

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Здание		(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		37:24:020140:17	
Номер кадастрового квартала:		37:24:020140	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 24:401:002:000118810:0200	
Адрес:	Ивановская область, г Иваново, пр-кт Ленина, д 112		
Площадь, м²:	2060.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Хирургия		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	34207003.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	37:24:020140:38		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
(полное и точное наименование)		(подпись)	
		М.П.	
		(подпись) (Ф.И.О.)	

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		37:24:020140:45	
Номер кадастрового квартала:		37:24:020140	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.06.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 112, пом. 4	
Площадь, м²:		119,3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		609014,57	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		37:24:020140:32	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		45/05 29.05.2017 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

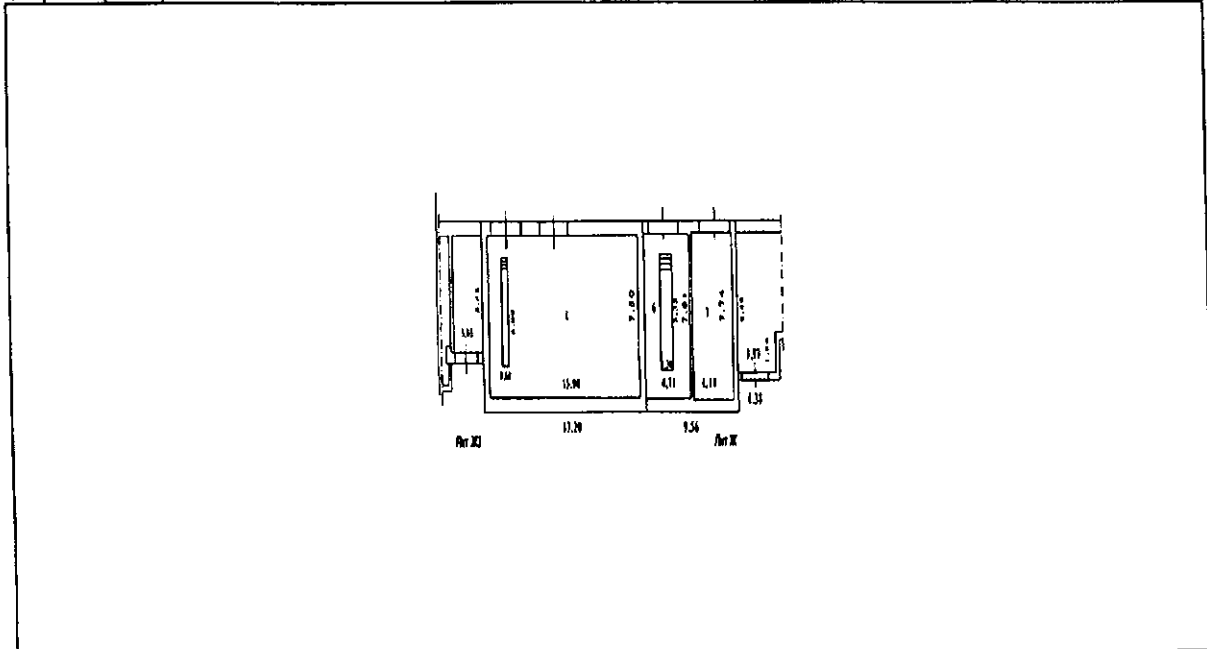
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		37:24:020140:45	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: 415

(основные характеристики объекта)	(подпись)	(подпись, печать)
-----------------------------------	-----------	-------------------

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » 03 2015

г. Иваново

№ 126

Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения
«Больница для мастеровых и рабочих: хирургический корпус»
(г. Иваново, пр. Ленина, 112)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Больница для мастеровых и рабочих: хирургический корпус» (основание: распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 84-рп), расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 112 (приложение).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и туризма Ивановской области организовать взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента



Н.В. Трофимова



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры

**«БОЛЬНИЦА ДЛЯ МАСТЕРОВЫХ И РАБОЧИХ:
ХИРУРГИЧЕСКИЙ КОРПУС»**
(наименование памятника истории и культуры)

Региональная. Решение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 г. № 84-рп
(категория историко-культурного значения. № постановления)

