

**Итоговый документ публичных слушаний  
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Иванова от 04.04.2016 № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

Тема публичных слушаний: Проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова»

Дата проведения публичных слушаний: 31 мая 2016 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ предложения на схеме Правил ЗиЗ	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний), (название организации)
<b>I</b>	<b>Изменения графической части Правил землепользования и застройки города Иванова</b>			
<b>Изменения, внесенные в материалы Генерального плана, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 25.05.2016 № 197</b>				
1	Изменить жилую индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении территории ограниченной Силикатным проездом, участками индивидуальной жилой застройки по ул. Силикатной, микрорайоном «Новая Ильинка»	1	Предложений не поступило	
2	Изменить производственную зону складирования и оптовой торговли ПК-4 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. Территория прилегает к улице Сарментовой, состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030129:45 (ориентировочная площадь 22938,5 кв.м), 37:24:030129:44 (ориентировочная площадь 966 кв.м), 37:24:030129:12 (ориентировочная площадь 900 кв.м), 37:24:030129:6 (ориентировочная площадь	2	Предложений не поступило	

	2060 кв.м)			
3	Изменить многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 50, 50А, 52, 54, 54А по проспекту Строителей, и дома № 1 по улице Маршала Василевского	3	Предложений не поступило	
4	Изменить многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 19 и 21 по улице Дюковской, и дома № 18 по улице Революционной	4	Предложений не поступило	
5	Изменить многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 2 и 4 по улице Любимова и домами № 50, 64 по улице Кавалерийской	5	Предложений не поступило	
6	Изменить многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении территории земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 8, 12, 14, 14а, 14б по улице Шубиных	6	Предложений не поступило	
7	Включить в границы городского округа Иваново земельные участки сельско-хозяйственного назначения, входящие в кадастровый квартал № 37:05:010408, расположенные в Ивановском районе, в 200 м. восточнее деревни Дьяково и определить	7	Предложений не поступило	

	функциональное назначение территории - зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.			
8	Изменить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону особо охраняемых природных территорий Р-1 в отношении части земельных участков, прилегающих к существующим границам городского леса в местечке Лесное в соответствии с графическими материалами Генерального плана города Иваново, утвержденного в 2006 году	8	Возражение против изменения зонирования территории по ул. 8-й Сокольской. Сохранить зону Ж-1.  Дата внесения предложения – 20.04.2016	Егорова О.А. Лапшина Н.В.
9	Изменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Курортная, дом 6 и улица Курортная, у дома 6 с кадастровыми номерами 37:24:030412:73 (757 кв.м.) и 37:24:030412:163 (площадью 755 кв.м) соответственно.	9	Предложений не поступило	
10	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону складирования и оптовой торговли ПК-4 в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 37:24:040428 между улицей 1-я Балинская и границей городского округа Иванова, ориентировочной площадью 2015,51 кв.м.	10 Предложение исключено	Против внесения изменений в отношении территории кадастрового квартала номер 37:24:040428 в части смены зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону складирования и оптовой торговли ПК-4. Дата поступления предложения – 23.05.2016, 23.05.2016	Гурьянова В.А. Динер Т.В.  Динер Т.В. и коллектив жителей местечка Балино, ул. Дальняя Балинская, совхоза «ОРС».
11	Изменить малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233, ориентировочной площадью 38500 кв. м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дальняя	11	Против многоэтажного строительства на территории местечка Балино  Дата поступления предложения – 31.05.2016	Динер Т.В.

	Балинская, д. 82. Изменить функциональную зону так же в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040416:58, 37:24:040416:53 и территории кадастрового квартала номер 37:24:040416 от границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233 до границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:58			
12	Изменить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону коллективных садов СХ-1 в отношении территории СНТ «Восход», расположенной в районе 2-го Торфяного переулка	12	Предложений не поступило	
13	Изменить зону центра деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2 на зону производственных объектов IV-V класса ПК-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:32, расположенного по адресу: город Иваново, ул. Володиной, д. 8	13	Предложений не поступило	
14	Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010123:0022, площадью 10 201 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Наумова, д. 1	14	Предложений не поступило	
15	Изменить жилую зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:70, расположенного по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 19	15	Предложений не поступило	

