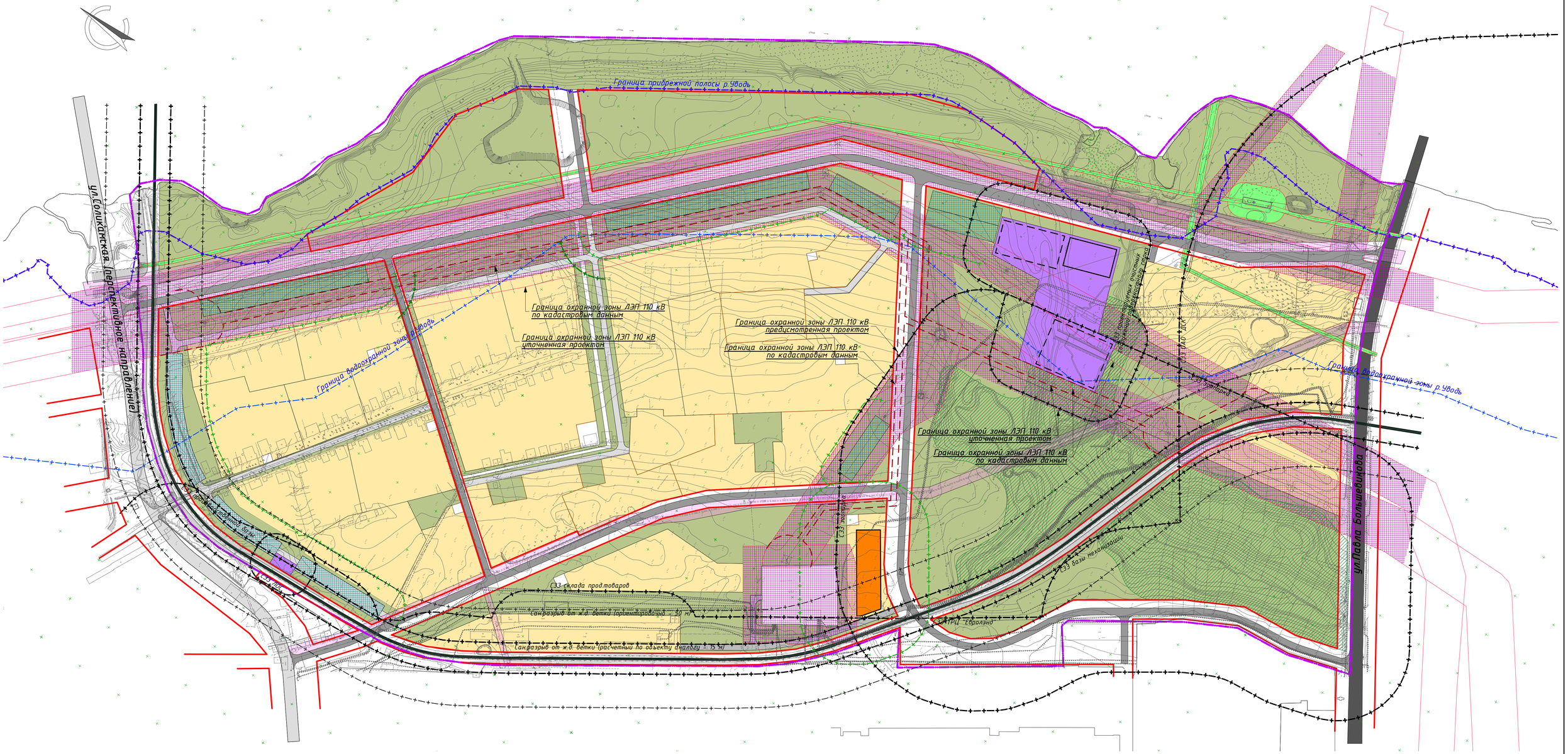

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии
- Границы планирования территории
- Зоны размещения объектов жилой и общественной застройки
- Зоны размещения парков, рекреационные территории
- Зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Территории оврагов
- Охранные зоны ЛЭП 35, 110 кВ
- Охранные зоны газопроводов
- Границы охранной зоны ЛЭП 110 кВ, 35 кВ, устанавливаемые настоящим проектом планировки территории
- Границы прибрежной зоны р.Уводь шириной 50 м
- Границы водоохранной зоны р.Уводь шириной 50 м
- Границы СЗЗ производственных, коммунальных объектов
- Санитарные разрывы от автостоянок для постоянного хранения до жилых домов
- Санитарные разрывы от автостоянок для постоянного хранения до школ, детсадов

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Границы водоохранной и берегозащитной зон р.Уводь приняты по данным кадастрового учета.
2. Границы охранных зон воздушных ЛЭП 35 кВ приняты по данным кадастрового учета.
3. Границы охранных зон воздушных ЛЭП 110 кВ устанавливаются проектом планировки (отличаются от данных кад.учета) т.к. на трех участках охранная зона по данным кадастрового учета существенно отличается от фактической охранной зоны (фактическое размещение ЛЭП подтверждается топосъемкой и в том числе натурными замерами).
4. На схеме указаны как охранные зоны воздушных ЛЭП, так и кабельных, после их выноса, т.к. вынос воздушных ЛЭП осуществляется не в 1 очередь.
5. Ориентировочные размеры СЗЗ существующих промышленных предприятий, складов, ТРЦ "Евролэнд" приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сведений о проектах санитарно-защитных зон и расчетов, подтвержденных натурными измерениями нет. СЗЗ централизованных очистных сооружений поверхностного стока принята 30 м, т.к. эти сооружения закрытого типа. СЗЗ локальных очистных сооружений поверхностного стока принята 20 м.
6. СЗЗ от территории зоологического парка составляет 75 м (Правила техники безопасночти и производственной санитарии для зоопарков (зоосадов) СССР, утвержденные Министерством культуры СССР 25 июля 1973г., п.123). Приэтом размещение помещений и вольеров для животных размещается ан расстоянии не более 100 м от жилых домов.
7. Ж.д.ветка обслуживает только ОАО "ДСК" и не относится к железным дорогам общей сети, санитарный разрыв от нее должен определяться расчетом. Учитывая, что скорость движения на участке ж.д.ветки не превышает 40 км/ч, частоту движения - не более 2 составов в неделю, отсутствие опасных грузов, - санразрыв составит не более 15 м (цифра принята согласно расчета санитарного разрыва от аналогичной ж.д.ветки в г.Иваново).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол-уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП					
Выполнил					

Документация по планировке территории города Иванова ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, д.141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659 (проект планировки территории).

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	

Обосновывающие материалы

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

Формат А1