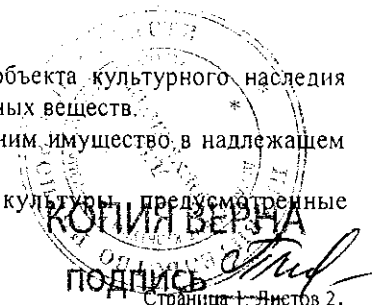
Россия, Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, д. 112
(адрес памятника истории и культуры)

I. «СОБСТВЕННИК» («ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ») ОБЯЗУЕТСЯ

1. Принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры либо его части в соответствии с условиями, определяемыми Департаментом культуры и туризма Ивановской области (далее-«Госорган») и изложенными в настоящем охранном обязательстве (далее-«Обязательство»).
2. Принимать меры к обеспечению сохранности особенностей объекта культурного наследия (далее-«Предмет охраны»), указанных в приложении к учетной документации на недвижимый памятник истории и культуры.
3. Производить работы по сохранению памятника истории и культуры либо его части только в случаях и порядке установленных действующим законодательством, только с привлечением организаций, имеющих лицензию Министерства культуры Российской Федерации.
4. Использовать памятник истории и культуры в объёме, обеспечивающем его сохранность.
5. Не устанавливать технические средства (кондиционеры, мониторы и т.д.), рекламу, растяжки и другие элементы, препятствующие восприятию объекта культурного наследия без согласования «Госоргана».
6. При отчуждении данного недвижимого имущества уведомить об этом «Госорган», в целях внесения изменений в учетную документацию.

**II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

1. Не допускать изменения «Предмета охраны» используемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) либо его части.
2. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) используется «Собственником» («Пользователем») с обязательным выполнением следующих требований:
 - 2.1. обеспечение неизменности облика объекта культурного наследия в соответствии с «Предметом охраны» данного объекта;
 - 2.2. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
3. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за исполнением условий «Обязательства» и состоянием «Предмета охраны» памятника истории и культуры, а так же научного обследования. Предоставлять «Госоргану» необходимые документы и иную информацию, относящуюся к предмету проверки (контроля).
4. Извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии нанесшем ущерб памятнику истории и культуры и «Предмету охраны», своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения и по приведению в надлежащее техническое состояние, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5. Не использовать недвижимый памятник истории и культуры:
 - 5.1. под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом (ТВР) и применением химически активных веществ.
6. Содержать недвижимый памятник истории и культуры и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке.
7. Мероприятия по обеспечению сохранности памятника истории и культуры, предусмотренные



настоящим «Обязательством», осуществляются за счёт «Собственника» («Пользователя») недвижимого памятника истории и культуры, в соответствии с требованиями, определенными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

8. При сдаче в аренду памятника истории и культуры, либо его части «Собственник» («Пользователь») обязан согласовать договор аренды с «Госорганом» независимо от срока его сдачи.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. В случае выявления нарушений условий «Обязательства», «Госорган» направляет «Собственнику» («Пользователю») памятника истории и культуры предписание об устранении нарушений условий «Обязательства», а в случае не устранения в установленный срок, «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнять условия обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причинённых его действием (бездействием).

2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек и (или) переделок, искажающих первоначальный вид недвижимого памятника истории и культуры и (или) его интерьер, его территорию и (или) зону охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Собственника» («Пользователя») памятника истории и культуры в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

3. За нарушение условий «Обязательства» должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящее «Обязательство» прекращает своё действие в случае исключения объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению внутреннего интерьера или внешнего облика памятника истории и культуры и (или) на его территории иных ранее не известных археологических объектов или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. «Собственник» («Пользователь») обязан незамедлительно направить письменное сообщение (уведомление) о них в «Госорган».

3. В приложении к «Обязательству»: копия паспорта на памятник истории и культуры, вкладыш («Предмет охраны»). Указанные в настоящем пункте документы выдаются на каждый самостоятельный объект культурного наследия независимо от типологической принадлежности. Исполнитель документов (специалист «Госоргана») несет персональную (личную) ответственность за качество, своевременность и полноту сведений указанных в документах.

