



Экспликация зон размещения объектов строительства

№ п/п	Площадь зоны, м²	Назначение зоны	предельные параметры строительства		
			этажность	площадь квартир, м²	площадь нежилых пом., м²
Зоны размещения сохраняемых объектов					
0-1	3653	Склад продовольственных товаров	1		2000
0-2	3773	ГСК "Камвольщик"	1		194.7
0-3	4500	Подстанция 110/6 "Ивановская 10"	1		800
0-4	7931	Гаражный комплекс	1		3000
0-5	88	ТП-104.0	1		80
I очередь освоения					
I-1	7893	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14800	950
I-2	5209	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9800	650
I-3	7581	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14300	900
I-4	4584	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	8650	600
I-5	4128	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	7750	600
I-6	5124	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9700	650
I-7	8514	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	3		3700
I-8	132	РТП	1		90
I-9	100	ТП	1		60
I-10	100	ТП	1		60
I-11	325	ЛОС поверхностного стока	1		25
I-12	7638	Мед. учреждение (поликлиника на 300 посещений в смену, аптека)	3		25
II очередь освоения					
II-1	6035	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	9	9000	950
II-2	6585	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой	перем. 9, 12, 14	10450	900
II-3	7540	Жилой многоквартирный дом	14	13000	
II-4	4202	Многоэтажный гараж-стоянка на 300 м/мест	5		10500
II-5	32936	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест	3		16000
II-6	100	ТП	1		60
II-7	100	ТП	1		60
II-8	574	Газовая котельная	1		14.0
II-9	132	РТП	1		90

№ п/п	Площадь зоны, м²	Назначение зоны	предельные параметры строительства		
			этажность	площадь квартир, м²	площадь нежилых пом., м²
III очередь освоения					
III-1	8289	Жилой многоквартирный дом	14		13500
III-2	7625	Жилой многоквартирный дом	14		13000
III-3	7831	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	перем. 9, 12, 14	10450	900
III-4	6041	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	9	9000	950
III-5	6545	Жилой многоквартирный дом	9	9700	
III-6	10638	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой	14	19000	
III-7	4600	Жилой многоквартирный дом	перем. 9, 12	7260	
III-8	10000	Жилой многоквартирный дом	9	14700	
III-9	8539	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	3		3700
III-10	100	ТП	1		60
III-11	100	ТП	1		60
III-12	100	ТП	1		60
III-13	100	ТП	1		60
IV очередь освоения					
IV-1	14100	Централизованные очистные сооружения поверхностного стока	1		4000
IV-2	12000	Гостинично-спортивно-развлекательный центр с кафе-закусочной	5		11500
IV-3	6370	Торгово-офисный центр	4		5500
IV-4	5380	Общественное здание административного назначения	4		6000
IV-5	100	ТП	1		6000
IV-6	80500	Парк	2		30000
IV-7	12500	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2		6000
IV-8	1140	Причал для маломерных судов, эллинг	2		1200
IV-9	15530	Развлекательный комплекс с городком аттракционов	2		8500
IV-10	3000	Предприятие общественного питания на 150 пос. мест	2		1400
IV-11	100	ТП	1		60

Условные обозначения

- красные линии
- - - границы очередей освоения
- - - границы элементов планировочной структуры
- зоны размещения многоэтажных жилых домов
- зоны размещения объектов образования
- зоны размещения объектов здравоохранения
- зоны размещения объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- зоны размещения объектов физической культуры и спорта
- зоны размещения объектов транспорта
- зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны озеленения специального назначения
- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережная и т.д.)

Изм.		Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ЖСК"	1-16/49-ППТ	
Документация по планировке территории города Иванова ограниченной улицей Павла Баженова, набережной реки Звезда, границами кадастровых кварталов 37.24.0104.32, 37.24.0104.33, 37.24.0104.43 и границами земельных участков по улице Кукояновы, д.141 с кадастровыми номерами 37.24.0104.30.005, 37.24.0104.30.659 (проект планировки территории)							Стадия	Лист	Листов
ГИП Майоров Выполнил Пелевин							06.2017 06.2017	Утверждаемая часть	ППТ 1
Чертеж планировки территории М 1:2000							ООО "Куб"		