



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
городского округа Иваново
на 2012 год

1. Общая характеристика

1.1. **Наименование муниципального образования:** городской округ Иваново

1.2. **Муниципальный центр:** город Иваново

1.3. **Глава Администрации города Иваново:** Кузьмичев Александр Станиславович

1.4. **Ответственный от администрации по инвестиционной политике:**
Матвеев Александр Валерьевич

1.5. **Контактная информация:**

Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, 6

Тел./факс: (4932) 41-25-12

Электронная почта: office@ivgoradm.ru

Интернет-адрес: www.ivgoradm.ru

1.6. Географическая характеристика

Город Иваново – административный, промышленный и культурный центр Ивановской области, расположенный в живописных местах Волжского бассейна Центрального федерального округа на расстоянии 319 км от Москвы, на маршруте Золотого кольца России.

Ивановская область граничит с Ярославской, Владимирской, Костромской, Нижегородской областями. Название железнодорожной станции – станция Иваново; название ближайшей пристани (порта) – Кинешемский речной порт на реке Волге, расстояние от Иванова до порта 120 км. Территория города Иванова разделена на 4 района и составляет 10,5 тыс.га. Численность населения на 01.01.2012 – 409765 человек (расчетный показатель по предварительным итогам переписи населения 2010 года).

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
1.7. Территория			
1.7.1. Общая площадь земель	тыс.га	10,5	Данные годового отчета Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области «О наличии земель и распределения их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям в г.о. Иваново»
1.7.2. Общая площадь застроенных земель	тыс.га	4,2	
1.7.3. Земли сельскохозяйственных угодий	тыс.га	0,46	
1.7.4. Лесные земли	тыс.га	1,5	
1.7.5. Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд	тыс.га	0,4	
1.7.6. Водоемы	тыс.га	0,121	
1.7.7. Водные объекты	(наименование)	реки: Увось, Талка, Харинка	
1.7.8. Земли особо охраняемых территорий	тыс.га	1,9	
1.8. Количество населенных пунктов	ед.	1	

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
1.9 Численность постоянного населения			
1.9.1 Всего	тыс. чел.	409,765	На 01.01.2012 (расчетный показатель по предварительным итогам переписи населения 2010 года)
1.9.2 Численность городского населения	тыс. чел.	409,765	
1.9.3 Плотность населения	чел./кв.м.	0,004	На 01.01.2012
1.10. Демографическая ситуация			
1.10.1. Доля жителей младше трудоспособного возраста	%	13,8	Данные переписи населения 2010 года
1.10.2 Доля жителей в трудоспособном возрасте	%	61,0	
1.10.3 Доля жителей старше трудоспособного возраста	%	25,2	
1.10.4 Доля мужчин в населении	%	44,0	Данные переписи населения 2002 года
1.10.5 Доля людей с высшим образованием (к населению в возрасте 15 лет и более)	%	29,8	
1.11 Численность населения в трудоспособном возрасте			
1.11.1 Всего	тыс. чел.	249,112	Данные переписи населения 2010 года
1.11.2 Численность безработных, всего	чел.	1990	На 01.01.2012
1.12 Доходы населения			
1.12.1 Среднемесячная заработная плата работников	руб.	18694,8	По крупным и средним предприятиям за 2011 год
1.13 Общая экологическая ситуация			
1.13.1 Наличие потенциально-опасных объектов	ед.	37	
1.13.2 Площадь полигонов захоронения ТБО	га	0	
2 Экономический потенциал			
2.1 Основные виды экономической деятельности в промышленности			
2.1.1 Объем отгруженной продукции промышленности	млн. руб.	58375,6	По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области
2.1.2 Промышленные (крупные и средние) предприятия	ед.	159	
2.1.3 Прирост объема продукции в промышленности	%	10,7	
2.1.4 Перечень основных предприятий			Приложение № 1
2.1.5 Отраслевая структура	%		Приложение № 2
2.2 Инвестиции в основной капитал			
2.2.1. Всего	млн.руб.	6607,7	Без учета субъектов малого предпринимательства
2.2.2. Жилища	млн.руб.	1318,3	
2.2.3. Здания (кроме жилых) и сооружения	млн.руб.	2490,7	
2.2.5 Машины, оборудование, инструмент, инвентарь	млн. руб.	2783,5	
2.3 Занятость населения и трудовые ресурсы			
2.3.1. Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	282,06	расчетный показатель
2.3.2. Численность занятых в экономике всего	тыс. чел.	179,50	

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
2.3.3. Численность работников предприятий и организаций всего	тыс. чел.	97,15	По крупным и средним предприятиям за 2011 год
2.4 Малое и средние предпринимательство			
2.4.1.Количество малых и средних предприятий	ед.	7000	
2.4.2.Количество индивидуальных предпринимателей	ед.	14420	
2.4.3.Доля занятых в малом и среднем предпринимательстве в общей численности занятых в экономике	%	61,15	
2.4.4.Прирост численности занятых в малом и среднем предпринимательстве	%	0,5	
2.4.5. Прирост числа малых и средних предприятий	%	2,8	
2.5 Общий объем розничного товарооборота по крупным и средним предприятиям			
Общий объем розничного товарооборота	млн.руб.	17791,0	
2.6 Общий объем реализации платных услуг населению по крупным и средним предприятиям			
Общий объем реализации платных услуг населению	млн.руб.	13163,3	
2.7 Торговля			
2.7.1. Розничный товарооборот на 1 жителя	тыс.руб. на 1 жителя	119,3	
2.7.2. Количество организаций розничной торговли на 1000 жителей	ед.	4,7	
2.7.3. Количество торговых мест на вещевых, смешанных и продовольственных рынках на 1000 жителей	ед.	7,3	
2.8 Транспортные услуги			
2.8.1 Установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте по внутригородскому маршруту:			
Муниципальный: - автобус;	руб.	10 после 22 часов – 12	До 01.06.2011 – 9 руб.
- троллейбус.	руб.	8	
частные	руб.	10 после 22 часов – 12	До 01.03.2011 – 9 руб.
маршрутное такси	руб.	12	До 01.03.2011 – 10 руб.
2.8.2 Себестоимость перевозки 1 пассажира по внутригородскому маршруту (муниципальный транспорт (автобусы/троллейбусы)	рублей на человека	13,30 / 18,38	

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
2.9 Жилье и его доступность			
2.9.1. Обеспеченность жильем	кв.м. на 1 жителя	23,65	Оценочное значение
2.9.2. Ввод нового жилья	кв.м. на 1000 жителей	448,2	
2.9.3. Доля аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде	%	0,04	
2.9.4. Стоимость 1 кв.м. жилья на первичном рынке жилья	тыс.руб.	33,1	Данные по региону за IV квартал 2011 года
2.9.5. Стоимость 1 кв.м. жилья на вторичном рынке жилья	тыс.руб.	33,5	Данные по региону за IV квартал 2011 года
2.10 Потребление воды	куб.м. в сутки	118100,0	
2.11 Резерв по увеличению объемов потребления воды	куб.м. в сутки	133900,0	
2.12 Мощность очистных сооружений	куб.м. в сутки	149700,0	
2.13 Резервная мощность очистных сооружений	куб.м. в сутки	130300,0	
3 Инфраструктура			
3.1 Наименование основных транспортных магистралей			
3.1 Наименование основных транспортных магистралей		ул. Лежневская, ул. Станкостроителей, пр. Текстильщиков, ул. Куконковых, Кохомское шоссе, ул. Сарментовой, ул.Шошина, ул. Парижской Коммуны, ул. Минеевская, ул. Минская и др.	
3.1.1 Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года, в том числе: протяженность их замощенных частей	км	696,72 271,84	
3.2 Железнодорожный транспорт			
3.2.1 Наличие грузовых ж/д станций	ед.	1	
3.2.2 Наименование станций		Станция «Текстильный»	
3.3 Связь и телекоммуникации			
3.3.1 Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи		ОАО «Билайн Вымпелком», ОАО «МТС-Иваново», ОАО «Смартс», ОАО «Северо-Западный филиал Мегафон-Иваново»	
3.3.2 Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет		«Домолинк» (ОАО «Ростелеком»), ООО «Дельта Телеком», ООО «Центр Информационных технологий» (DSN-Интернет), ООО «Ай Ди Си», ООО «ПРОСТОР Телеком» (ЗАО «Квантум»), ООО «Север Телеком», ОАО «Вымпел-Коммуникации», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ООО «Интеркомтел», ОАО «Смартс», ООО «Ивтелеком», ЗАО «КОМСТАР-Регионы» («Стрим-ТВ»),	

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
		ООО «Наука-связь Иваново», ООО «Итиль-95», ООО «ТВОЙнэт», ООО «Лайк»	
3.4. Финансовые организации (включая филиалы)			
3.4.1 Количество банков	ед.	41	
3.4.2 Название банков		Список основных финансовых организаций Приложение № 3	
3.5. Страховые компании			
3.5.1 Основные страховые компании	ед.	13	
3.5.2 Название страховых компаний		Список основных страховых компаний Приложение № 4	
3.6. Муниципальная нежилая недвижимость и землепользование			
3.6.1. Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости	да/нет	да	
3.6.2. Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью	да/нет	В стадии разработки	
3.7 Культурно-просветительное обслуживание			
3.7.1 Число муниципальных учреждений культурно-досугового типа на 1000 жителей	учреждений на 1000 жителей	0,11	
3.7.2 Обеспеченность муниципальными учреждениями культуры	мест на 1000 жителей	7,29	
3.7.3 Число спортивных сооружений:		398	
- стадионы	ед.	2	
- плавательные бассейны	ед.	9	
- лыжные базы	ед.	7	
- спортивные залы	ед.	146	
- плоскостные сооружения	ед.	175	
3.8 Социальная защита			
3.8.1. Бюджетная обеспеченность по разделу «социальная политика» на душу населения	руб.	3463,7	
3.8.2 Доля малоимущих граждан, зарегистрированных в органах социальной защиты населения, от всех жителей	%	12,3	
3.8.3 Сумма выплат социальной помощи на одного получателя	руб./ на 1 человека	627,1	
3.9 Здоровоохранение			
3.9.1 Обеспеченность населения местами в больницах для стационарного лечения	коек на 10 тыс. жителей	51,93	
3.9.2 Обеспеченность населения амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену на 10 тыс. жителей	142,1	
3.9.3 Обеспеченность врачами	чел. на 10 тыс. жителей	33,92	
3.9.4 Обеспеченность средним	чел. на 10 тыс.	54,55	

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
медицинским персоналом	жителей		
3.10 Образование			
3.10.1. Количество дошкольных образовательных учреждений	ед.	131	
3.10.2. Количество дневных общеобразовательных школ, в том числе:	ед.	62	
- государственные и муниципальные	ед.	58	
- негосударственные	ед.	4	
3.10.3. Количество учреждений начального профессионального образования, в том числе:	ед.	8	
- государственные	ед.	8	
- негосударственные	ед.	-	
3.10.4. Количество учреждений среднего профессионального образования, в том числе:	ед.	14	
- государственные	ед.	12	
- негосударственные	ед.	2	
3.10.5. Количество учреждений высшего профессионального образования	ед.	17	
- государственные	ед.	13	
- негосударственные	ед.	4	
3.11. Гостиницы. Рынок жилья			
3.11 Перечень основных гостиниц			Приложение № 5
3.11.2. Введено в эксплуатацию жилья за год	тыс. кв. м. общей площади	183,2	По данным управления архитектуры и градостроительства за 2011 год
в том числе индивидуальными застройщиками	тыс. кв. м.	47,0	
4. Общие данные для расчетов и обоснований			
4.1 Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель			
В отношении земельных участков, занятых: - многоквартирными жилыми домами и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства; - природными парками, а также в отношении земельных участков в составе рекреационных зон (пункт 9 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации); - теннисными кортами, шахматно-шашечными клубами, стадионами,	%	0,1 процента от кадастровой стоимости участка	Решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 №600 «О земельном налоге» (в действующей редакции)

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
спортивными залами, бассейнами, принадлежащими некоммерческим организациям			
В отношении земельных участков: - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Иванове и используемых для сельскохозяйственного производства; - занятых индивидуальными жилыми домами или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства; - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	%	0,3 процента от кадастровой стоимости участка	
- под промышленными объектами	%	1,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков	
- в отношении земельных участков, занятых цирками	%	0,3 процента от кадастровой стоимости участка	
В отношении земельных участков, занятых: - детско-юношескими спортивными школами; - школами, лицеями, гимназиями, оказывающими услуги в области начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, здания (сооружения) которым переданы в безвозмездное пользование (собственность)	%	0,01 процента от кадастровой стоимости участка	
- занятых кладбищами	%	0,01 процента от кадастровой стоимости участка	
- занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами	%	0,6 процента от кадастровой стоимости участка	
- в отношении иных земельных участков	%	1,5 процента от кадастровой стоимости участка	
Налоговые льготы в виде снижения ставки налога *(введены с 01.01.2012)			
-для некоммерческих организаций в отношении земельных участков, занятых теннисными кортами, шахматно-шашечными клубами, стадионами, спортивными залами бассейнами; - для предприятий, осуществляющих производственную деятельность, в отношении земельных участков,	%	0,1 процента от кадастровой стоимости участка	Решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 №600 «О земельном налоге» (в действующей редакции)

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
занятых стадионами, не используемыми в предпринимательской деятельности и открытыми для свободного доступа граждан;			
-для организаций, осуществляющих допризывную подготовку граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, в отношении земельных участков, занятых учебными корпусами	%	0,3 процента от кадастровой стоимости участка	
-для школ, лицеев, гимназий, оказывающих услуги в области начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, здания (сооружения) которым переданы в безвозмездное пользование (собственность), в отношении земельных участков, занятых объектами, используемыми для осуществления образовательной деятельности.	%	0,01 процента от кадастровой стоимости участка	
4.2. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по категориям земель и по основным видам функционального назначения (средний по г. Иваново)			
- по земельным участкам, занятым многоквартирными жилыми домами	руб./кв.м.	2 329,91	
- по земельным участкам, занятым индивидуальными жилыми домами	руб./кв.м.	388,95	
- по земельным участкам, занятым объектами торговли	руб./кв.м.	4 167,12	
- по земельным участкам, занятым промышленными объектами	руб./кв.м.	2 252,13	
4.3. Порядок расчета арендной платы за землю по основным видам функционального назначения земель	<p>АП = КСЗУ x Ккор. x 1,14, где: АП - арендная плата за год, руб.; КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.; Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка. В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле: АП = УПКСЗУ x S x Ккор. x 1,14, где: АП - арендная плата за год, руб.; УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного</p>		<p>Основной методики расчета земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками является кадастровая стоимость земельных участков. В соответствии с распоряжением Губернатора Ивановской области от 02.10.2006 № 1021-р «О государственной кадастровой оценке земель» в 2007-2008 гг. на территории Ивановской области проводились работы по государственной кадастровой оценке земель, результаты которой</p>

