



Евпатория

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ-2017

ЕВПАТОРИЯ



Глава муниципального образования – председатель Евпаторийского городского совета Республики Крым
О.В. Харитоненко



Глава администрации города Евпатории Республики Крым
А.В. Филонов

ЕВПАТОРИЯ – ГОРОД, ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Евпатория – город будущего, то есть город, в котором ведется активная работа по внедрению социальных, экономических, инновационных стратегий развития. Евпатория имеет свое лицо и стремится сохранить свою культуру, историческую преемственность и при этом оставаться современным городом, привлекательным для инвестиций и бизнеса.

Основным приоритетом для нас является развитие Евпатории как Всероссийской детской здравницы. В 2016 году Евпатория сохранила лидирующие позиции в рейтинге востребованных курортов России и вошла в топ-10 самых популярных. По итогам курортного сезона можно сказать, что 25% всех гостей Крыма выбирают Евпаторию, а это значит инвестировать в наш город выгодно.

Мы приветствуем любые варианты нашего сотрудничества и поддерживаем интересные проекты на всех этапах их реализации.

ФОРМИРУЕМ БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

До того, как стать главой администрации, я 20 лет был на вашем месте, в позиции инвестора и инвест-менеджера. Поэтому хорошо понимаю, с какими сложностями сталкивается инвестор.

Мы создаем благоприятный инвестиционный климат в Евпатории:

- сопровождаем инвестора по принципу единого окна: от первой встречи с представителем власти и до разрезания ленточки на открытии вашего объекта;
- помогаем быстро получить все согласовательные и разрешительные документы;
- гарантируем поддержку на каждом этапе реализации проекта.

По всем вопросам, связанным с инвестициями, звоните мне лично:
+7 978 858-20-33

78,4 км²
площадь
муниципального
образования

119 900
человек – численность
постоянного населения

Уникальные
месторождения
грязи и соли

63
санатория

24
минеральных
источника

23 км
протяженность
вдоль побережья

25%
всех отдыхающих
Крыма

78
пляжей

СОДЕРЖАНИЕ

- 06 Евпатория – город 25 веков
- 09 Социально-экономическое развитие
- 10 Евпатория – город здоровья
- 14 Инфраструктура города
- 16 Формирование инвестиционного портфеля
- 18 Евпатория инвестиционная
- 26 Промышленность
- 28 Индустриальный парк
- 30 Транспорт
- 32 Наши партнеры
- 34 Евпатория – город перспективных инвестиций
- 34 Контакты

Муниципальное образование городской округ Евпатория имеет богатейшую историю. Евпатория – один из древнейших городов мира, интересный и притягательный для туристов.



7840 га

Площадь территории городского округа



119 900 чел.

Население

ИСТОРИЯ ГОРОДА В ЦИФРАХ

VI в. до н.э. – основание Керкинитиды (период древнегреческой колонизации).

1475 г. – основание города-крепости Гезлева.

1784 г. – Указом российской императрицы Екатерины II город назван Евпаторией.

1915 г. – Всероссийский съезд по улучшению лечебных местностей признал Евпаторию общегосударственным курортом.

1936 г. – Совнарком РСФСР принял постановление об организации в Евпатории образцового детского курорта.

16 марта 2014 года – в республике про-

шел референдум, по результатам которого за воссоединение с РФ проголосовали 1 233 002 чел.

17 марта 2014 года – Верховный Совет провозглашает независимость Крыма и обращается к Российской Федерации с предложением о включении полуострова в состав РФ в качестве субъекта со статусом республики.

18 марта 2014 года – Президент России Владимир Путин подписал межгосударственный договор о принятии Республики Крым в РФ и образовании в ее составе новых субъектов.

Город расположен на берегу Каламитского залива и простирается вдоль побережья на 23 км и на 7 км на север, в степь.

В состав городского округа входит Евпатория и поселки городского типа Заозерное, Мирный, Новоозерное.



ЛЕТНИЕ ВЕЧЕРА НА КАРАИМСКОЙ

Это яркое красочное шоу, которое проходит на маршруте «Малый Иерусалим», включающее в себя экспозиции живых скульптур и шоу великанов, музыкальную «Арт-беседку» и поэтическую площадку, выставку цветов и живой фонтан, экзотические восточные танцы, выступление любителей исторических костюмов «Средневековые забавы», битву мастеров меча и щита, конкурсы, огненные шоу и многое другое.

ГОРОД МАСТЕРОВ НА МАРШРУТЕ

Вдоль улицы Караимской располагаются ремесленники: гончары, ткачи, кузнецы, сапожники, стеклодувы, плотники. Каждый желающий может принять участие в мастер-классе и приобрести понравившиеся сувениры.

Открыт 9 июня 2007 года

Площадь 2 км²

Охватывает 7 конфессий

В 2012 г. Евпатория стала победителем конкурса «Европейская награда за выдающиеся достижения в возрождении прибрежных городов «Best Practice Award», который проводился Советом Европы.

Маршрут «Малый Иерусалим» привлекает туристов со всего мира.



Мечеть Джума-Джами



Комплекс «Текие дервишей»



Турецкие бани XVI века



Свято-Николаевский собор



Караимские кенасы



Армянская церковь



Синагога Егие-Капай



Ворота Одун базар къапусы

938,0 млн. руб.
Инвестиции в основной капитал

25,6 тыс. м²
Ввод в эксплуатацию общей площади жилых помещений

438,7 млн. руб.
Планируемый объем выполненных работ, по виду деятельности «Строительство»

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Экономика городского округа носит сезонный характер и самым тесным образом связана с курортом.

