

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 декабря 2016 г. N 2360**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)**

В соответствии со [статьями 154, 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 44](#) Устава города Иванова, [решением](#) Ивановской городской Думы от 26.12.2007 N 678 "О порядке установления платы за жилищные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем)" Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить с 01.01.2017 [плату](#) за пользование жилым помещением (плата за наем) в расчете на 1 квадратный метр жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2017 [постановление](#) Администрации города Иванова от 28.12.2015 N 2658 "Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова
В.Н.ШАРЫПОВ

Приложение
к постановлению
Администрации
города Иванова
от 21.12.2016 N 2360

**ПЛАТА
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С 01.01.2017**

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более вида удобств	на первых этажах	
			со всеми удобствами	без одного или более

				вида удобств
Дома до 5 этажей включительно:				
крупнопанельные	7,00	6,85	6,76	6,53
кирпичные	7,05	6,90	6,81	6,57
Дома до 9 этажей и выше:				
крупнопанельные	7,10	6,95	6,85	6,62
кирпичные	7,15	7,00	6,90	6,66
Дома улучшенной планировки (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	7,25		7,00	
Дома со смешанными и деревянными стенами	6,74	6,60	6,51	6,29

Примечание:

1. Размер ставки платы за наем исчисляется:

для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат);

для отдельных комнат в общежитиях - исходя из площади этих комнат.

2. Понятие "удобства" включает в себя электроснабжение, канализацию, центральное отопление, газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное, местное, газовую колонку).

3. Плата за наем в общежитиях, в домах, находящихся в ветхом состоянии, домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, начисляется с учетом понижающего коэффициента в размере 0,1.

4. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение за услуги по приему данного платежа.

5. Плата за наем вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.