

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
№ 2**

«15» марта 2023

14.10

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: решением Арбитражного суда Ивановской области от 09.03.2022 по делу № А17-5016/2021 был удовлетворен иск Администрации города Иванова об изъятии объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов. Суд решил: изъять у собственника путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» следующие объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, дом 16:

- с кадастровым номером 37:05:030502:159 площадью застройки 72 кв.м, процент готовности 27%;
- с кадастровым номером 37:24:000000:3428 площадью застройки 2181,3 кв.м, процент готовности - 40%;
- с кадастровым номером 37:24:000000:3427 площадью застройки 4882,1 кв.м, процент готовности 46%.

Предмет аукциона:

Объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, дом 16, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020684:1 с видом разрешенного использования «строительство Западной районной котельной» по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, земельный участок 16:

- с кадастровым номером 37:05:030502:159 площадью застройки 72 кв.м, степенью готовности 27 процентов;
- с кадастровым номером 37:24:000000:3428 площадью застройки 2181,3 кв.м, степенью готовности 40 процентов;
- с кадастровым номером 37:24:000000:3427 площадью застройки 4882,1 кв.м, степенью готовности 46 процентов.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 11 630 000 рублей с учетом НДС, в том числе начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:05:030502:159 – 40 000 рублей с учетом НДС, начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:000000:3427 – 6 980 000 рублей с учетом НДС, начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:000000:3428 – 4 610 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 2 326 000 рублей (20% от начальной цены).

Шаг аукциона - 1% начальной цены продажи (116 300 рублей).

Расходы на подготовку и проведение торгов – 24 000 рублей.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, земельный участок 16.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:020684:1.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020684:1 был разделен путем образования земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020684:119 и 37:24:020684:118 и сохранен в измененных границах.

Площадь: 49 902 кв.м.

Разрешенное использование: «строительство Западной районной котельной».

Существующие ограничения (обременения):

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020684:1 частично входит в следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков:

- охранную зону пункта государственной геодезической сети, пункт 49 г. Иваново;
- охранную зону пункта государственной геодезической сети, пункт 50 г. Иваново;
- охранную зону воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ «Минеевская», расположенной в г. Иваново.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Организатор торгов обязан перечислить средства, вырученные от продажи объекта незавершенного строительства с публичных торгов, его собственнику Иванову Виталию Ивановичу за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на объект незавершенного строительства.

Участники аукциона: НЕТ

6. В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион признан несостоявшимся по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка

Подписи:

Председатель комиссии  А.В.Ушакова

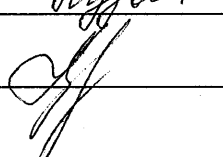
Члены комиссии  Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

Аукционист

 Е.С. Лукьянова