В городе отсутствует крупное промышленное производство. Поэтому в городе главным образом развиваются те отрасли, которые обеспечивают функционирование и развитие курорта:

- санаторно-курортный комплекс;
- промышленность;
- строительство;
- транспорт и связь;
- торговля.

В 2016 году на территории городского округа работало 1069 стационарных предприятий, из них:

- предприятий торговли - 648;
- предприятий ресторанного хозяйства - 270, в том числе 88 сезонных;
- предприятий быт. обслуживания - 151;
- 6 рынков, в т.ч. 1 сезонный;
- муниципальная торговая сеть «Лукошко».

Основу промышленного сектора города Евпатории составляют предприятия обрабатывающего производства, а также предприятия производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Самые крупные предприятия:

- Евпаторийский хлебокомбинат – филиал ГУП РК «Крымхлеб»;
- ООО «Евпаторийский завод классических вин»;
- ООО «Дочерняя компания «Мега-трейд-Юг»;
- ГУП РК «Евпаторийский авиационный ремонтный завод»;
- АО «Завод «Вымпел»;
- Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммуна-нерго» в г. Евпатория;
- Евпаторийский Район Электрических Сетей ГУП РК «Крымэнерго»;
- Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»;
- Евпаторийское управление по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети».

Евпатория является достаточно мощным транспортным узлом Республики Крым. В городе функционирует рельсовый и автомобильный общественный транспорт, имеется железнодорожный вокзал, товарная станция, морской грузовой пассажирский порт, трамвайный парк, один из лучших автовокзалов Крыма.

 **750 000**

За 2016 год Евпатория приняла на отдых и лечение отдыхающих.

 на **60%** больше, чем за 2015 г.

 **78** пляжей

В 2016 году функционирует: 34 – общего пользования, 17 – лечебных, 27 – детских.

Все пляжные территории обустроены в едином архитектурном стиле.

11, 10 млрд. руб.

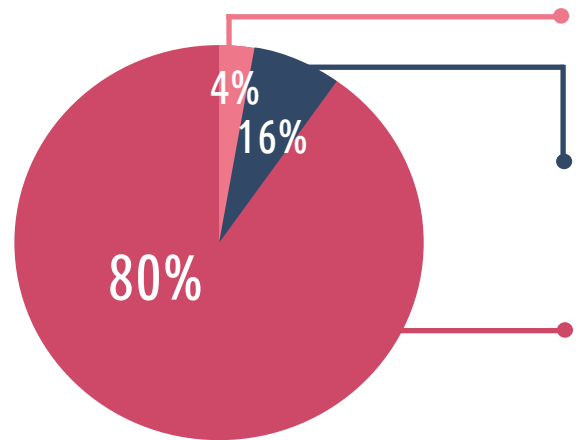
Общий объем финансирования туристско-рекреационного кластера «Детский отдых и оздоровление» из федерального бюджета.

Евпатория получила широкую известность как первоклассный климатический, бальнеогрязевой и питьевой курорт, и как детская здравница является локомотивом семейного санаторно-курортного лечения.

Современная лечебно-диагностическая база здравниц обеспечивает высокую эффективность лечения следующих заболеваний:

- сердечно-сосудистые заболевания;
- заболевания органов желудочно-кишечного тракта и органов дыхания;
- заболевания нервной и эндокринной систем;
- аутоиммунные заболевания;
- болезни мочевыводящих путей;
- аллергии;
- ЛОР заболевания;
- последствия травм;
- нарушение обмена веществ;
- бесплодие и другие.

ГЕОГРАФИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА:




ОСОБЕННОСТИ КУРОРТА:

- целебные природные факторы;
- минеральные источники;
- естественные ингаляции;
- лечебная иловая грязь;
- рапа озера Мойнаки;
- псаммотерапия.

ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ

Песчаные пляжи – гордость Евпатории. Евпаторийский песок идеально подходит для проведения песочных ванн (псаммотерапии). Полезны песочные ванны при воспалении мышц, суставов, позвоночника, а также при заболеваниях нервной системы. Причем, в отличие от процедур грязелечения, песочные ванны показаны даже детям и людям с заболеваниями сердечно-сосудистой системы.

ОБЪЕКТЫ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА

71  гостиница.

63  санаторно-курортных учреждения, в том числе 11 детских лагерей, рассчитанных на 35 тысяч койко-мест.

01  Научно-исследовательский институт детской курортологии, физиотерапии и медицинской реабилитации.

Десятки евпаторийских санаторно-курортных учреждений работают по эффективным методикам НИИ курортологии. В межсезонье работает более 20 санаторно-курортных учреждений.

ВИДЫ ТУРИЗМА

Медицинский туризм. Разработано более 50-ти программ лечения и оздоровления.

Религиозный туризм. В городе расположено 192 объекта культурного наследия и памятников истории, культуры и архитектуры.

Познавательный туризм. Музей клоуна, Музей шоколада, Музей «Пираты Черного моря», Краеведческий музей, Музей «Дом вина», Театр имени А. С. Пушкина, Театр огня «Вольфрам», Театр на ходулях «Шоу великанов», Театр-студия кукол «Марионетки» и т. д.

Гастрономический туризм. Кафе «Йоськин кот», кафе «Караман», ресторан «Джеваль».

«Эмоциональный» туризм. Сказочный город и аквапарк «У Лукоморья», Дельфинарий, Аквариум, морские экскурсии.