4. В случае разногласий между «Собственником» («Пользователем») и «Госорганом», а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия может быть назначена экспертиза.

5. Ответственность за соблюдение установленных настоящим «Обязательством» порядка и условий сохранности и использования памятника истории и культуры возлагается на «Собственника» («Пользователя») недвижимого памятника истории и культуры.

6. «Собственник» («Пользователь») обязуется использовать данный памятник истории и культуры в соответствии с действующим законодательством РФ.



Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1860-е – 1910-е гг.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Инфекционный корпус: Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, 112 (Лит. А-А5);
Хирургический корпус: Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, 112;
Богадельня и Детская больница: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 3.

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

1. г. Иваново, ул. Ермака, д. 3 – кадастровый номер 37:24:020132:105;
2. г. Иваново, пр. Ленина, д. 112 – кадастровый номер 37:24:020140:1;
3. г. Иваново, пр. Ленина, д. 112 (Лит. А – А5) – кадастровый номер 37:24:020140:2

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	+
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

КОПИЯ
ПОДПИСЬ *[подпись]*

Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 1998, стр. 160-166.
2. Актуальные вопросы клинической медицины и организации здравоохранения /Сб. научных трудов, посвященных 140-летию Ивановской областной клинической больницы. Иваново, 2001.
3. Барвинский В.М. 75 лет// Юбилейный сборник научных трудов, посвященный 75-летию областной клинической больницы в г. Иваново. 1861-1936. Иваново, 1937, стр. 5-9.
4. Ивановская областная клиническая больница. Проспект. Иваново, 1989
5. Ивановский архив. Выпуск 1, 1996.
6. История здравоохранения Ивановской области/ Тюрина О.В., Балдин К.Е., Баклушина Е.К., и др. Иваново, 2011.
7. Отчет по больнице мастеровых и рабочих в г. Иваново-Вознесенске за 1910 г. Иваново-Вознесенск, 1911.
8. ГАВО. Ф. 40. Оп. 1. Д. 18635, 20193.
ГАИО Ф. 2. Оп. 1. Д. 3869, 4703. Оп.2. Д. 646.

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Больница для мастеровых и рабочих – старейшее медицинское учреждение Иванова. «Положение» губернатора о создании больницы было утверждено в 1860 г. Строительство велось на средства ивановских фабрикантов при активном участии Я.П. Гарелина. В 1896 году по проекту архитектора П.Г. Бегена был создан комплекс инфекционного и эпидемического отделений. В 1900 году на ул. Всесвятской (ул. Ермака) была выстроена новая богадельня, рядом с богадельней по проекту С.В. Напалкова в 1905 г. была выстроена первая в городе специализированная детская больница.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области», № 257 от 27.06.2014

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)



-ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: градостроительное положение инфекционный и хирургический корпуса занимают прямоугольный участок между пр. Ленина, 1-й Сибирской и ул. Станционной; богадельня и детская больница расположены на ул. Ермака; все здания расположены с отступом от красных линий улиц; одноэтажный инфекционный корпус под двускатной кровлей расположен вдоль пр. Ленина; к северу от него перпендикулярно пр. Ленина расположен двухэтажный (в центральной части - трехэтажный) хирургический корпус под вальмовой кровлей, главный фасад обращен на ул. 1-ю Сибирскую; сзади во дворе два вентиляционных устройства в виде часовен-столпов; каменная двухэтажная богадельня выходит фасадом на ул. Ермака; справа расположен повышенный объем детской больницы, соединенный с богадельней стилизованной встройкой в три оконные оси; здание в плане Г-образное под вальмовой кровлей; по красным линиям пр. Ленина, ул. 1-й Сибирской и Ермака расположены ограды с воротами и калитками.

-КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: стены из красного кирпича, фасады выполнены или в технике лицевой кладки (хирургический, детский корпус и богадельня), или оштукатурены (кирпичная часть инфекционного корпуса); боковые крылья инфекционного корпуса обшиты тесом; кровли металлические, стропильной конструкции;

-ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:

инфекционный корпус: кирпичная слабо выступающая центральная часть, к которой примыкают симметричные деревянные крылья с ризалитами на флангах; лопатки, выделяющие углы кирпичной части здания; архивольт, оформляющий центральный вход с полуциркульным окном; полуналичники, обрамляющие два окна по сторонам; шипец с прямоугольным подвышением, завершающий фасад; парапетное ограждение кровли из кирпичных тумб с решеткой между ними; пилястры, расчленяющие протяженные деревянные крылья здания; расположение, количество и форма окон; подоконная полочка; выпускные чердачные окна посередине фасадов деревянных крыльев и на флангах здания; бровки с ресничками над боковыми окнами кирпичной части; срезанные кромки боковых откосов; зубчики и поребрик во фризе, венчающий карниз на кронштейнах; ступенчатый фриз и карниз шипца; дата в тимпане «1894»; рисунок обшивки деревянных крыльев в разных частях здания (вертикальный, горизонтальный, в «елочку»); форма наличников с ушами; резной фриз и карниз; форма и обрамление выпускных чердачных окон;

хирургический корпус: слабо выступающий центральный трехэтажный ризалит и сильно выступающие боковые ризалиты; шипцы, завершающие их фасады, на центральном ризалите - шипец с квадратным подвышением; филенчатые лопатки, выделяющие углы и простенки; расположение, количество и форма окон (крупные квадратные: прямоугольные; небольшие, объединенные попарно, прямоугольные на третьем этаже; арочные на лестничных клетках; стрельчатые на аттике бокового фасада); форма филенок на лопатках; форма полуналичников окон в разных частях здания (с клинчатыми перемычками (2 этаж) или с замковыми камнями (1 этаж)), рустованные архивольты арочных окон; художественное решение карниза на кронштейнах; филенки в виде квадрифолиев на шипцах и аттике; подоконные полочки окон третьего этажа, объединенные с полуналичниками окон второго этажа; три кованых зонта над входами в здание;

богадельня и детская больница: на здании богадельни лопатки, расчленяющие фасад на три яруса; междуэтажный и венчающий карнизы; шипец на левом фланге; два шипцовых аттика на фасаде детской больницы; форма окон в шипцовых аттиках; шипцовые завершения на консолях над проемами первого этажа по осям аттиков; лопатки на углах и в простенках; расположение окон с лучковыми перемычками; на здании богадельни - профилировка междуэтажного и венчающего карнизов; полуналичники окон второго этажа, замковые камни; ниша и наличник в тимпане шипца; зонт над входом в богадельню; вставки с поребриком и ступенчатыми консолями над окнами первого этажа; полуналичники окон второго этажа; бровки над окнами; полочки с сухариками под окнами; фриз с аркатурой; городчатый фриз в основании аттиков; крестчатые филенки на консолях, шипцах и верхней части лопаток;

-ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: ограждения междуэтажных лестниц; чугунные колонны в холле хирургического корпуса; метлахская плитка пола в коридорах и вестибюле;

-МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ: ограда по пр. Ленина и ул. 1-й Сибирской на кирпичном цоколе; литые чугунные фигурные столбы, между которыми звенья решетки; ворота и калитка со стороны ул. 1-й Сибирской и трое ворот со стороны пр. Ленина; пилоны ворот с килевидными завершениями, ширинками и арочными филенками; килевидная арка с квадратным подвышением, завершающая пролет калитки перед входом в инфекционный корпус; ограда перед детской больницей из кирпичных филенчатых пилонов с четырехскатными завершениями, на цоколе, украшенном филенками; звенья решетки объединены попарно с помощью объемных металлических стоек с завитками; на территорию ведут ворота и калитка; рисунок решеток, ворот и калиток.



II. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 47 от 06.08.2014 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница мастеровых и рабочих», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, пр. Ленина 112, 112 (Лит.А-А5), ул. Ермака, 3».

