:56/1, входящей в зону с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.101 (охранную зону газораспределительного комплекса низкого давления), ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- при освоении земельного участка соблюдать охранную зону водопровода, составляющую 5 м;

- при освоении земельного участка соблюдать охранную зону ВЛИ-0,4 кВ, которая в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», составляет по 2 м в обе стороны от провода.

Начальная цена земельного участка: 1 036 000 рублей.

Участники аукциона: нет

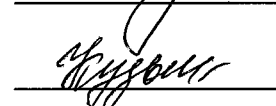
Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

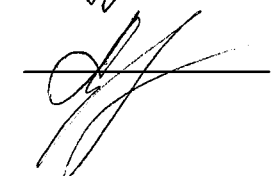
Члены комиссии

 Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И. В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова