



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
Н.Л. Бусова  
«01» 06 2012г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства  
№8 (Лот №1)

«01» июня 2012

14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 1120 кв.м с кадастровым номером 37:24:030306:118 для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица Краснофлотская, напротив дома 89.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 17.10.2011, выполненным ООО «Луксор».

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).
2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.
3. Этажность - не выше 3-х этажей.
4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.
5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.
6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.
7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:
  - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;
  - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;
  - строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как

минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м. определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 920000 рублей (Девятьсот двадцать тысяч рублей).

Продажная цена земельного участка: 1442 000 (одни млн четыреста -  
четыре тысячи двести) рублей

Покупатель, победивший на аукционе Кувшинова Наталья  
Александровна

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка «14» 06 2012г. в 10.00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1110.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Аукционист  М.В.Баженова

Покупатель  Кувшинова Н.А.

Члены комиссии  Н.Е. Полякова

 А.В. Стручкова

 В.В. Федорова