16	<p>Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельных участков</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с кадастровым номером 37:24:040205:182, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 4;</li> <li>- с кадастровым номером 37:24:040205:183, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 5;</li> <li>- с кадастровым номером 37:24:040205:185, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8;</li> <li>- с кадастровым номером 37:24:040205:187, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 3;</li> <li>- с кадастровым номером 37:24:040205:188, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 3</li> </ul>	16	Предложений не поступило	
17	<p>Изменить зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020144:40, расположенного по адресу: город Иваново, пр. Ленина, дом 55</p>	17	<p>Предложила в отношении земельного участка площадью 4419 кв. м, расположенного по адресу: пр. Ленина, д. 55, сохранить максимальный процент застройки жилой зоны – 80%. Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	Альбова Е.С.
18	<p>Изменить зону производственных объектов IV-V класса ПК-3 на зону центра деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Громобоя, с кадастровыми номерами</p>	18	Предложений не поступило	

	37:24:020127:626; 37:24:020127:628; 37:24:020127:630			
19	Изменить зону особо охраняемых природных территорий Р-1 на зону кладбищ С-2 в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, улица 1-я Водопроводная с кадастровым номером 37:24:020722:19, ориентировочной площадью 9130 кв.м.	19	Предложений не поступило	
20	Изменить зону режимных территорий С-1 на зону культовых сооружений О-5 в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, 14-е Почтовое отделение, дом 310, расположенного в кадастровом квартале 37:24:020448	20	Предложений не поступило	
21	Изменить зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону коллективных садов СХ-1 в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, СНТ "Сосновый бор", ул. Окуловой	21	Предложений не поступило	
22	Изменить зону центра деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении части территории кадастрового квартала № 37:24:020330, ограниченной улицами Люлина, Ваграночная и Калашникова.	22	Предложений не поступило	
23	Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 с учетом красных линий) Территория, ограниченная улицами Бубнова, Суворова, Пролетарской, 10 Августа площадью 12,5 га, включает кадастровые кварталы № 37:24:010142,	23	Предложений не поступило	

	№ 37:24:010144, № 37:24:010145, № 37:24:010146, № 37:24:010147.			
24	<p>Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 и зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 с учетом красных линий)</p> <p>Территория, ограниченная улицей 1-й Вишневой, городской чертой, новым направлением улицы 10-й Вишневой, улицей Интернациональной ориентировочной площадью 27,1 га.</p>	24	Предложений не поступило	
25	<p>Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 и зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 с учетом красных линий)</p> <p>Территория, ограниченная улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской. Ориентировочная площадь рассматриваемого участка 12,6 га.</p>	25	Предложений не поступило	
26	<p>Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2, зоны особо охраняемых природных территорий Р-1, территории общего пользования ПК-5 с учетом красных линий)</p> <p>Территория жилого комплекса по улице Окуловой, дом 73 площадью 82 522 кв. м.</p>	26	Предложений не поступило	
27	Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны индивидуальной	27	Предложений не поступило	

	<p>жилой застройки Ж-1, зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2, территории общего пользования дорог, улиц, площадей ТР-2 с учетом красных линий)</p> <p>Территория, ограниченная улицей Старокурьяновской, перулками 2-м Беляницким, 1-м Курьяновским, улицей 3-й Курьяновской, переулком 3-м Курьяновским, улицами 1-й Новой, Березовой, тупиком Курьяновским включает кадастровые кварталы № 37:24:040405, № 37:24:040404, № 37:24:040406</p>			
28	Изменить зону коллективных садов СХ-1 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 в отношении территории садоводческого товарищества «Меланжист-17» расположенной по улице 1-я Сосневская в г. Иваново	28	Предложений не поступило	
29	Изменить зону производственных объектов IV-V класса ПК-3 на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:33, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 8А	29	Предложений не поступило	
30	Изменить зону производственных объектов III класса ПК-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040812:0011, площадью 6 966 кв.м., с разрешенным использованием – производственная база, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 8	30 Предложение исключено	Предложений не поступило	
31	1) Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону озеленения специального назначения ПК-5 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020707:25,	31	Предложений не поступило	