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
	участка, руб./кв.м; S - площадь земельного участка, кв.м; Ккорр. – корректирующий коэффициент.		утверждены постановлением Правительства Ивановской области от 27.08.2009 № 249-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории 20 муниципальных районов и городских округов Ивановской области», вступившим в силу с 01.01.2010.
4.4. Тарифы на водоснабжение и канализацию (за исключением тарифов для населения)			
4.4.1. Тарифы на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	2,24	С учетом НДС 18%
4.4.2. Тариф на водоснабжение питьевой водой	руб./куб.м	12,44	С учетом НДС 18%
4.4.3. Тарифы на услуги водоотведения и очистки сточных вод	руб./куб.м	9,35	С учетом НДС 18%
4.5. Арендная плата за помещения (муниципальная собственность)	В соответствии с решением Ивановской городской Думы от 24.09.2008 № 873 «Об утверждении подрядчика сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества города Иванова» с 01.05.2009 по настоящее время размер арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности		
4.6. Нормативные акты, определяющие величину земельного налога и арендной платы за земельный участок (либо определяющий порядок их расчета)	<ul style="list-style-type: none"> - Решение Ивановской городской Думы от 11.10.2005 № 600 «О земельном налоге» (в действующей редакции); - Решение Ивановской городской Думы от 01.11.2006 №257 «Об арендной плате за пользование землей на территории города Иванова» (в действующей редакции); - постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 №225-п «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области» (в действующей редакции) 		
4.7. Порядок предоставления земельных участков для строительства	Решение Ивановской городской Думы от 10.08.2010 № 83 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова». Порядок предоставления земельных участков для строительства определяется: - статьями 30, 31, 32, 30.1, 38, 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации;		

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
	<p>- правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2009 № 694;</p> <p>- решением Ивановской городской Думы от 31.01.2006 № 40 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова и об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке».</p> <p>Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется с проведением кадастровых работ по установлению границ земельных участков на местности без предварительного согласования мест размещения объектов или с предварительным согласованием мест размещения объектов.</p> <p>Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).</p>		
5. Инвестиционная политика			
5.1. Инвестиции в основной капитал, направленные на развитие экономики по видам экономической деятельности, из них:			По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за январь-декабрь 2011 года
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	млн.руб.	6607,7	
- обрабатывающее производства	млн.руб.	9,7	
- производство и перераспределение электроэнергии, газа и воды	млн.руб.	539,4	
- строительство	млн.руб.	1001,3	
- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного потребления	млн.руб.	48,4	
- гостиницы и рестораны	млн.руб.	317,7	
- транспорт и связь	млн.руб.	11,3	
- финансовая деятельность	млн.руб.	1637,3	
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	млн.руб.	573,5	
- государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	тыс.руб.	1352,0	
- образование	млн.руб.	364,2	
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	млн.руб.	187,0	
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	млн.руб.	421,8	
5.2. Инвестиции в основной капитал по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства», из них:	млн.руб.	144,1	
	млн.руб.	539,4	

Наименование показателя	Единицы измерения	2011 год	Примечание
1.	2.	3.	4.
-производство пищевых продуктов, включая напитки и табака	млн.руб.	315,3	
- текстильное и швейное производство	млн.руб.	97,4	
- химическое производство	млн.руб.	0,8	
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов	млн.руб.	20,3	
- производство машин и оборудования	млн.руб.	83,2	
- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	млн.руб.	3,7	
- производство транспортных средств и оборудования	млн.руб.	16,3	
5.3. Инвестиции в основной капитал организаций всех видов экономической деятельности по источникам финансирования			
5.3.1. Собственные средства, всего	млн.руб.	3190,0	По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за январь-декабрь 2011 года.
в т.ч. прибыль, остающаяся в распоряжении организации (фонд накопления)	млн.руб.	1608,7	
5.3.2. Привлеченные средства, всего	млн.руб.	3417,7	
5.3.2.1. кредиты банков	млн.руб.	181,1	
5.3.2.2. Бюджетные средства, всего	млн.руб.	1414,0	
из них:			
Федеральный бюджет	млн.руб.	939,4	
Бюджет субъекта Российской Федерации	млн.руб.	257,9	
Местный бюджет	млн.руб.	140,2	
5.4. Темпы роста объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования	%	85,7	Без учета субъектов малого предпринимательства
5.4.1 доля собственных средств в общем объеме инвестиций в основной капитал	%	48,3	
5.5. Приоритетные направления муниципальной инвестиционной политики	1. Жилищное строительство 2. Дорожное хозяйство 3. Образование 4. Коммунальное хозяйство 5. Физическая культура и спорт 6. здравоохранение 7. Культура		

5.6. Нормативные и правовые акты, разработанные в муниципальном образовании, в области поддержки и развития инвестиционной деятельности:

- решение Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323 «Об утверждении генерального плана города Иванова на период до 2025 года» (в действующей редакции);
- решение Ивановской городской Думы от 26.12.2008 №967 «Об утверждении Стратегии развития городского округа Иваново до 2020 года»;
- решение Ивановской городской Думы от 26.03.2008 №727 «Об утверждении Положения о порядке отбора инвестора строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной инфраструктуры, Положения о порядке работы комиссии по отбору инвестора строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной инфраструктуры и о внесении изменений в Положение об управлении капитального строительства Администрации города Иванова» (в действующей редакции);
- решение Ивановской городской Думы от 27.09.2006 №229 «Об утверждении Положения о порядке заключения инвестиционных контрактов на реконструкцию, капитальный ремонт зданий и достройку объектов, не завершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности города Иванова» (в действующей редакции);
- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова» (в действующей редакции);
- решение Ивановской городской Думы от 10.08.2010 №83 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова и Положения о комиссии по землепользованию и застройке в новой редакции»;
- решение Ивановской городской Думы от 25.11.2009 г. №1200 «Об утверждении порядка разработки и утверждения инвестиционной программы организации коммунального комплекса муниципального образования городской округ Иваново» (в действующей редакции);
- постановление Администрации города Иванова от 04.08.2011 №1543 «О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Иванова, направляемых на капитальные вложения»;
- постановление Администрации города Иванова от 21.09.2011 №1975 «О порядке проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Иванова, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения бюджетных средств».

Перечень крупных и средних промышленных предприятий г. Иваново

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Телефон	Основные направления деятельности
1	ООО «Ивмолокопродукт»	153020, г.Иваново, ул.11-я Сосневская, д. 95	32-19-19 35-99-68	Цельномолочная продукция, сливочное масло, нежирная молочная продукция, сухое обезжиренное молоко, заменитель молока
2	ОАО "Зернопродукт"	153005, г.Иваново, ул.Базисная, д.38	ф37-64-68	Пшеничная мука, комбикорма
3	ОАО "Ивановский хлебокомбинат №3"	153009, г.Иваново, пр.Строителей, д. 9	23-43-15 ф23-60-34	Хлеб, мучные кондитерские изделия недлительного хранения
4	ООО «Ивановский комбинат детского питания»	153020, г Иваново, ул. Сосневская 11-я, д 99	31-13-90 31-19-97	Производство детского питания и диетических пищевых продуктов
5	ООО Ивановский хлеб	153000, г.Иваново, ул. Ярославская, д.20	58-74-25 30-88-70	Хлебопекарное производство
6	ОАО "Ивановский маргариновый завод"	153006 г.Иваново, 11-й проезд, д.7	31-19-66 ф.31-14-84	Производство растительных масел и жиров
7	ОАО "Сан ИнБев" филиал в г.Иваново	153017, г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.143	33-96-97 38-43-33	Бутылочное пиво, кеговое пиво, пиво в ПЭТ упаковке
8	ООО Кондитерская фабрика "Красная Заря"	153015, г.Иваново, ул.Станкостроителей, д.37	93-23-03 93-23-00	Кондитерское производство
9	ОАО "Корпорация Нордтекс"	153012, г.Иваново, ул.3-го Интернационала, д.28	41-15-60 41-15-57	Марля медицинская, ткани хлопчатобумажные готовые
10	ОАО ХБК "Шуйские ситцы" Ив. швейная фабрика	153012 г.Иваново, ул. Суворова, 48	ф.32-95-20	Постельное белье
11	ОАО "Полет"	153021, г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.86	32-66-61 ф.32-64-45 38-36-70	Парашютно-десантная техника и запчасти к ним
12	ЗАО "Ивановоискож"	153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д.61	33-04-41 ф.33-08-57 35-73-03	Искусственные мягкие кожи, тентовые, армированные материалы, материалы переплетные
13	ООО «ТДЛ Текстиль»	153040, г Иваново, пр-т Строителей, д 94	59-11-11	Производство хлопчатобумажных тканей
14	ОАО "Швейная фирма "Айвенго"	153002, г.Иваново, ул. Шестернина, д.39а	32-46-17 ф.41-94-38	Производство мужских костюмов
15	ОАО "Ивхимпром"	153021, г.Иваново, ул. Кузнецова, д.116	59-17-39 59-17-40	Препараты для отделки тканей, пенообразователи, смазочно-охлаждающие жидкости, препараты для металлообработки и т.д.

