

## Введение

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта – Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0 этажный (подземных этажей - 0), протяженность 23842,5 м, инвентарный номер - 24:401:002:00006795ПО, литер - Г10. Техническое перевооружение участка по ул. Сосновая. Протяженность газопровода, подлежащего замене – 98,6 п.м. Документация разработана на основании распоряжения АО «Газпром газораспределение Иваново» №34 от 25.09.2017г. Решение принято в соответствии с требованиями статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации правообладателем существующего линейного объекта, подлежащего реконструкции. Документация подготовлена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – Нормативы), Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

### Перечень сведений о площади образуемых земельных участков .

1. Проектом планировки предложено размещение линейного объекта- Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0 этажный (подземных этажей - 0), протяженность 23842,5 м, инвентарный номер - 24:401:002:00006795ПО, литер - Г10. Техническое перевооружение участка по ул. Сосновая. Проектом межевания территории предполагается образование 1 земельного участка ЗУ1 (в пределах охранных зон газопровода) площадью 440,72 м<sup>2</sup>, состоящего из следующих частей:

- ЗУ 1(1), площадью 319,36 м<sup>2</sup>;
- ЗУ 1(2), площадью 121,36 м<sup>2</sup>.

Часть газопровода, проходящего под рекой Талка, прокладывается закрытым способом – методом ГНБ.

Способ образования земельного участка – его выделение из муниципальных земель, границы участка устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка См. Приложение 1.

2. Проектом межевания территории предполагается образование 1 земельного участка ЗУ1 (в пределах охранных зон газопровода) площадью 440,72 м<sup>2</sup>, состоящего из следующих частей:

- ЗУ 1(1), площадью 319,36 м<sup>2</sup>;
- ЗУ 1(2), площадью 121,36 м<sup>2</sup>.

**16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Боброва			10.17				1
ГИП		Демиденко			10,17		<b>ООО «Стройпроект»</b>		

Часть газопровода, проходящего под рекой Талка, прокладывается закрытым способом – методом ГНБ.

В границах проекта планировки отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

3. Вид разрешенного использования вновь образованного (образуемого) земельного участка ЗУ1 площадью 440,72 м<sup>2</sup> – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", код вида разрешенного использования земельного участка № 7.5 «Трубопроводный транспорт» - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	<b>16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1</b>			

# Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	16-37-ПТ-ДПИ-01-Пир/372-1	Лист
							3

## Приложение 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ 1 440,72 м <sup>2</sup>		
ЗУ 1(1) 319,36 м <sup>2</sup>		
н1	1679.42	1273.30
н2	1679.54	1277.63
н3	1676.23	1279.66
н4	1676.65	1295.09
н5	1678.66	1296.18
н10	1674.05	1299.37
н11	1671.73	1298.11
н12	1671.16	1276.91
н13	1675.43	1274.29
н14	1675.41	1273.47
н15	1676.32	1272.51
н16	1678.78	1333.41
н17	1683.89	1333.79
ЗУ 1(2) 121,36 м <sup>2</sup>		
н6	1687.77	1361.64
н7	1688.40	1367.86
н8	1683.40	1368.47
н9	1682.78	1362.22
н18	1684.96	1341.41
н19	1684.13	1341.98
н20	1683.12	1343.18
н21	1682.09	1344.99
н22	1681.03	1348.02
н23	1680.86	1348.39

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	<b>16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1</b>	
							Лист
							4