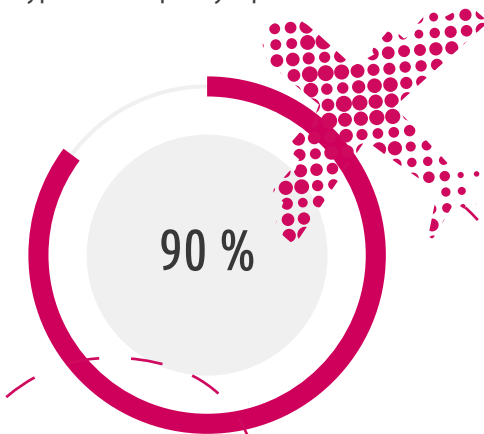
Событийный туризм. Ежегодно в Евпатории проводится свыше 100 общегородских культурно-массовых мероприятий.

Туризм без границ. Создание безбарьерной среды. Социальные объекты оборудуются пандусами и подъемниками для инвалидов. 11 пляжей адаптированы для маломобильных групп населения.

Детский туризм. Евпаторийские пляжи идеальны для отдыха с детьми. Ежегодно проводятся детские фестивали. Функционируют детские санатории, лагеря, базы отдыха, спортивно-развлекательные комплексы.

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

«Евпатория кинематографическая»; «Малый Иерусалим»; «Городище Чайка»; «Евпатория космическая»; «Современная Евпатория»; «Евпатория литературная»; «Евпатория архитектурная»; Экскурсии на автобусах-кабриолетах; Велоэкскурсии; Экскурсии на гироскутерах.



Составила заполняемость санаторно-курортного комплекса в активный курортный сезон.

Цель ФЦП – интегрирование экономики Республики Крым и города федерального значения Севастополя в экономическое пространство России.

ЗАДАЧИ ФЦП НА 2015 - 2020 ГОДЫ:

- развитие транспортной инфраструктуры;
- устранение ограничений и повышение качества энергоснабжения региона;
- устранение ограничений инженерной инфраструктуры;
- развитие социальной сферы;
- обеспечение межнационального соглашения.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- строительство и реконструкция улично-дорожной сети и системы ливневой канализации;
- два этапа реконструкции городских сетей водоснабжения;
- реконструкция изношенных сетей канализации города при учете необходимости реконструкции глубоководного выпуска КОС;
- строительство водовода;
- реконструкция трамвайного пути и контактной сети;
- строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Реализация проекта «Золотое кольцо здоровья»;
- строительство 2-х пассажирских пирсов: в районе пансионата «Солнечный» и в районе пгт. Заозерное.

- мероприятия по реконструкции образовательных учреждений муниципального образования;
- восстановление и модернизация портовой инфраструктуры ГУП РК «КМП» «Евпаторийский торговый порт».

МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ТУРИСТОВ

- реконструкция набережной им. Терешковой с прилегающим сквером им. Кареева. Берегоукрепительные работы;
- реконструкция территории у Свято-Николаевского собора и мечети Джума-Джами с прилегающими переулками Лётным и Музейным;
- реконструкция улиц туристического маршрута «Малый Иерусалим», в том числе ул. Водоразборная, ул. Красноармейская;
- реконструкция грязелечебницы «Мойнаки»;
- строительство основного зала-дворца для проведения фестивалей и конгрессов на базе театра «Золотой ключик».

Дизайн-проект реконструкции набережной им. Терешковой.



ФЦП

10,13 млрд. руб.

Мероприятия по улучшению инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

1,15 млрд. руб.

Развитие производственного потенциала города – Индустриальный парк «Евпатория».

2,23 млрд. руб.

Мероприятия, направленные на привлечение туристов.

С 1 января 2015 года на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя функционирует свободная экономическая зона. Создана на 25 лет с возможностью продления.

СЭЗ

Налоги и сборы	Российская Федерация	Республика Крым
НДС	18%	18%
Налог на прибыль	20%	ФБ - 0% (10 лет) РБ - 2% (3 года), 6% (5 лет), 13,5% (с 9 года)
Налог на имущество	2,2% от стоимости	0% (10 лет)
Налог на землю	1,5% от стоимости участка	0% (до 3 лет)
Амортизационные отчисления		Ускоренная норма амортизации (коэфф. 2)
Страх. взносы, в т.ч.: ПФ, ФСС, ФФОМС	30% - 34%	7,6 %, кто зарегистрировался в первые 3 года.
Транспортный налог	10-150 руб. л.с.	Льгот нет
Водный налог	Ежеквартально 252-676 руб. тыс. м ³	Льгот нет
Резиденты РК, не являющиеся участниками СЭЗ	6% от доходов 15% от доходов минус расходы	2015-2016: 1% патентная система 3% от доходов 7% от доходов минус расходы 0,5% единый с/х налог

РАБОТАЕМ НАД ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

В муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым сформирован благоприятный инвестиционный климат.

Вся работа с инвестором построена таким образом, чтобы минимизировать взаимодействие инвестора и чиновников. Чтобы все вопросы, связанные с инвестициями, решались быстро и эффективно.

Гарантируем:

- простоту в установлении контактов;
- открытость;
- всестороннюю поддержку инвесторов;
- быструю реакцию на все запросы инвесторов;
- последовательность в вопросах правоприменения;
- прозрачность процедуры принятия решений.

НАМ ВАЖНО, ЧТОБЫ ИНВЕСТОР, ВКЛАДЫВАЯ СРЕДСТВА В РАЗВИТИЕ НАШЕГО ГОРОДА, ЧУВСТВОВАЛ СЕБЯ ЗАЩИЩЕННЫМ

Мы работаем над улучшением бизнес-среды в городе. Такой подход дает свои результаты: сейчас в Евпатории реализуется 13 инвестиционных проектов на сумму свыше 7,23 млрд. рублей.

После присоединения Крыма к Российской Федерации, несмотря на сложности переходного периода, мы не свернули и не отказались ни от одного начатого проекта и в 2016 году продолжили тенденцию по укреплению инвестиционного потенциала города.



