



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	предельные параметры строительства		
		этажность	площадь квартир, м²	площадь нежилых пом., м²
<b>Сохраняемые объекты</b>				
0-1	Склад продовольственных товаров	1		2000
0-2	ГСК "Камвольщик"	1		1947
0-3	Подстанция 110/6 "Ивановская 10"	1		800
0-4	Гаражный комплекс	1		3000
0-5	ТП-1040	1		80
<b>I очередь освоения</b>				
I-1	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14800	950
I-2	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9800	650
I-3	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14300	900
I-4	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	8650	600
I-5	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	7750	600
I-6	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9700	650
I-7	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	3		3700
I-8	РТП	1		90
I-9	ТП	1		60
I-10	ТП	1		60
I-11	ЛОС поверхностного стока	1		25
I-12	Мед. учреждение (поликлиника на 700 посещений в смену, аптека)	3		3000
<b>II очередь освоения</b>				
II-1	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	9	9000	950
II-2	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	перем. 9, 12, 14	10450	900
II-3	Жилой многоквартирный дом	14	13000	
II-4	Многоэтажный гараж-стоянка на 300 м/мест	5		10500
II-5	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест	3		16000
II-6	ТП	1		60
II-7	ТП	1		60
II-8	Газовая котельная	1		140
II-9	РТП	1		90

№ п/п	Наименование	предельные параметры строительства		
		этажность	площадь квартир, м²	площадь нежилых пом., м²
<b>III очередь освоения</b>				
III-1	Жилой многоквартирный дом	14	13500	
III-2	Жилой многоквартирный дом	14	13000	
III-3	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	перем. 9, 12, 14	10450	900
III-4	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	9	9000	950
III-5	Жилой многоквартирный дом	9	9700	
III-6	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой	14	19000	
III-7	Жилой многоквартирный дом	перем. 9, 12	7260	
III-8	Жилой многоквартирный дом	9	14700	
III-9	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	3		3700
III-10	ТП	1		60
III-11	ТП	1		60
III-12	ТП	1		60
III-13	ТП	1		60
<b>IV очередь освоения</b>				
IV-1	Централизованные очистные сооружения поверхностного стока	1		4000
IV-2	Гостинично-спортивно-развлекательный центр с кафе-закусочной	5		11500
IV-3	Торгово-офисный центр	4		5500
IV-4	Общественное здание административного назначения	4		6000
IV-5	ТП	1		
IV-6	Парк	2		30000
IV-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2		6000
IV-8	Причал для маломерных судов, эллинг	2		1200
IV-9	Развлекательный комплекс с городком аттракционов	2		8500
IV-10	Предприятие общественного питания на 150 пос.мест	2		1400
IV-11	ТП	1		60

Условные обозначения

- красные линии
- - - линии застройки
- - - - - границы очередей освоения
- границы зон размещения объектов строительства
- зоны размещения многоэтажных жилых домов
- зоны размещения объектов общественного назначения
- зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны размещения объектов транспорта
- жилые многоэтажные дома
- здания общественного назначения
- здания инженерной инфраструктуры
- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, надеревная и т.д.)
- прочее озеленение
- эко-парковки

Изм.					Кол-во					Лист					№ док.					Подп.					Дата																			
Выполнил					Майоров					Пелевин					06.2017					06.2017					06.2017																			
Заказчик: ООО "ЖСК"															1-16/49-ППТ																													
Документация по планировке территории города Иваново ограниченной улицы Павла Боровикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Кукожиных, д.141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:005, 37:24:010450:059 (проект планировки территории)															Обосновывающие материалы															Стадия					Лист					Листов				
Схема архитектурно-планировочной организации территории № 1.2000															ООО "Куб"															Формат А1														