	расположенного по адресу: город Иваново, 3-й Авдотьинский переулок (участок №1) 2) Изменить зону центра деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2 на зону озеленения специального назначения ПК-5 в отношении территории, ориентировочной площадью 37 870 кв. м., расположенной по улице Минской, планируемой под размещение пожарного депо (участок №3)			
32	Изменить зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону коллективных садов СХ-1 в отношении земельного участка СНТ "Сосновый бор", расположенного в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, по ул. Окуловой	32	Предложений не поступило	
33	Изменить зону деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении территории, ограниченной проспектом Строителей, улицей Лежневской и проспектом Текстильщиков	33 Предложение исключено	Предложений не поступило	
34	Изменить зону озеленения специального назначения ПК-5 и зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на территории, ограниченной рекой Талка, улицей Рыбинской и участками индивидуального жилищного строительства, для организации двухполосной автомобильной дороги	34	Предложений не поступило	
35	Изменить зону производственных объектов IV - V класса ПК-3 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Типографская, д. 6 с кадастровыми номерами: 37:24:040135:273,	35	Предложений не поступило	

	<p>площадью 5 155 кв.м., 37:24:040135:272, площадью 2 134 кв.м., 37:24:040135:271, площадью 8 388 кв.м., Кроме того, изменить функциональную зону территории, к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040135:6 (площадью 3622 кв.м.), 37:24:040135:26 (площадью 1930 кв.м.), 37:24:040135:68(площадью 519 кв.м.), 37:24:040135:2 (площадью 602 кв.м.) 37:24:040135:19 (площадью 115 кв.м.) и земельный участок по адресу: ул. Капитана Петрачкова, между домами 5 и 9. Данная территория является смежной с рассмотренной территорией, относится к зоне озеленения специального назначения ПК-5. Изменить зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3</p>			
36	<p>Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:0400205:762 и 37:24:040205:761, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Зверева, д. 8.</p>	36	Предложений не поступило	
37	<p>Изменить зону режимных территорий С-1 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020501:133, расположенного по адресу: город Иваново, улица Витебская, дом 4</p>	37	Предложений не поступило	
38	<p>Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении территории, ограниченной улицей Крутицкая и бульваром Кокуй</p>	38 Предложение исключено	Предложений не поступило	

39	Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении территории, состоящей из земельных участков по улице Батурина и проспекту Ленина	39	Предложений не поступило	
40	Изменить зону производственных объектов III класса ПК-2 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 в отношении территории, состоящей из земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 1, дом 3А, дом 3	40	Предложений не поступило	
41	Изменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 и выше в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040209:195, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 2, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:040209:80 (площадью 30 942 кв.м., расположенного по тому же адресу)	41	Предложений не поступило	
42	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020685:2, расположенного по адресу: г. Иваново, пер. 6-й Коноховский, д. 2. Включить так же в зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 территорию, ограниченную переулками 6-й и 5-й Коноховские, улицей Минской, проездом 2-м Парковским	42	Предложений не поступило	
43	Изменить зону производственных объектов III класса ПК-2 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 в	43	Предложений не поступило	

	отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:169, расположенного по адресу: ул. Жиделева, дом 1			
44	Изменить зону производственных объектов IV - V класса ПК-3 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040135:89, расположенного по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 98-А	44	Предложений не поступило	
45	Внести изменения в графические и текстовые материалы Правил землепользования и застройки города Иваново в части отражения информации о зонах санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местечке Горино по ул. 2-я Ягодная и местечке Лесное	45	Предложений не поступило	
46	Изменить общественно-деловую зону культовых сооружений О-5 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении территории, расположенной на пересечении улиц Продольной и Щорса	46	Предложений не поступило	
47	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении территории, расположенной в районе улицы 2-я Ягодная в местечке Горино города Иваново	47	Предложений не поступило	
48	Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2).	48	Предложений не поступило	

	Территория, ограниченная улицами Подгорной, Крутицкой, переулком Подгорным и набережной реки Уводь, ориентировочной площадью 4,37 Га, включает в себя кадастровый квартал № 37:24:010102.			
49	Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2). Территория, ограниченная Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49 города Иванова, включает полностью кадастровый квартал № 37:24:020123; частично - №37:24:020121 и №37:24:020125.	49	Предложений не поступило	
50	Откорректировать границы зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, зоны особо охраняемых природных территорий Р-1 в отношении части территории кадастрового квартала № 37:24:030413, в районе улицы Окуловой, занятой индивидуальным жилищным строительством.	50	Предложений не поступило	
51	Привести графические материалы Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с Генеральным планом города Иванова в отношении территорий города на основании решения Ивановской городской Думы о присвоении статуса и наименований скверам города Иванова.		Предложений не поступило	