16	ОАО "ДСК"	153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д.1	56-36-30 56-93-96	Производство сборного железобетона, столярных изделий
17	ОАО "Ивстройкерамика"	153029, г. Иваново, ул.3-я Петрозаводская, д.20	ф.42-00-42	Кирпич керамический
18	ОАО "Ивсиликат"	153029, г. Иваново, ул.Минская, д.3	ф.37-16-28	Кирпич силикатный
19	ЗАО «Железобетон»	153015, г. Иваново, ул. 13 Березниковская, д. 1	23-46-41	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
20	ОАО "Автокран" JS СО AVTOKRAN	153035, г. Иваново, ул.Некрасова, д.61	23-48-25 ф.29-08-86 24-81-32 23-62-00	Краны автомобильные, опорно-поворотные устройства
21	ОАО "ИЗТС"	153032, г. Иваново, ул.Станкостроителей, д.1	32-90-32, ф.23-33-76 23-97-08 23-97-25 29-16-92	Производство обрабатывающих центров и станков
22	ОАО "МК Кранэкс"	153007, г. Иваново, м. Минеево	32-64-40 ф.37-65-07	Производство экскаваторов
23	ОАО "Завод им.Г.К. Королева"	153003, г. Иваново, ул. Зверева, д.22	32-91-87 ф.30-14-79	Оборудование для первичной обработки льна и шерсти
24	ОАО "308 Авиационный ремонтный завод"	153035, г.Иваново, ул.Лежневская, д.118-в	23-40-26 23-50-88	Ремонт самолетов
25	ООО "Ивановский завод светотехники "Электро"	153032, г.Иваново, ул. Ташкентская, д.104	23-46-63 ф.23-47-83 23-08-91 23-46-03	Люминесцентные светильники
26	ОАО "Точприбор"	153528, г.Иваново, ул.Лежневская, д.183	23-45-95 23-34-96 23-29-44	Испытательная и измерительная техника
27	ЗАО «Ремиз»	153012, г Иваново, ул. Бубнова, д 52	32-66-80 30-33-12 32-66-70	Производство составных частей и приспособлений машин для текстильной, швейной и кожевенной промышленности
28	ООО "НПО Русский металл"	153012, г Иваново, ул. Суворова, д 39	41-47-49	Обработка отходов и лома черных металлов

Отраслевая структура производства (на 01.01.2012)

Отрасли промышленности	%
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	26,4
Текстильное и швейное производство	36,0
Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	0,7
Химическое производство	1,8
Производство резиновых и пластмассовых изделий	0,5
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	3,9
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	2,2
Производство машин и оборудования	4,5
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	2,5
Производство транспортных средств и оборудования	21,4
Прочие производства	0,1

Список банков

1.	Открытое акционерное общество коммерческий банк «Иваново» (ОАО КБ «Иваново»)	30-55-34	153000, г. Иваново, пр. Ленина, 31-А
2.	Акционерно-коммерческий банк «Акция» открытое акционерное общество (АКБ «Акция» ОАО)	32-64-29	153000, г. Иваново, ул. Ташкентская, 14
3.	Закрытое акционерное общество «Национальный банк сбережений» (ЗАО «Национальный банк сбережений»)	32-75-24, 48-25-93, ф. 48-25-94	153000, г. Иваново, ул. Б.Хмельницкого, 83
4.	Ивановский филиал ОАО КБ «Севергазбанк»	42-26-78 ф.42-30-15	153002, г. Иваново, ул. К.Маркса, 34
5.	Филиал акционерного коммерческого сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) Ивановское отделение №8639 (Ивановский ОСБ №8639)	секр.24-03-35 ф.24-03-40	153009, г. Иваново, ул. Лежневская, 159
6.	Операционный офис №1 в г.Иваново филиала НБ «ТРАСТ» (ОАО) в г. Владимире	41-16-70 ф. 41-16-71	153000, г. Иваново, пер. Семеновского, 10
7.	Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный Банк» Ивановский региональный филиал (Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»)	ф.41-41-42(*9), (*8)-приемная	153000, г. Иваново, пр. Ленина, 21, строение 1
8.	Коммерческий банк «Юниаструм Банк» (ООО) филиал «Золотое Кольцо» в г.Иваново (ФКБ «Юниаструм Банк» (ООО) «Золотое Кольцо»)	32-37-33 ф. 32-37-34	153000, г. Иваново, ул. Арсения, 24
9.	Операционный офис №0620 "Центральный" г. Иваново ОАО АКБ «Авангард»	47-14-28 47-14-30	153003, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 16
10.	Ивановский филиал открытого акционерного общества «МДМ-Банк» (Ивановский филиал ОАО «МДМ-Банк»)	41-39-59 ф.41-41-12	153002, г. Иваново, ул. Калинина, 9/21
11.	Владимирский филиал ОАО Акционерного коммерческого банка «РОСБАНК» операционный офис "Ивановский"	59-27-30 ф. 93-91-67	153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, 9/18
12.	Филиал акционерного коммерческого банка «Легион» (ЗАО) в г.Иваново (Филиал АКБ «Легион» (ЗАО) в г.Иваново)	41-25-77 ф.41-25-78	153002, г. Иваново, ул. Демидова, 12
13.	Операционный офис «Ивановский» закрытого акционерного общества «Райффайзенбанк» (операционный офис «Ивановский» ЗАО «Райффайзенбанк»)	93-70-70 ф. 93-70-71	153000, г. Иваново, ул. Палехская, 10
14.	Ивановский кредитно-кассовый офис открытого акционерного общества «НБД- Банк» (ИВККО ОАО «НБД-Банк»)	ф. 54-20-90	153040, г. Иваново, пр. Строителей, 68-А
15.	Общество с ограниченной ответственностью ИКБ «Совкомбанк»	58-00-00 (9), ф. 90-11-00 (9)	153037, г. Иваново, ул. 8 Марта, 32
16.	Операционный офис в г.Иваново Филиал ОАО Банк ВТБ в городе Владимире	ф. 47-17-41	153000, г. Иваново, ул. Советская, 22-А
17.	Филиал коммерческого банка «Независимый строительный банк» (ЗАО) в г.Иваново	47-15-15, ф.48-23-48	153000, г. Иваново, ул. Багаева, 33

