



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«03» августа 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 36 (лот № 1)

«03» августа 2022

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: город Иваново, проезд Бакинский, зем. уч. 63.

Площадь: 2349 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10235007, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040701:3460.

Разрешенное использование: «среднеэтажная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка (2.5 и 2.6)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 10000 до 20000 кв.м).

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:3460 зарос деревьями и кустарниками.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:3460 входит в границы территории города Иванова, ограниченной улицами Яковлевской, Володиной, Силикатной и проездом Бакинским, в отношении которой постановлением

Администрации города Иванова от 28.04.2011 № 698 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 04.12.2020 № 1401) утверждена документация по планировке территории, которой предусмотрено размещение многоквартирного дома на указанном земельном участке.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 88 месяцев с даты подписания договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3 589 000 рублей.


Участник аукциона: ООО Специализированный Застройщик «Башня».

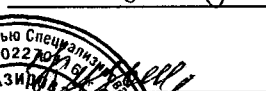
В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).


В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Члены комиссии


_____ В.В. Федорова

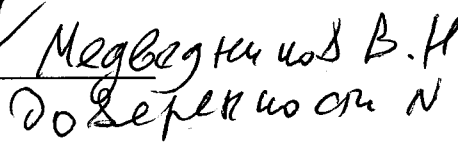

_____ Е.В. Колегова


_____ И.В. Кузьмина


_____ Е.С. Лукьянова



Единственный участник


Доверенность № _____ от 25.07.2022