

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1)схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2)схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3)схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории, объекты культурного наследия не зарегистрированы, согласно письму от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия См. Приложение 1;

4)схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5)пояснительная записка не содержит:

-обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, т.к. в состав проектируемого газопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства;

-ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, т.к. в отношении рассматриваемой территории

1МП/0103-03/66/2017-1-ППТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Боброва		<i>ББ</i>	10.17
ГИП		Демиденко		<i>ДД</i>	10,17

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
	1	7
ООО «Стройпроект»		

отсутствует ранее утвержденная документация по планировке;

Пояснительная записка

1. Природно-климатические условия территории:

- климатический район строительства - II В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 30°С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кг/м²;
- господствующее направление ветров - северо-западный, западный;
- расчетная снеговая нагрузка - 240 кг/м².

Проектом предусматривается выполнять прокладку газопровода в подземном исполнении. По степени морозной пучинистости, в зоне промерзания, грунты: песок мелкий относится к слабопучинистым грунтам, супесь пластичная - к чрезмернопучинистым грунтам. Коррозионная агрессивность грунта определена как средняя и высокая. Биокоррозионная агрессивность грунта присутствует. В соответствии с "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*" нормативная глубина сезонного промерзания песков составляет 1,88 м. Подземные воды в период изысканий до разведанной глубины 3,0 м не вскрыты. В соответствии с "ГОСТ 9.602-2016. Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии" коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали от низкой до средней.

2. При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – газораспределительного газопровода низкого давления учитывалось следующее:

- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

- охранный зона, переустраиваемого газопровода, устанавливается в размере 2 м с каждой стороны газопровода, на основании Правил охраны газораспределительных сетей (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 22.11.2011 г. № 1101; от 17.05.2016 г. № 444).

- газопровод проходит максимально приближенным маршрутом к существующему (демонтируемому) газопроводу

3. При определении границ зоны линейного объекта, подлежащего демонтажу была установлена охранный зона в размере 2 м в каждую сторону от газопровода, на основании Правил охраны газораспределительных сетей (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 22.11.2011 г. № 1101; от 17.05.2016 г. № 444).

4. Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекаются со следующими объектами капитального строительства:

- ливневая канализация (существующая)
- теплосети (существующие)
- газопровод (существующий)
- хоз-бытовая канализация (существующая)

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
	МПЛ0103-03/66/2017-1-ППТ.ПЗ						2			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата				

5. Проектируемый газопровод частично проходит под рекой Талка , длина этой части газопровода равна 11,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						МПЛ0103-03/66/2017-1-ППТ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	МП/ЛО103-03/66/2017-1-ППТ.ПЗ			



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: Ivanovonasledie@yandex.ru

“14” 01 2018 Исх. № 3381-02-14

На № 3983-17 от 13.12.2017

ООО «Стройпроект»

**просп. Строителей
д.4, офис 315
г. Иваново, 153038**

О предоставлении информации

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия рассмотрел Ваше обращение от 13.12.2017, поступившее в работу 27.12.2017, и сообщает, что на участке, отведенном под техническое перевооружение участка газопровода по ул. Сосновая, (согласно прилагаемой схеме), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не зарегистрированы.

**Председатель комитета Ивановской
области по государственной охране
объектов культурного наследия**

А.С. Рожкова

И.Е. Кротова
325859

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

МПЛО103-03/66/2017-1-ППТ.ПЗ



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
 ИВАНОВО» (АО «Газпром газораспределение Иваново»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» сентября 2017 г.

№ 34

Об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий и о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающей размещение линейного объекта – «Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0 - этажный (подземных этажей - 0), протяженность 23842,5 м, инв.№ 24:401:002:00006795ГТО, лит. Г10, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», пер. Валдайский, ул. 5-я Слободская, ул. Детская, м. Богородское, м. Лесное, ул. Озерная, ул. Собинова, Ул. Калининцева, ул. Победы, ул. Шувандиной, ул. Сосновая, ул. Чайковского, ул. 2 Чайковского, ул. 1-я Завокзальная, ул. Беловой, ул. Шошина, ул. Спартака, ул. Веточная, ул. Дунаева, пр. Фридриха Энгельса, пер. Пограничный, ул. Калинина, ул. Держинского, ул. Октябрьская, пер. 9-го Января, пер. Подгорный, ул. Крутицкая, ул. Арсения, ул. Суворова, ул. Садовая, пер. Рыночный, ул. Советская, ул. Бубнова, пер. Коммунальный, ул. Сарментовой, ул. 10-го Августа.» (Инв. № 25210, код стройки 25210-16-1. Реконструкция газопровода среднего давления по ул. Сосновая).

На основании п. 3 ч. 1.1. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, п. 6 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, обозначенной в п. 2 настоящего распоряжения.
2. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций Бодунову Л.Л. осуществить подготовку документации по планировке территории территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающей размещение линейного объекта – «Распределительный подземный газопровод среднего давления, назначение: нежилое, 0 - этажный (подземных этажей - 0), протяженность 23842,5 м, инв.№ 24:401:002:00006795ГТО, лит. Г10, адрес объекта: Ивановская область, г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МПЛО103-03/66/2017-1-ППТ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

Иваново, ул. Полка «Нормандия- Неман», пер. Валдайский, ул. 5-я Слободская, ул. Детская, м. Богородское, м. Лесное, ул. Озерная, ул. Собин ова, Ул. Калинцева, ул. Победы, ул. Шувандиной, ул. Сосновая, ул. Чайковского, ул. 2 Чайковского, ул. 1-я Завокзальная, ул. Беловой, ул. Шошина, ул. Спартака, ул. Веточная, ул. Дунаева, пр. Фридриха Энгельса, пер. Пограничный, ул. Калинина, ул. Держинского, ул. Октябрьская, пер. 9-го Января, пер. Подгорный, ул. Крутицкая, ул. Арсения, ул. Суворова, ул. Садовая, пер. Рыночный, ул. Советская, ул. Бубнова, пер. Коммунальный, ул. Сарментовой, ул. 10-го Августа.» (Инв. № 25210, код стройки 25210-16-1. Реконструкция газопровода среднего давления по ул. Сосновая).

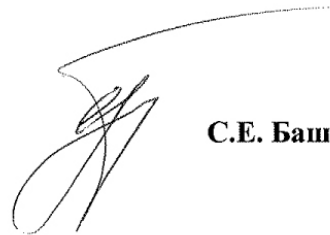
3. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций Бодунову Л.Л. в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении Администрации города Иванова.

4. Подготовленную документацию направить для утверждения в Администрацию города Иванова.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель
генерального директора
по строительству и инвестициям**



С.Е. Башмаков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	МП/0103-03/66/2017-1-ППТ.ПЗ			