52	Внести изменения в материалы Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлениями Правительства Ивановской области в сфере охраны объектов культурного наследия, а также представленными Департаментом культуры и туризма Ивановской области материалами об объектах культурного наследия города Иванова. Привести в соответствие с материалами Генерального плана города Иванова.		Предложений не поступило	
53	Скорректировать границу жилой зоны садоводств, включив в неё часть территории природно-рекреационной зоны городских парков скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020574:34, площадью 30 311 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, пос. Дальний		Предложений не поступило	
54	Изменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030507:162, площадью 4 161 кв.м., расположенного по адресу: г.Иваново, ул. Короткова, д. 48		Предложений не поступило	
55	Изменить в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:1 общественно-деловую зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 и природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону сельскохозяйственного использования		Предложений не поступило	

	коллективных садов СХ-1; в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:175 заменить природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров и набережных Р-2 на общественно-деловую зону культовых сооружений О-5			
56	Изменить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Иваново, переулок Силикатный, у дома 44		Поддержать предложение, зону изменить Дата внесения предложения – 18.03.2016	Вишнякова Н.В.
57	Изменить функциональное зонирование части земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:80, расположенного по адресу: город Иваново, улица Набережная, ориентировочной площадью 24483 кв. м. с зоны городских парков скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.		Предложений не поступило	
58	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:98, площадью – 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Иваново, улица Сарментовой на зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3		Предложений не поступило	
59	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040804:25, расположенного по адресу: г. Иваново, пер. Первомайский, дом 5.		Предложений не поступило	
60	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в		Предложений не поступило	

	<p>отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:37, расположенного по адресу: г.Иваново, переулок Складской, дом 4;</li> <li>- земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:55, расположенного по адресу: г.Иваново, переулок Складской, дом 6;</li> <li>- земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:6, расположенного по адресу: г.Иваново, переулок Складской, дом 4А;</li> <li>- земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Набережная, дом 47/1</li> </ul>			
61	<p>Внести изменения в графические и текстовые материалы Генерального плана города Иванова в отношении территории памятника природы «Дендрологический сад школы №56» в связи с постановлением Правительства Ивановской области. Изменить часть территории кадастровых кварталов с номерами 37:24:010228 и 37:24:010222 с зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 на природно-рекреационную зону особо охраняемых природных территорий Р-1</p>		Предложений не поступило	
62	<p>Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:029117:127, расположенного по адресу: г.Иваново, на пересечении Шереметевского проспекта и улицы Громобоя.</p>		Предложений не поступило	
63	<p>Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении территории ТОС «Нагорное», ограниченной улицами Зверева, 1-й Ефимовской, 3-й</p>		Изменить зонирование территории ТОС «Нагорное», занятой индивидуальной жилой застройкой с зоны многоэтажной жилой застройки	Председатель Совета ТОС «Нагорное» и жители улиц 1-я, 2-я, 3-я Нагорные



	Нагорной и 2-й Ефимовской		Ж-3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием. Дата внесения предложения – 23.05.2016 Поддержала предложение о смене зоны. Дата внесения предложения – 31.05.2016	Тюрина А.В.
64	Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030131:29; 37:24:030131:30, расположенных по улице Карла Маркса.		Предложений не поступило	
65	Включить часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040204:4, расположенного по улице Рабфаковской, 7, которая относится к зоне центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 в зону культовых сооружений О-5		Предложений не поступило	
66	Изменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020508:3, расположенного по улице 1-я Минеевская, 3А		Предложений не поступило	
67	Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:3591, расположенного по улице 5-я Южная.		Предложений не поступило	

68	Изменить зонирование земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Рыбинская, дом 78/30, и территории вдоль улицы Рыбинская на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1		Предложений не поступило	
69	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3, зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на общественно-деловую зону культовых сооружений О-5 в отношении земельных участков по улице Почтовой, у дома 4		Предложений не поступило	
70	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении территории, прилегающей к домам 15, 17 по переулку Чапаева, к дому 86 по улице Куконковых		Предложений не поступило	
71	Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, территорию общего пользования Тр-2, зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:87, расположенного по Складскому переулку, д.2.		Предложений не поступило	
72	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении земельных участков ТОС «Трудовой», расположенных по улицам 2-я Запрудная (от ул. Постышева до ул. 3-я Южная), Мопровская, Типографская (от ул. Бубнова), 1-я, 2-я, 3-я, 4-я Газетные, (до ул. 3-я Южная), 1-я, 2-я, 3-я Южные, Рязанская (дома частного сектора).		<p>Заменить зону Ж-3 территории ТОСа на зону Ж-1. Дата внесения предложения – 24.05.2016, 31.05.2016</p> <p>Поддержала предложение. Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	<p>Председатель Совета ТОС «Трудовой» Шавандина Н.А.</p> <p>Ренгайло М.В.</p>
73	Изменить зонирование земельного участка с			