18.	Ивановский филиал закрытого акционерного общества МКБ «Москомприватбанк» (Иф ЗАО МКБ «Москомприватбанк»)	47-17-77, ф.47-17-99	153002, г. Иваново, ул. Калинина, 22/2
19.	Открытое акционерное общество «Мособлбанк» АКБ операционный офис «Ивановский» (ОАО «Мособлбанк» АКБ опер. офис «Ивановский»)	ф.93-93-33	153035, г. Иваново, ул.Лежневская, 119
20.	Открытое акционерное общество «Русьбанк» операционный офис «Ивановский» (ОАО «Русьбанк» опер. офис «Ивановский»)	ф.93-94-08	153032, г. Иваново, ул. Лежневская, 138А
21.	Закрытое акционерное общество «Банк русский стандарт» в г. Иваново (ЗАО «Банк русский стандарт» в г.Иваново)	33-92-21, ф.30-62-70	153003, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 13
22.	Операционный офис «Ивановский» филиала ОАО «УРАЛСИБ» в городе Владимире	ф.59-25-01	153000,г. Иваново, ул. 10 Августа, 43
23.	Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Пробизнесбанк» Ивановская региональная дирекция (ОАО АКБ «Пробизнесбанк» Ивановская региональная дирекция), «Лайф Банк»	ф.32-75-24, 59-07-59	153000, г. Иваново, ул. Палехская, 2
24.	Операционный офис «Ивановский» филиала №3652 Банка ВТБ 24 (ЗАО)	93-10-80, ф.93-10-86	153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, 2
25.	Акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк» (ОАО) филиал в г.Иваново (ОАО «МИНБ» филиал в г. Иваново)	93-33-30, ф.59-25-55	153013, г.Иваново, ул. Куконковых, д.96
26.	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России) Головной расчетно-кассовый центр г.Иваново (Центральный Банк Российской Федерации (Банк России) ГРКЦ)	ф.30-16-04	153000, г. Иваново, ул. Красной Армии, 10/1
27.	ООО «Региональный корпоративный банк»	93-04-30	153000, г. Иваново, ул. Степанова, д.15
28.	Операционный офис ОАО «Банк Москвы» филиал в г.Иваново	34-51-00	153000, г. Иваново, пр. Ленина, д. 36
29.	Ивановский филиал открытого акционерного общества «Промсвязьбанк» (Ивановский филиал ОАО «Промсвязьбанк»)	41-06-02, ф.41-06-04	153022, г. Иваново, ул. Велижская, 10
30.	Открытое акционерное общество коммерческий инвестиционный банк «Евроальянс» (ОАО КИБ «Евроальянс»)	47-15-33, ф.41-22-38	153000, г. Иваново, ул. Станко, 13
31.	Акционерный коммерческий банк «Инвестиционный торговый банк» филиал «Вознесенский» (ОАО) (АКБ «Инвестторгбанк» филиал «Вознесенский» (ОАО))	30-48-48, ф.30-03-03 (0)	153000, г. Иваново, ул. Б.Воробьевская, 11-А
32.	Акционерный коммерческий банк «Кранбанк» закрытое акционерное общество (АКБ «Кранбанк» (ЗАО))	30-04-81, ф.32-77-56	153000, г. Иваново, пр. Фр. Энгельса, 53
33.	ГУ Центральный Банк РФ по Ивановской области	32-92-42	153000, г. Иваново, ул. Красной Армии, 10/1
34.	ОО "Вознесенский" филиал ОАО "БИНБАНК" в Костроме	34-51-16, 34-51- 17	153000, г.Иваново, ул. Советская, 22
35.	ОО "Ивановский" филиала "Московский" "Инвестбанк" (ОАО)	47-27-38, 8-800-200-7071	153000, г.Иваново, ул. Б.Хмельницкого, 7