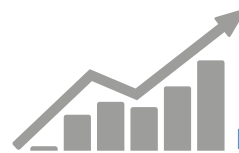
Председатель комитета Евпаторийского городского совета Республики Крым по вопросам инвестиционной политики, предпринимательства, торговли и защиты прав потребителей Ю.А. Ветоха



Заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым М.А. Байдецкая

2016-2018 гг.

Сроки реализации



ПРОГНОЗЫ:

35,8%

Планируемый объем увеличения инвестиций к концу 2018 года.

Налаживание взаимодействия с городами иностранных государств и регионами Российской Федерации.

более 35

Количество рассматриваемых инвестиционных предложений в год (муниципальная поддержка).

1 млрд.руб

Ежегодный объем привлеченных инвестиций по проектам.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА, НАПРАВЛЕННАЯ НА ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОРТФЕЛЯ ГОРОДА

ЦЕЛИ:

- создание благоприятного инвестиционного климата;
- привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;
- развитие внешнеэкономического сотрудничества.

НАПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ:

- привлечение крупных частных инвесторов;
- реализация масштабных социально-значимых инфраструктурных проектов;
- увеличение поступлений в муниципальный бюджет.

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- строительство доступного жилья (малоэтажная застройка);
- реконструкция и модернизация объектов санаторно-курортного комплекса;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие промышленного комплекса, создание новых производств и рабочих мест;
- реализация межмуниципальных проектов в рамках развития межмуниципальных и межрегиональных отношений.

СЛОЖНОСТИ, ОБУСЛАВЛИВАЮЩИЕ СПЕЦИФИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНА:

- экономические санкции против Республики Крым;
- ограничение деятельности иностранных инвестиционных компаний на территории Крыма;
- ограничение деятельности крымских предприятий на внешнем рынке.

АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ПУТИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА:

- импортозамещение;
- ориентация на отечественного производителя;
- всесторонняя поддержка российских инвесторов.



Создание индустриального парка «Евпатория».

УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ООО «РИВЬЕРА +»



Объем вложенных инвестиций – 128,8 млн. руб.
 Предполагаемый объем инвестиций для окончания строительства – 537 млн. руб.
 Объем налоговых поступлений в бюджет за 2015 год – 2,8 млн. руб.
 Количество сотрудников – 55-60 человек на период курортного сезона.
 Планы развития – до конца 2018 г. планируется построить и ввести в эксплуатацию санаторный корпус с медицинским грязевым отделением на 300 коек и объекты инфраструктуры:

- водный аттракцион «Mammoth»;
- два комплекса горок «Speedvei»;
- технические помещения для водных аттракционов;
- волновой бассейн;
- водный аттракцион «Ливневая река»;
- бассейн с дельфинами;
- крытые помещения для содержания дельфинов;
- изоляционный бассейн для дельфинов;
- мостовой переход на кафе быстрого питания.

Аквапарк может вместить до 4000 посетителей ежедневно.

ООО «АРЕНА-КРЫМ»



Один из крупнейших инвестиционных проектов в городе. Стадион отвечает всем современным требованиям и позволяет проводить спортивно-массовые и культурные мероприятия самого высокого уровня.
 Объем вложенных инвестиций – 78,834 млн. руб.
 Объем налоговых поступлений в бюджет за все время функционирования – 0,496 млн. руб. в год.
 Количество сотрудников – 10 человек.
 Планы развития:

- строительство и оснащение стадиона (на 6 беговых дорожек), а также гостиничного комплекса со столовой (рестораном). Гостиничный комплекс будет представлять собой «Г»-образное семиэтажное здание.

ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АКВАМАРИН»



Дельфинарий в Евпатории работает с 1997 года. Расположен в курортной зоне.
 До 2012 года находился на улице Фрунзе, в здании Водолечебницы. В 2012 году переместился в новое современное здание на улице Киевской 19/20. Строительство здания велось с 2009 по 2012 годы.
 При разработке проекта учитывались международные нормы содержания морских млекопитающих. Диаметр чаши основного бассейна составляет 22 метра, глубина - 6 метров. Имеются вспомогательные бассейны для содержания ластоногих. Чистоту воды обеспечивает непрерывная работа сложной фильтрационной системы.
 В 2012 году Евпаторийский Дельфинарий стал одним из победителей общегородского конкурса «Знак качества города Евпатории».
 Объем вложенных инвестиций – 24,5 млн. руб. (по состоянию на май 2012 года).
 Объем налоговых поступлений в бюджет за 2015 г. – 8,37 млн. руб.
 Количество сотрудников – 35 человек.
 Число посетителей за 2015 г. – более 70 тысяч человек.

«АКВАРИУМ» ИП ЧУЩЕНКО



Реализация проекта началась в 2009 году и уже в 2010 году аквариум был открыт. Расположен в центральной курортной части города, на территории парка им. Фрунзе. Аквариум представляет собой двухэтажное здание, оформленное в виде пасти огромного морского чудовища. Интерьер оформлен в виде затонувшего фрегата.
 Проект примечателен использованием энергосберегающих технологий: установлены лампы на светодиодах, рекуперационная вентиляционная установка, кондиционеры инверторного типа.
 Объем вложенных инвестиций – 13 млн. руб.
 Количество сотрудников – 7 человек.
 Число посетителей за год – 7500 человек.

2,0 млрд.руб

6 инвестиционных проектов
в 2015 году.

2015 год

2016 год

7,23 млрд.руб.