	кадастровым номером 37:24:020601:324, расположенного по улице Минская, 1А с зоны озеленения специального назначения ПК-5 на зону производственных объектов III класса ПК-2			
74	Изменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельных участков, расположенных по адресам: г. Иваново, ул. Яблочная, дома № 13, 11, 11А, 9, 7, 5		Предложений не поступило	
75	Изменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2, зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 37:24:010175:1, расположенного по ул. Смирнова, на зону коллективных садов СХ-1		Предложений не поступило	
76	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на жилую зону индивидуальной застройки Ж-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030415:32, 37:24:030415:184, 37:24:030415:185, 37:24:030415:101, расположенных по ул. 2-я Ягодная		Предложений не поступило	
77	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3, территорию общего пользования Тр-2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: улица 1-я Первомайская, дом 44/3		Предложений не поступило	
78	Откорректировать графические материалы «Карта энергоснабжения», «Карта канализации» по замечаниям сетевых организаций. На их основе выполнить карту «Объекты местного значения		Предложений не поступило	

	электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения». Данные материалы не представлены, т.к. имеют гриф «для служебного пользования». Новые материалы разработать для открытого доступа			
<b>Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова</b>				
79	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении территории ТОС «Владимирская горка»: - улица Бубнова (четная сторона) от улицы Смирнова до улицы Типографской, улица Постышева (нечетная сторона) от улицы Бубнова до дома N 55 по улице Постышева, улица Плетневая (четная сторона) от улицы Постышева до улицы Смирнова, улица Смирнова (четная сторона) от улицы Плетневой до улицы Бубнова. Дата внесения предложения – 23.05.2016		Поддержала предложение. Дата внесения предложения – 31.05.2016	Анисимова И.С. от лица жителей
80	Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:841, расположенного по адресу: г. Иваново, пер. Инженерный, д. 5 Дата внесения предложения – 04.05.2016		Предложений не поступило	
81	Включить территорию формируемого земельного участка площадью 4244 кв.м, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Минская, д.3, в целом в производственную зону П-1. Дата внесения предложения – 23.05.2016		Предложений не поступило	
82	Предложение о сокращении нормативных санитарно-защитных зон. Исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 37:24:030632:17,		Предложений не поступило	

	<p>расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 91 из СЗЗ производственных объектов III класса и зоны складирования и оптовой торговли.</p> <p>Дата внесения предложения – 19.05.2016</p>			
83	<p>Заменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса ПК-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040205:37, расположенного по адресу: г. Иваново, улица Зверева, 22. Площадь участка 48 599 кв. м.</p> <p>Дата внесения предложения – 24.05.2016</p>		Предложений не поступило	
84	<p>Включить участки с кадастровыми номерами 37:24:020101:31, 37:24:020101:32 по пер. Посадскому, д. 4Б и 37:24:020101:106, 37:24:020101:107 по пер. Посадскому, д. 4 в зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1.</p>		Предложений не поступило	
85	<p>Включить вновь образываемый земельный участок под гаражами кооператива, расположенный в г. Иваново по улице Красных Зорь, 35А, полностью в зону Ж-2.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>		Предложений не поступило	
86	<p>Изменить зону О-4 на зону Ж-1 индивидуальной жилой застройки, в отношении земельного участка по улице Героя Советского Союза Сахарова, д. 7, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, и земельного участка по улице 2-я Приречная, под благоустройство территории указанного индивидуального жилого дома.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>		Предложений не поступило	

II	Изменения текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова			
1	<p>Приведение Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с действующим законодательством;</li> <li>- с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»</li> </ul> <p>Изложить Правила в новой редакции</p>		Предложений не поступило	
2	<p>Привести правила землепользования и застройки в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p> <p>Дата внесения предложения – 06.07.2015</p>		Предложений не поступило	
3	<p>Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 пункт «лодочные станции» и включить его в основные виды разрешенного использования</p> <p>Дата внесения предложения – 17.08.2015</p>		Предложений не поступило	
4	<p>Предложение не исключать из зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 основного вида разрешенного использования - здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.</p>		Предложений не поступило	

	Дата внесения предложения – 20.05.2016, 23.05.2016			
5	Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны О-1 вид 4.9.1 «объекты придорожного сервиса» и включить его в основные виды разрешенного использования зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1.		Предложений не поступило	
6	<p>Предусмотреть в зоне центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 в основных видах разрешенного использования:</p> <p>Средне этажная жилая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.</li> <li>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</li> <li>- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир). Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.</li> </ul>		См. часть II , предложение 12.	