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия (памятника) регионального значения «Больница для мастеровых и рабочих», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, пр. Ленина, д. 112, 112 (Лит. А-А5), ул. Ермака, д. 3, (далее – объект культурного наследия) проходят:

Точки 1-2 от северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Больница мастеровых и рабочих: хирургический корпус» (пр. Ленина, 112), - на 87 метров на восток до точки 2;

Точки 2-3 от северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия вдоль восточного фасада постройки (пр. Ленина, 112, Лит. Д), на 126 метров на юго-восток до точки 3;

Точки 3-4 от юго-восточного угла границы территории объекта культурного наследия на 28 метров на северо-запад до поворота границы территории объекта культурного наследия на север;

Точки 4-5 от поворота границы территории объекта культурного наследия на 17 метров на север – до точки 5;

Точки 5-6 – от точки излома границы территории объекта культурного наследия на 43 метра на запад, параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Больница мастеровых и рабочих: инфекционный корпус» (пр. Ленина, 112 (Лит.А-А5)) – до точки 6;

Точки 6-7 – от юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия – параллельно западным фасадам объектов культурного наследия: «Больница мастеровых и рабочих: инфекционный корпус» (пр. Ленина, 112 (Лит.А-А5)) и «Больница мастеровых и рабочих: хирургический корпус» (пр. Ленина, 112), на 120 метров на север до точки 7;

Точки 7-1 – от точки 7 – на 9 метров до северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия;

Точки 8-9 – от северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия – на 64 метра на юго-восток, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Больница мастеровых и рабочих: богадельня и детская больница» (ул. Ермака, 3) – до точки 9;

Точки 9-10 – от северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия - на 72 метра на юго-запад, параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Больница мастеровых и рабочих: богадельня и детская больница» (ул. Ермака, 3) – до точки 10;

Точки 10-11 – от юго-восточного угла границы территории объекта культурного наследия, параллельно южному фасаду хозяйственной постройки – на 63 метра на запад, до точки излома границы территории объекта культурного наследия на юг;

Точки 11-12 – от точки 11 на 8 метров на юг, до точки поворота границы территории объекта культурного наследия на северо-запад;

Точки 12-13 – от точки 12 на 18 метров на юго-запад до точки 13;

Точки 13-14 – от юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия – на 35 метров на северо-восток, до точки 14;