13 инвестиционных проектов
в 2016 году.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБУВНОЙ ФАБРИКИ В Г. ЕВПАТОРИИ

Объем вложенных инвестиций – 302, 2 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 326,2 млн. рублей (11 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 250.
Срок реализации инвестиционного проекта – 1,5 года.
Площадь земельного участка – 2,5 га.

ООО «КРЫМ ШУЗ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ АРХИТЕКТУРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ СТЕКЛОФИБРО- БЕТОНА

Объем вложенных инвестиций – 14 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 6,2 млн. рублей (7 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 20.
Срок реализации инвестиционного проекта – 5 лет и 3 месяца.
Площадь земельного участка – 0,78 га.

ООО «ДВОРЦОВОЕ НАСЛЕДИЕ»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКОГО ОЗДО- РОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «ПИОНЕР»

Инвестор обязуется перерегистрировать/открыть дочернее предприятие на территории Республики Крым, в целях уплаты налогов в республиканский и местный бюджеты.

БФ «НАРАСЫЙ» (ДИТЯ)»

Инвестор обязуется создать соответствующую медицинскую базу для оздоровления и реабилитации детей.
Объем вложенных инвестиций – 185 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 62 млн. рублей (10 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 94 (15 – постоянных, 79 – сезонных).
Срок реализации инвестиционного проекта – 1 год.
Площадь земельного участка – 12 га.

СТРОИТЕЛЬСТВО КОГЕНЕРАЦИОН- НОЙ СТАНЦИИ МОЩНОСТЬЮ 17,5 МВТ

Объем вложенных инвестиций – 1250 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 182,3 млн. рублей (6 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 34.
Срок реализации инвестиционного проекта – 1 год.

ООО «ИМПУЛЬС СТРОЙ ИНВЕСТ»

Евпатория – город, привлекательный для внешнего и внутреннего инвестора.
Объем инвестиций растет с каждым годом.

ВОЗВЕДЕНИЕ ТЕМАТИЧЕСКОГО РАЗ- ВЛЕКАТЕЛЬНОГО АТТРАКЦИОННОГО ПАРКА «МИР ПРИКЛЮЧЕНИЙ»

Инвестор обязан благоустроить территорию.
Объем вложенных инвестиций – 32,8 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 13,4 млн. рублей (12 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 24.
Срок реализации инвестиционного проекта – 7 лет 8 месяцев.
Площадь земельного участка – 2,9659 га.

ООО «ПАРКИ КРЫМА»

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ САНА- ТОРИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ С РОДИ- ТЕЛЯМИ «РАДУГА»

Объем вложенных инвестиций – 79,7 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 36,7 млн. рублей (9 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 132.
Срок реализации инвестиционного проекта – 5 лет.
Площадь земельного участка – 2,0 га.

ООО «СЕЛЬБИЛЛЯР»

РЕМОНТ И РАЗВИТИЕ ДЕТСКОГО САНАТОРНОГО КОМПЛЕКСА «ЮБИ- ЛЕЙНЫЙ»

Объем вложенных инвестиций – 135,9 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 62,8 млн. рублей (9 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – до 156.
Срок реализации инвестиционного проекта – 5 лет.
Площадь земельного участка – 10 га.

ООО «СЕЛЬБИЛЛЯР»

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖК «СЕМЕЙНЫЙ»

Инвестор обязуется передать администрации города 24 квартиры (1496 кв.м) и 7 встроенных помещений (118,47 кв.м).
Объем вложенных инвестиций – 478 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 82,7 млн. рублей (5 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 101.
Срок реализации инвестиционного проекта – 3 года 7 месяцев.
Площадь земельного участка – 0,9 га.

ООО «СК «КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД»

СТРОИТЕЛЬСТВО КОГЕНЕРАЦИОН- НОЙ СТАНЦИИ МОЩНОСТЬЮ 17,5 МВТ

Объем вложенных инвестиций – 1250 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 182,3 млн. рублей (6 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 34.
Срок реализации инвестиционного проекта – 1 год.

ООО «КРЫМ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

● ЕВПАТОРИЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ●

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКО-СТАНЦИИ СОВМЕСТНО С ТУРИСТСКО- ИНФОРМАЦИОННЫМИ ЦЕНТРАМИ

АО «ДАНХИТ-САНРЕЙН ЮГ»

Оборудование солнцезащитных навесов для пассажиров.
Объем вложенных инвестиций – 40 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 11,4 млн. рублей.
Количество создаваемых рабочих мест – 30.
Срок реализации инвестиционного проекта – 1 год 8 месяцев.
Площадь земельного участка – 0,017 га.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМ- ПЛЕКСА В ГОРОДЕ ЕВПАТОРИЯ

ООО «ПЕТРОКОМПЛЕКТ»

Инвестор обязан передать 7,5% жилой площади построенных квартир (более 5 000 кв. м), детское дошкольное учреждение на 120 мест в собственность городу.
Объем вложенных инвестиций – 2460,6 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 969 млн. рублей (12 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 46.
Срок реализации инвестиционного проекта – 11 лет 5 месяцев.
Площадь земельного участка – 7,5431 га.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА «АРЕ- НА-КРЫМ»

ООО «АРЕНА-КРЫМ»

Земельный участок № 1 (3 га) – строительство многофункционального комплекса, земельный участок № 2 (2,6 га) – строительство стадиона с легкоатлетическим ядром.
Объем вложенных инвестиций – 180 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 37,7 млн. рублей (5 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 86.
Срок реализации инвестиционного проекта – 5 лет.
Площадь земельного участка – 5,6 га.