	<p>Исключить необходимость проектирования и строительства спортивных площадок.</p> <p>Сократить коэффициенты застройки земельного участка хозяйственными площадками и площадками отдыха для взрослых в отношении высотной застройки и средне этажной жилой застройки, сохранив максимальный коэффициент застройки в границах участка 70%.</p> <p>Дата внесения предложения – 23.05.2016</p>		См. часть II , предложение 18.	
7	<p>Исключить необходимость проектирования и строительства спортивных площадок.</p> <p>Сократить коэффициенты застройки земельного участка хозяйственными площадками и площадками отдыха для взрослых в отношении высотной застройки и средне этажной жилой застройки.</p> <p>Сохранить максимальный коэффициент застройки в границах участка до 70% в зонах жилой застройки.</p> <p>Дата внесения предложения – 23.05.2016</p>		Предложений не поступило	
8	<p>Исключить пункт о необходимости отступов от границ соседних земельных участков при реконструкции существующих зданий.</p> <p>Дата внесения предложения – 19.04.2016</p>		Предложений не поступило	
9	<p>Дополнить Правила землепользования и застройки города Иванова статьей с описанием зон с особыми условиями использования территории</p>		Предложений не поступило	
10	<p>Дополнить Основные виды использования земельного участка зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 основным видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1)</p>		Предложений не поступило	



11	<p>Во исполнение приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.03.2016 № 14-0 «О запрете распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, расположенных в границах территорий достопримечательных мест, являющихся объектами культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения утверждение требований к ее распространению в данных границах» внести требования к распространению наружной рекламы в Правила землепользования и застройки города Иванова</p>		Предложений не поступило	
12	<p>В территориальной зоне О-1 в условно-разрешенные виды использования земельных участков (через процедуру публичных слушаний) включить среднеэтажную жилую застройку и многоэтажную жилую застройку с параметрами не менее 15% общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях.</p>		<p>Предложил в территориальной зоне О-1 условно разрешенные виды использования земельных участков с кодом 2.5 «Среднеэтажная застройка», 2.6 «Многоэтажная жилая застройка» перевести в основные, с условием, что застройка будет вестись в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p> <p>Предложила в зоне О-1 делового, общественного и коммерческого назначения вид разрешенного использования земельного участка 2.5 и 2.6 из условно разрешенного вида перевести в основные и</p>	<p>Фабрициев С.Е.</p> <p>Рукавишников Ю.Э.</p>

			<p>минимальный процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома от общей площади жилого дома определить не 15%, а площадь первого этажа.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016 См. часть II , предложение 6.</p>	
13	<p>В территориальной зоне О-1 и Ж-3 в параметры разрешенного строительства включить параметр максимальной этажности объектов капитального строительства в границах первой режимной зоны регулирования застройки - шесть этажей.</p>		<p>Предложил в территориальных зонах О-1 и Ж-3 в параметрах разрешенного строительства определить не максимальную этажность, а высоту зданий. Например, высоту здания определить - 20 метров от уровня земли до отметки верха парапета или карниза.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	Королев Н.Г.
14	<p>Для всех территориальных зон: минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определять документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки либо отсутствия документации по планировке территории объекты капитального</p>		<p>Предложила в тех зонах, где есть соответствующие виды разрешенного использования, необходимо добавить следующее: - минимальные отступы от красной линии до зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 25м. - участки детских дошкольных</p>	Щенникова О.С

	<p>строительства располагать не менее чем в 3м от красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом сложившейся линии застройки. Минимальные отступы от красной линии до зданий пожарного депо (код 8.3) – 10м.</p>		<p>учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>Не предусматривать отступы от красной линии при реконструкции объектов капитального строительства в случае, если реконструируемый объект расположен по красной линии, расстояния измерять до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	
15	<p>Для всех территориальных зон: минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена – устанавливается равным 1метру.</p>		<p>Предложений не поступило</p>	
16	<p>Для всех территориальных зон: показатель минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>		<p>Предложение о том, что при определении уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания необходимо ссылаться на утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования, а в случае их отсутствия – выполнять расчеты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и</p>	<p>Кочетков С.П.</p>

