



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2017

№ 1676

Об условиях приватизации нежилых помещений

№ 1002, пом. 1-7, 34-44, 52-69 и № 1002, пом. 8-33, 45-51, расположенных по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решением Ивановской городской Думы от 30.11.2016 № 298 «О приватизации муниципального имущества города Иваново», руководствуясь статьей 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 10 от 20.10.2017), Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иваново нежилые помещения № 1002, пом. 1-7, 34-44, 52-69 площадью 690,0 кв. м и № 1002, пом. 8-33, 45-51 площадью 525,9 кв. м, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 2 (далее – Объект), являющиеся частью объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (паспорт объекта культурного наследия – приложение № 1).
2. Установить способ приватизации Объекта – конкурс, форму подачи предложений о цене – в закрытых конвертах.
3. Установить начальную цену продажи Объекта – 11250000 рублей с учетом НДС.
4. Установить условия конкурса – проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия «Народный Дом текстильщиков» в соответствии с охраняемым обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.11.2016 № 250-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков» (г. Иваново, ул. Громобоя, 2)» (приложение № 2), а именно получение в комитете по культуре Администрации города Иваново задания на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия «Народный Дом текстильщиков».

2

Объем финансирования работ по сохранению части объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании задания на проведение работ.

Срок исполнения условий конкурса – до 01.10.2018.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса – предоставление в Ивановский городской комитет по управлению имуществом задания на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков», выданного комитетом по культуре Администрации города Иваново, не позднее 30 календарных дней со дня его выдачи либо окончания установленного срока выполнения условий конкурса.

Покупатель Объекта обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с охраняемым обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Народный Дом текстильщиков».

5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта в течение одного рабочего дня с даты подписания договора купли-продажи;
- по несению расходов на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;
- по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.».

6. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

7. Постановление Администрации города Иваново от 29.05.2017 № 713 «Об условиях приватизации нежилых помещений № 1002, пом. 1-7, 34-44, 52-69 и № 1002, пом. 8-33, 45-51, расположенных по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 2» признать утратившим силу.



Временно исполняющий обязанности  
Главы города Иваново *Золкин* С.О. Золкин