РАЗВИТИЕ АВТОТРАНСПОРТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ООО «ЕВПАТРАНС+» ПО ПАССАЖИРСКИМ ПЕРЕВОЗКАМ В Г. ЕВПАТОРИЯ»

ООО «ЕВПАТРАНС+»

Инвестор обязуется обеспечить ежегодное строительство (в течение 5 лет) одной полностью оборудованной спортивной площадки. Стоимость каждой спортивной площадки составляет 0,5 млн. руб.
Объем вложенных инвестиций – 818, 8 млн. рублей.
Объем налоговых поступлений – 314, 5 млн. рублей (12 лет).
Количество создаваемых рабочих мест – 127.
Срок реализации инвестиционного проекта – 7 лет 5 месяцев.

1 проект

транспорт

1 проект

развлекательные
аттракционы

1 проект

многофункциональные
спортивные центры

2 проекта

промышленность

2 проекта

жилищное
строительство

3 проекта

энергосберегающие
технологии

3 проекта

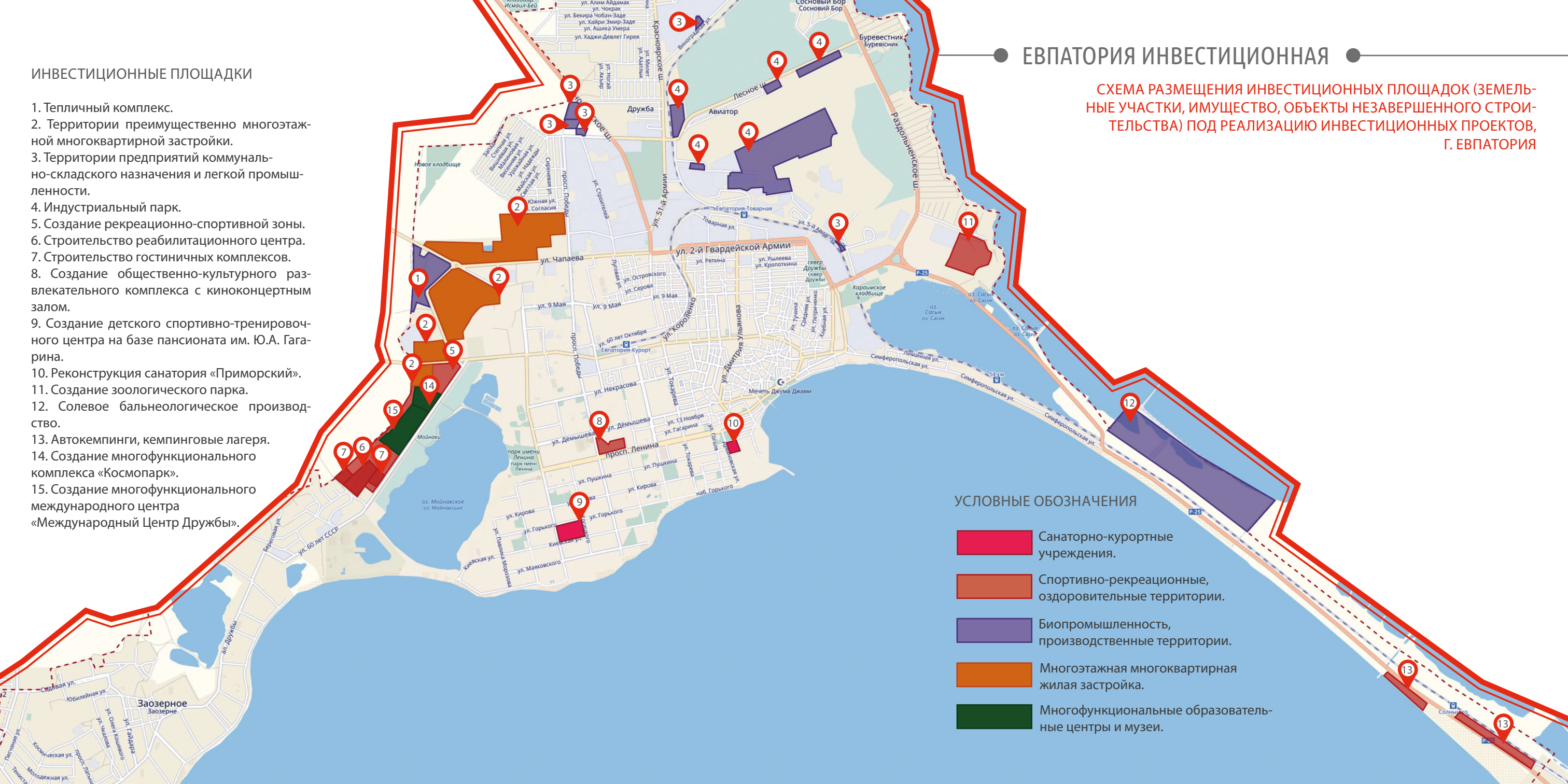
санаторно-курортная
сфера

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ





1. Тепличный комплекс.
2. Территории преимущественно многоэтажной многоквартирной застройки.
3. Территории предприятий коммунально-складского назначения и легкой промышленности.
4. Индустриальный парк.
5. Создание рекреационно-спортивной зоны.
6. Строительство реабилитационного центра.
7. Строительство гостиничных комплексов.
8. Создание общественно-культурного развлекательного комплекса с киноконцертным залом.
9. Создание детского спортивно-тренировочного центра на базе пансионата им. Ю.А. Гагарина.
10. Реконструкция санатория «Приморский».
11. Создание зоологического парка.
12. Солевое бальнеологическое производство.
13. Автокемпинги, кемпинговые лагеря.
14. Создание многофункционального комплекса «Космопарк».
15. Создание многофункционального международного центра «Международный Центр Дружбы».

ЕВПАТОРИЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИМУЩЕСТВО, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, Г. ЕВПАТОРИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Санаторно-курортные учреждения.
-  Спортивно-рекреационные, оздоровительные территории.
-  Биопромышленность, производственные территории.
-  Многоэтажная многоквартирная жилая застройка.
-  Многофункциональные образовательные центры и музеи.

Основу промышленного сектора Евпатории составляют предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

1523,5
млн. руб.

Прогнозируемый объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на предприятиях обрабатывающих производств городского округа Евпатория (на 2017 год).

102,2%
Темп роста к 2016 году.

832,0
млн. руб.

Прогнозируемый объём производства и распределения электроэнергии, газа и воды (на 2017 год).

113,4%
Темп роста к 2016 году.

КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА

АО «ЗАВОД «ВЫМПЕЛ»

Производство комплектующих: контактные пары (гнезда, штыри), прессованные детали (стенки, колодки, изоляторы и др.) к электрическим соединителям типа «ШР», «РПС», «РПКМ», «Набор» и др.

Предельные производственные мощности:

- механический цех – 12 млн. шт. контактных пар в год;
- прессовый участок – 300 тыс. шт. деталей в год.

Текущая загрузка производственных мощностей:

- механический цех – 5 млн. шт. контактных пар в год;
- Прессовый участок – нет.

Количество сотрудников – 154 человека.

ГУП РК «ЕВПАТОРИЙСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»

Предприятие выполняет ремонт и обслуживание авиационной техники Морской авиации ВМФ и авиации ВКС.

Предельные производственные мощности – до 15 самолётов в год.

Текущая загрузка производственных мощностей – 13%.

Количество сотрудников – 171 человек.

ООО «ИНТАВР»

Производство алкогольных напитков и воды. Расфасовка кофе.

Предельные производственные мощности:

- производство водок и настоек – 500 тыс. дал в год;
 - производство воды питьевой фасованной – 100 тыс. дал в год;
 - производство кофе – 1200 тонн в год.
- Текущая загрузка производственных мощностей:
- производство водок и настоек – не производится;
 - производство воды питьевой фасованной – 80% от предельной мощности;
 - производство кофе – не производится.
- Количество сотрудников – 15 человек.

ООО ПФК «КРИСТИНА»

Производство рыбной продукции.

Предельные производственные мощности – 36,8 тонн (100%).

Текущая загрузка производственных мощностей – 56 %.

Количество сотрудников – 7 человек.

ПАО «ЕВПАТОРИЙСКИЙ РЫБЗАВОД»

Производство рыборастворительной кормовой смеси для сельскохозяйственных животных.

Предельные производственные мощности – 300 тонн в месяц рыборастворительной кормовой смеси для с/х животных.

ООО «ФИРМА «АРГО» ЛТД»

Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения.

Текущая загрузка производственных мощностей – 40%.

Количество сотрудников – 23 человека.

ООО «ДК «МЕГАТРЕЙД- ЮГ»

Производство натуральных молочных продуктов.

Предельные производственные мощности – 1 800 тонн в месяц.

Текущая загрузка производственных мощностей – 726 тонн в месяц.

Количество сотрудников – среднесписочная численность штатных работников 237 человек.

ЕВПАТОРИЙСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ - ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМХЛЕБ»

Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения. Евпаторийский хлебокомбинат включает в себя два хлебозавода.

Хлебозавод № 1 выпускает формовые пшеничные, ржано-пшеничные и заварные сорта хлеба.

Хлебозавод № 2 выпускает подовые батонобразные сорта хлеба, батон «Крымский», булочные и сдобные изделия.

Предельные производственные мощности:

- хлебозавод № 1 – 7,5 – 15 тонн в сутки;
- хлебозавод № 2 – 20 тонн в сутки;
- общая предельная мощность – 12775,00 тонн в год.

Текущая загрузка производственных мощностей – 51 %.

Количество сотрудников – 252 человек.



7341,7 т
Хлебобулочные изделия

74,6 т
Кондитерские изделия

1200,0 т
Творог

3972,3 т
Цельномолочная

56,5 т
Рыба (вяленая, копченая, соленая)

3300,0 т
Кисломолочная продукция

370,0 т
Масло сливочное



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЕВПАТОРИЯ»

Создание современных конкурентоспособных производств и эффективных систем сбыта.

2016-2020 гг.
Период.

74,89 га
Территория.

ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- с/х машиностроение;
- производство и упаковка напитков, соков;
- переработка с/х продукции;
- производство косметики и парфюмерии;
- фармацевтика;
- легкая промышленность.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ:

- все участки планируемого промышленного парка являются «полусухими площадками», так как отсутствуют достаточные объемы водоснабжения. Это ограничивает возможности для развития предприятий, требующих значительного потребления воды;
- экологическая безопасность производства;
- круглогодичное производство.

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- восстановление промышленного потенциала, воссоздание производственной базы курорта;
- развитие сопутствующих отраслей: затаривание, расфасовка, хранение товаров, транспортировка и доставка продукции;
- расширение агломерации путем интеграции прилегающих сельскохозяйственных районов;
- возрождение Евпатории как популярного семейного курорта, формирование бренда Всероссийской детской здравницы.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- продуманная логистика;
- транспортная и инженерная инфраструктура;
- упрощение процедуры доступа к земельным участкам;
- низкие административные риски;
- льготы.



Снижение себестоимости продукции.

УДОБНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Рядом Сакский, Черноморский, Раздольненский, Первомайский, Красногвардейский районы.



- достаточный запас с/х земель;
- наличие сырьевой базы.



Развитая агропромышленность.