36.	ККО г.Иваново ООО "Русфинанс БАНК"	59-09-66, 59-09-65	153000, г.Иваново, ул.Б.Хмельницкого, 30, оф.20
37.	ККО г.Иваново ОАО "ОТП БАНК"	41-64-80, 35-99-37	153000, г.Иваново, ул. Дзержинского, 39, оф.321
38.	Ивановский филиал АКБ "Гринфилд" (ЗАО)	92-02-20, ф. 92-02-20 (доб. 104)	153000, г. Иваново, ул. М. Рябининой, 5
39.	Ивановский филиал ОАО КБ «Аксонбанк»	35-33-44	153000, г. Иваново, ул.Б.Хмельницкого, 30
40.	ООО «Восточный экспресс банк»	8-800-100-71-00	153000, г. Иваново, ул.Б.Хмельницкого, 30
41.	ОО Отделение в Иваново «Локобанк»	58-41-41	153000, г. Иваново, ул.Б.Хмельницкого, 30

Список основных страховых организаций

1.	Филиал ООО «Росгосстрах» в Ивановской области	ф.41-65-26 32-30-60	153012, г. Иваново, ул. Пушкина, д.2
2.	Филиал ООО СК «Цюрих Ритейл» в г.Иваново	ф.37-38-41	153002,г. Иваново, ул. К. Маркса, 42/62
3.	Ивановский филиал ОАО «Военно-страховая компания» (Ивановский филиал ОАО "ВСК")	47-14-09 30-81-98, 30-38-10	153012,г. Иваново, ул. Лежневская, 119
4.	Филиал Открытого страхового акционерного общества «Россия» в г. Иваново (Филиал ОСАО «Россия»)	ф.35-59-99	153002, г. Иваново, ул. Жиделева, 21, 3 этаж, офис 332
5.	Ивановский филиал ОАО "Страховая группа МСК»	ф.41-29-64	153001,г. Иваново, ул. Багаева, 25/1
6.	Филиал Открытого страхового акционерного общества «Ингосстрах» в г. Иваново (Филиал ОСАО «Ингосстрах» в г. Иваново)	ф.59-09-57	15300, г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30
7.	Филиал «Ивановский» ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота-М»»	ф.35-35-31	153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, 2
8.	Страховая компания «Уралсиб» филиал в г. Иваново	32-61-99	153000, г. Иваново, ул.Постышева,55
9.	Ивановское отделение ярославского филиала "СОГАЗ"	59-05-15	153000, г. Иваново, ул. Садовая, д.36, оф.10-11
10.	ЗАО «Московская акционерная страховая компания» (ЗАО МАКС)	ф.59-11-04	153000, г. Иваново, ул. 8 Марта, 32А, оф.25
11.	Ивановский филиал ОАО Страховая компания «РОСНО»	58-95-58 ф.54-01-01	153013, г. Иваново, пр. Ф.Энгельса,53
12.	ОАО «АльфаСтрахование» Ивановский филиал	ф.48-26-45 48-26-47	153000, г. Иваново, ул. Почтовая, 19
13.	Филиал Открытого страхового акционерного общества «РЕСО-Гарантия» (Филиал ОСАО «РЕСО-Гарантия»)	ф.41-01-16	153000, г. Иваново, пр-т Ленина, 2-а

Перечень основных гостиниц

№ п/п	Наименование	Адрес	Телефон
1.	Отель «Онегин»	153000, г. Иваново, ул. Подгорная, д.9	58-01-11
2.	Отель «Орион»	153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д.35	58-95-99
3.	«Шереметев Парк Отель»	153000, г. Иваново, ул. Наумова, д.1	35-35-13
4.	Отель «Союз»	153000, г. Иваново, пр-т Фридриха Энгельса, д. 47-б	93-00-05
5.	Гостиница «Вознесенская»	153000, г. Иваново, пр-т Ленина, д. 64	37-87-67
6.	Гостиница «Турист»	153000, г. Иваново, ул. Набережная, д.9	37-65-19
7.	Гостиница «Иваново»	153000, г. Иваново, ул. К. Маркса, д. 46	37-40-24
8.	Гостиничный комплекс «Сосновый бор»	153040, г. Иваново, ул. Любимова, д. 3	54-19-94
9.	Малый отель «Вознесенскъ»	153000, г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.2	47-32-07
10.	Гостиница «Вечный странник»	153027, г. Иваново, ул. 1-я Районная, д.20	41-09-56