

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 18.01.2023
№3**

«17» января 2023 (14.00)

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 116.

Площадь: 3863 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2020, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:709.

Разрешенное использование: «среднеэтажная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 10000 кв.м до 20000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:709 частично расположен в границах следующих охранных зон:

- газораспределительного комплекса низкого давления, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улицы 2-я и 3-я Минские, улицы Парковские, переулок 1-й Совхозный, переулок 3-й Совхозный, улица Попова (зоне с реестровым номером 37:24-6.178);
- пункта государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети (зоне с реестровым номером 37:24-6.1620);
- пункта государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети (зоне с реестровым номером 37:24-6.1628).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:020561:709/1 площадью 312 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В отношении частей земельного участка с учетными номерами 37:24:020561:709/2 и 37:24:020561:709/3 площадью по 15 кв.м каждая установлены ограничения использования,

предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020561:709 расположены разрушенные постройки.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская.

Площадь: 5908 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.08.2022 № КУВИ-001/2022-150373870, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:459.

Разрешенное использование: «легкая промышленность (код вида 6.3), склады (код вида 6.9)».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

В отношении металлического ограждения и автомобильной эстакады, расположенных на данном земельном участке, издано постановление Администрации города Иванова от 26.08.2020 № 919 «О принудительном освобождении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:459, расположенного по адресу: город Иваново, улица Минская».

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: нет заявок.

ЛОТ № 2: Круглов Евгений Валентинович - заявка № 1 от 11.01.2023

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1: нет заявок.

ЛОТ № 2: Круглов Евгений Валентинович - заявка № 1 от 11.01.2023

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя по ЛОТУ № 2 прилагается.

Сведения об участнике аукциона по ЛОТУ № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствует.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №2 признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

Председатель комиссии


_____ А.В. Ушакова


Члены комиссии


_____ Л.А. Кострова


_____ В.В. Федорова


_____ Е.В. Колегова


_____ И.В. Кузьмина


_____ Е.С. Лукьянова