

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 03.08.2022
№36**

«02» августа 2022

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

14.00

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, зем. уч. 63.

Площадь: 2349 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10235007, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040701:3460.

Разрешенное использование: «среднеэтажная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка (2.5 и 2.6)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 10000 до 20000 кв.м).

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:3460 зарос деревьями и кустарниками.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:3460 входит в границы территории города Иваново, ограниченной улицами Яковлевской, Володиной, Силикатной и проездом Бакинским, в отношении которой постановлением Администрации города Иваново от 28.04.2011 № 698 (в редакции постановления Администрации города Иваново от 04.12.2020 № 1401) утверждена документация по планировке территории, которой предусмотрено размещение многоквартирного дома на указанном земельном участке.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
3 589 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: ООО Специализированный Застройщик «Башня» от 27.07.2022 № 12.

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1: ООО Специализированный Застройщик «Башня» от 27.07.2022 № 12.


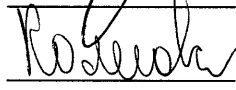
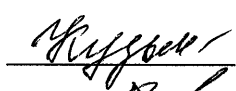
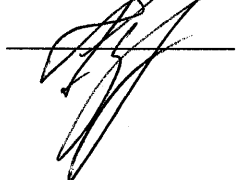
4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя по ЛОТУ № 1 прилагается.

Сведения об участнике аукциона по ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствует.

Члены комиссии

	В.В. Федорова
	Е.В. Колегова
	И.В. Кузьмина
	Е.С. Лукьянова