			застройка городских и сельских поселений»	
			Дата внесения предложения – 31.05.2016	
17	Для видов разрешенного использования с кодами 2.5, 2.6 (многоквартирная жилая застройка) в параметры разрешенного строительства включить параметр минимальной площади земельного участка в размере 0,12 га.		Предложил исключить параметр застройки зоны Ж-3 «минимальная площадь земельного участка – 0,12 га»	Чуркин А.А.
			Дата внесения предложения – 31.05.2016	
18	Определить максимальный процент застройки на земельных участках для многоквартирных жилых домов - 40%, с целью возможности размещения необходимых элементов благоустройства (детских площадок, гостевых парковок и т.д.) в границах земельного участка.		Предложение увеличить площадь застройки до 50%, чтоб разместить подземные парковки.	Иванова Н.П.
			Дата внесения предложения – 31.05.2016 См. часть II, предложение 6	
19	В территориальной зоне Ж-2 в условно-разрешенные виды использования земельных участков включить среднеэтажную жилую застройку (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).		Предложений не поступило	
20	В территориальных зонах Ж-2 и Ж-3 вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения (2.7.1) размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек» ограничить параметром «минимальное количество машино-мест – 10».		Предложений не поступило	

21	В отношении ряда земельных участков определить минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% - с целью более эффективного использования земельного ресурса города.		Предложений не поступило	
22	Во всех территориальных зонах минимальный размер земельного участка рекомендуется принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.		<p>Предложил не ссылаться на градостроительный норматив «минимальный размер земельного участка может быть определен только для объектов местного значения», установить конкретные значения для конкретных участков с разными видами разрешенного использования. Так как местные нормы градостроительного проектирования устанавливают параметры исключительно для объектов местного значения, а не для всех объектов и в настоящее время местные нормативные документы не утверждены.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	Кочетков С.П.
23			Предложил внести изменения в статью 28 Правил землепользования и застройки. Пункт 10 дополнить в отношении объектов коммунального обслуживания словами «является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах, без	Королев Н.Г.

			<p>установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.» Исключить из данного пункта слова «Санитарно-защитные и охранные зоны объектов коммунального обслуживания не должны превышать размеров отведенного земельного участка под данные объекты»</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	
24			<p>Предложила в границах земельных участков с видом разрешенного использования 2.1.1, 2.5, 2.6 предусматривать гостевые парковки, площадки для игр детей и площадки для отдыха взрослых, в случае если в проекте планировки отсутствует информация о данных площадках, рассчитанных на квартал или отсутствует проект планировки.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	Альбова Е.С.

25			<p>Ввести параметр разрешенного использования для земельных участков с видами 2.1.1, 2.5, 2.6 (многоквартирные дома) определяющий необходимость предусматривать машино-места для хранения личного автотранспорта: стоянки автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка), предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными; полумеханизированными; обвалованными при условии соблюдения технических регламентов.</p> <p>Размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 500 метров. Земельные</p>	Покровская Н.Г.
----	--	--	---	-----------------

		<p>участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящего пункта обосновываются при подготовке документации по планировке территории.</p> <p>На земельном участке должно быть размещено не менее 50% необходимого количества мест для хранения легковых автомобилей граждан, 20% от общего числа мест должны быть организованы как открытые стоянки.</p> <p>При размещении подземных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p> <p>Предложение увеличить площадь застройки до 50%, чтоб разместить подземные парковки.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	<p>Иванова Н.П.</p>
--	--	---	---------------------



26			<p>Предложила параметры, которые дублируются практически во всех территориальных зонах - отступы от красных линий, границ земельных участков, обеспеченность стоянками объектов обслуживания - свести в общей статье, например 28. А так же предложила параметры разрешенного строительства во 2-й режимной зоне регулируемой застройки дополнить описанием этажности, которая в этой зоне допустима.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	Качалова Ю.В.
27			<p>Предложила внести в зону Ж-1 возможность организации палисадников.</p> <p>Дата внесения предложения – 31.05.2016</p>	Семенова А.В. (не зарегистрирована)

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города Иванова



Н.Л. Бусова

Секретарь комиссии  
Е.С. Гундина