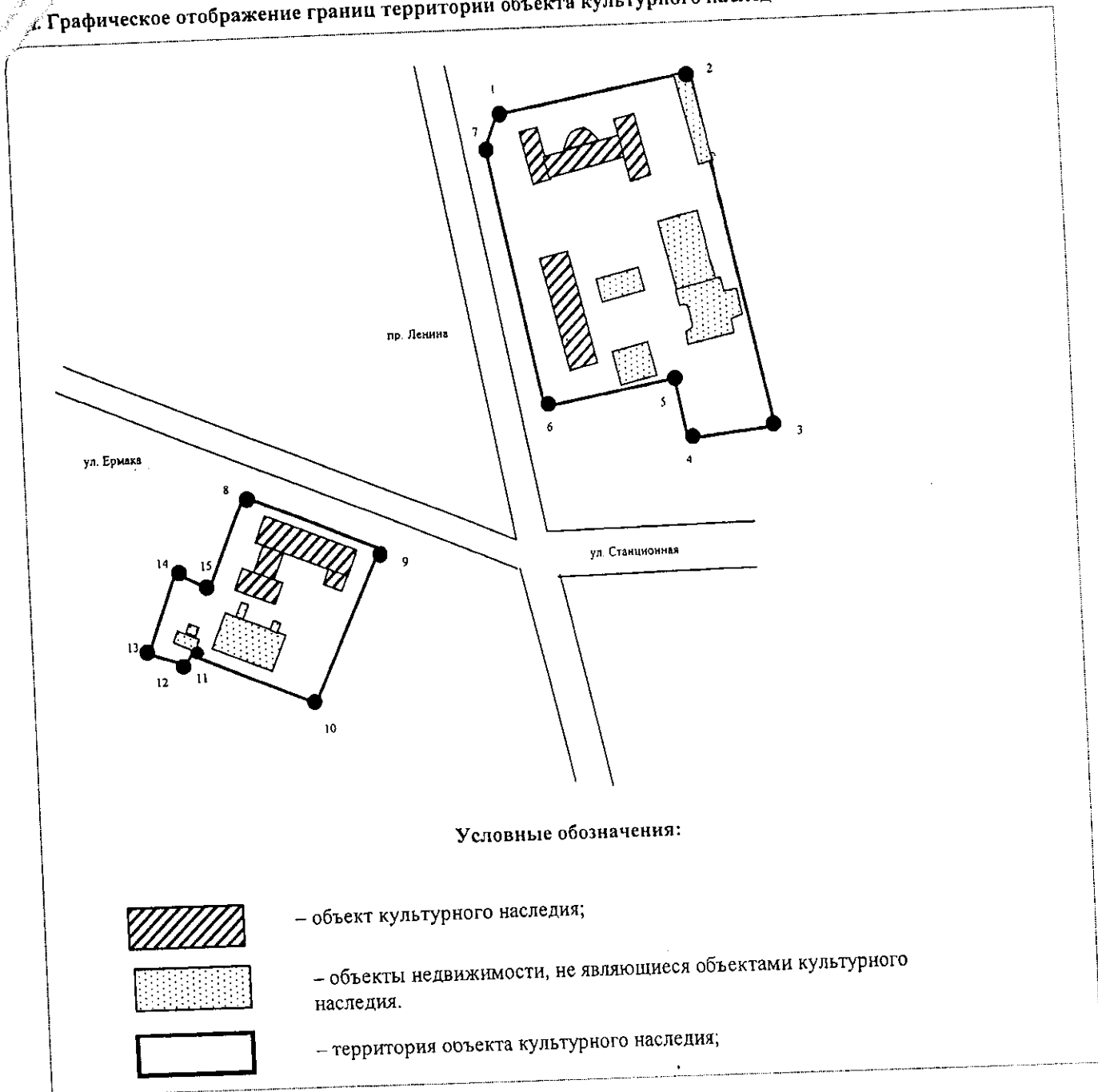
Точки 14-15 - от точки поворота границы территории объекта культурного наследия на 16 метров на юго-восток – до точки 15;

Точки 15-8 - от точки излома границы территории объекта культурного наследия на 37 метров на северо-восток, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Больница мастеровых и рабочих: богадельня и детская больница» (ул. Ермака, 3) – до точки 8.

КОПИЯ ВЕРНА

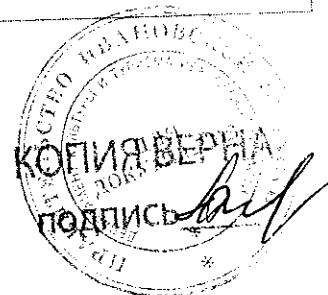
ПОДПИСЬ 

4. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 47 от 06.08.2014 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница мастеровых и рабочих», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, пр. Ленина 112, 112 (Лит.А-А5), ул. Ермака, 3».



Д. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

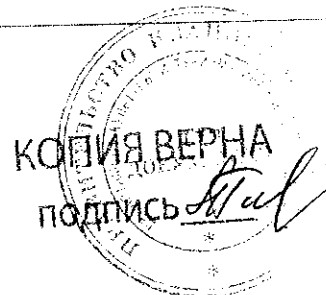
- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранный-арендный договор или охранный договор

1. 37/08 – 154 от 11.04.2008. Пользователь – ФГУ «Ивановский научно-исследовательский институт материнства и детства им. В.Н. Городкова» федерального агентства по высокотехнологической медицинской помощи.
2. № 37/14-104 от 03.07.2014 – Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница №1»;



II. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

1. 37/08 – 154 от 11.04.2008. Пользователь – ФГУ «Ивановский научно-исследовательский институт материнства и детства им. В.Н. Городкова» федерального агентства по высокотехнологической медицинской помощи.
2. № 37/14-104 от 03.07.2014 – Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница №1»;

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ *А.А.А.*

Примечания

Blank area for notes.

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области		С.А. Шмелева
должность	подпись	инициалы, фамилия

27 . 06 . 2014 г.
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

