

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«18» февраля 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 7 (с/з/с/з)

«18» февраля 2022

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, у дома 24.

Площадь: 1350 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-11686911, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040234:366.

Разрешенное использование: «магазины (код вида 4.4)».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения охранной зоны телефонной канализации, проходящей по данному земельному участку и составляющей два метра в обе стороны от крайней трубы телефонной канализации, и охранной зоны проектируемого коллектора.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3 643 000 рублей.

Участник аукциона: Якимов Александр Игоревич

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова

Единственный участник _____ Якимов А.И.



ПРЕДСЕДИТЕЛЬСТВО
Председатель
Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«18» февраля 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 1

«18» февраля 2022

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Некрасова.

Площадь: 646 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116865677, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040735:675.

Разрешенное использование: «автомобильные мойки (код вида 4.9.1.3)».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Данный земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитной зоны производственной площадки по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Некрасова (рядом с заводом керамических изделий) с реестровым номером 37:24-6.2364. Ограничения использования земельных участков, расположенных в указанной зоне установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», которое утрачивает силу с 01.01.2022 в связи с изданием постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с соблюдением ограничений, установленных в отношении земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне производственной площадки по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Некрасова (рядом с заводом керамических изделий) с реестровым номером 37:24-6.2364;


- осуществлять освоение земельного участка с сохранением зоны эксплуатации напорной канализации, равной 5 метрам в обе стороны, а также при условии заключения соглашения о порядке пользования земельным участком с АО «Водоканал».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 997 000 рублей.

Участник аукциона: ИП Щенникова Евгения Олеговна

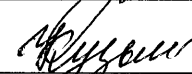
В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

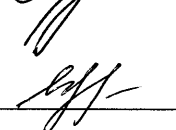
Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова

Единственный участник  Щенникова Е.О.