

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том I – Основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению).

- Графический материал:

1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- красные линии;
- линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (М 1:2000);

2. Разбивочный чертеж красных линий (М 1:2000);

- Положения

- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки);
- о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания;
- о характеристиках инженерно-технического обеспечения.

### Том II – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

- Графический материал:

1) Схема расположения элемента планировочной структуры (М 1:5000);

2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000);

3) Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории (М 1:2000);

4) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000);

5) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, схема градостроительного зонирования (М 1:2000).

- Пояснительная записка.

### Том III – Проект межевания территории.

1. Текстовая часть: Пояснительная записка.

2. Графическая часть: Чертеж проекта межевания территории М 1:1500.

3. Приложения.

### Электронная версия проекта

- CD – диск

### Приложения:

1. Копия технического задания, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 17.10.2016.

2. Копия постановления Администрации города Иванова от 19.09.2016 №1723 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами

						<i>1-12-2016-ППТ.ПЗ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб</i>		<i>Яшанина</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>1</i>	









## Существующие параметрические характеристики планировочных элементов

Площадь территорий	ПЭ 1	ПЭ 2	ПЭ 3	ПЭ 4
1	2	3	4	5
Площадь планировочных элементов, га	0,6861	0,9220	0,7254	0,9436
Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	1872	2159	1983	2392
Площадь общественных объектов, м <sup>2</sup>	0	0	0	0
Площадь застройки, га	0,1372	0,1844	0,1451	0,1887
Количество жителей	44	68	40	52
Коэффициент застройки	0,2	0,2	0,2	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,3	0,2	0,3	0,2
Плотность населения, чел/га	64	74	55	55

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иваново для застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками;

коэффициент застройки – не более 0,2;

коэффициент плотности застройки – не более 0,4.

Расчет характеристик планировочных элементов показывает ниже нормативных.

Градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах рассматриваемой территории, принимать в соответствии с действующей на момент возникновения градостроительных намерений редакции Правил землепользования и застройки г. Иваново.

### **3. Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания.**

Развитие системы социального обслуживания территории – не предусматривается.

В соответствии с решением генерального плана города Иваново, настоящим проектом планировки территории предусматривается сохранение сложившейся улично-дорожной сети, разработка поперечных профилей улиц.

Основу транспортной структуры составляют существующие трассы дорог. Для полноценного функционирования существующих объектов предусматриваются улицы в жилой застройке шириной в красных линиях - 20,0 м. и 15,0 м.

Запроектированные дороги внутри жилого района обеспечивают удобный подъезд к участкам. Расчетная скорость движения составляет - 40 км/час. Стоянки для личного легкового автотранспорта предусмотрены непосредственно на участках ИЖС.

						-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