ТРАНСПОРТ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- 1** АВТОСТАНЦИЯ «ЕВПАТОРИЯ» ГУП РК «КРЫМАВТОТРАНС»
 Предельные мощности – 155 000 пассажиров в месяц.
 Текущая загрузка – от 3 500 до 5 000 пассажиров в сутки.
 Количество сотрудников – 52 человека.
 За 2015 год перевезено 1 420 190 пассажиров.
- 2** «ЕВПАТОРИЙСКИЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ» ГУП РК «КРЫМСКИЕ МОРСКИЕ ПОРТЫ»
 Предельные мощности – 1,5 миллионов тонн грузов в год.
 Текущая загрузка производственных мощностей – 1 100 тонн грузов в сутки.
 Количество трудоустроенных сотрудников – 152 человека.
 • 2014 год – 419,50 тонн грузов и принято 9 516 пассажиров.
 • 2015 год – 636,20 тонн грузов и принято 3 233 пассажиров.
- 3** МУП «ТРАМВАЙНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМ. И.А. ПЯТЕЦКОГО»
 Предельные мощности – 17 вагонов.
 Текущая загрузка производственных мощностей – 14 вагонов.
 Количество трудоустроенных сотрудников – 189 человек.
 Количество перевезенных пассажиров:
 • 2014 год – 8,5 млн. человек;
 • 2015 год – 7,32 млн. человек.
- 4** СТАНЦИЯ ЕВПАТОРИЯ-КУРОРТ (2 КЛАССА) ФГУП «КРЫМСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА»
 Предельные мощности – 14,4 тыс. пассажиров в сутки или 5 256,0 тыс. пассажиров в год.
 Текущая загрузка производственных мощностей – 36 пассажиров в сутки (ввиду отмены железнодорожного сообщения дальнего следования).
 Количество трудоустроенных сотрудников – 27 человек.
 Количество перевезенных пассажиров:
 • 2014 год – 174,8 тыс. человек;
 • 2015 год – 34,5 тыс. человек.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Автобусная маршрутная сеть движения.
- Трамвайная маршрутная сеть движения.
- Объекты.

● НАШИ ПАРТНЕРЫ ●

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С ГОРОДАМИ И РАЙОНАМИ РФ

- г. Казань
- Красногорский муниципальный район Московской области
- г. Белгород
- г. Вологда
- г. Комсомольск-на-Амуре
- г. Курск
- г. Нижневартовск
- г. Сестрорецк
- Кыштымский городской округ
- г. Братск
- г. Алексин
- Балаклава
- г. Иваново
- г. Сочи
- г. Магадан
- г. Северобайкальск
- г. Хасавюрт

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СУБЪЕКТАМИ РФ

- Хабаровский край
 - Самарская область
 - Ханты-Мансийский автономный округ
ХМАО - Югра (регион-куратор).
- Дорожная карта :
2015 - 102,2 млн. руб.
2016 - 111,2 млн. руб.



● НАШИ ПАРТНЕРЫ ●

ЕВПАТОРИЯ – ГОРОД ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

«Я верю в светлое будущее Евпатории и твердо уповаю, что будущее это не за горами, ибо зерна, брошенные на евпаторийскую почву, попадают на почву благоприятную.»

С.Э. Дуван,
Городской голова Евпатории
(1906-1910, 1916-1917)

Евпатория стремительно развивается. Строятся новые объекты инфраструктуры и жилые комплексы. Осваиваются земли. Развивается туристическая сфера. Так, с каждым годом наш город принимает все больше туристов – россияне и жители ближнего зарубежья выбирают Крым местом отдыха.

Природные богатства, уникальный климат, лечебные факторы – все это способствует быстрому развитию курорта. Да, в Евпатории есть свои особенности. Но именно сейчас, когда город развивается, лучшее время для инвестиций. Именно сейчас есть возможность найти свою нишу и построить конкурентный и выгодный бизнес.

Береговая зона Крымского полуострова не бесконечна, а следовательно, места хватит не всем. И стоимость активов будет только расти.

ПРИГЛАШАЕМ К ДИАЛОГУ

Любое инвестирование — серьезный шаг. Для принятия решения важно получить всю необходимую информацию о схемах инвестирования, договорной базе и других тонкостях, которые обсуждаются с глазу на глаз. Дополнительно вы получите новую информацию об актуальных инвестиционных проектах.

КОНТАКТЫ:

Администрация города Евпатории Республики Крым
297408, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пр-т. Ленина, 2
тел.: 8 (36569) 3-15-30, факс: 6-06-27
e-mail: evp@rk.gov.ru,
сайт: my-evp.ru

Управление экономического развития администрации города Евпатории Республики Крым
297402, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 4
тел.: 8 (36569) 4-45-17, 4-45-14,
факс: 4-45-15
e-mail: uesco@evp.rk.gov.ru,
инвестиционный портал: invest-evp.ru

+7 978 858-20-33

Позвоните нам и мы договоримся о встрече, предоставим всю необходимую информацию и ответим на вопросы.



● КОНТАКТЫ:

Управление экономического развития
администрации города Евпатории Республики Крым
297402, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 4
тел.: 8 (36569) 4-45-17, 4-45-14,
факс: 4-45-15
е-mail: ueco@evp.rk.gov.ru,
инвестиционный портал: invest-evp.ru

Электронные макеты инвестиционного паспорта и инвестиционных предложений изготовлены за средства бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Для подготовки макетов использованы фотоматериалы А. Семенченко, В. Бочковского, а также другие материалы из открытых источников.

Печать осуществлена за внебюджетные средства партнера – РНКБ Банка (ПАО) в рамках установленного сотрудничества по продвижению инвестиционных возможностей муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.