

Введение

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта – Распределительный газопровод среднего давления, протяженность объекта 27713,8 м. Адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, пер. 1 Северный, пер. 5 Северный, ул. Смольная, ул. Болотная, ул. Боевиков, ул. Авдотьинская, ул. Рабфаковская, ул. 1 Мебельщиков, пер. 2 Северный, ул. Кузнецова, ул. 4 Первомайская, ул. 13 Березниковская, ул. Парижской Коммуны, пер. 2 Торфяной, ул. Лермонтова, ул. Ярморочная, ул. 9 Березниковская, ул. 14 Линия, ул. 20 Линия, пр. Шахтинский, ул. Сахарова, ул. Володиной, ул. 1 Районная, ул. Неждановская, ул. 2 Водопроводная, ул. 1 Водопроводная, м. Отрадное, ул. Красных Зорь, пер. 2 Чернышевского, пер. Межзаводской, ул. Революционная, Фабричный проезд, Дальний тупик, ул. Благова, ул. 12 Березниковская. (Реконструкция газопровода по 2-ому Торфяному переулку от ул. 9 Березниковской до ул. 23 Линия) разработана на основании распоряжения АО «Газпром газораспределение Иваново» №35 от 25.09.2017г. Решение принято в соответствии с требованиями статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации правообладателем существующего линейного объекта, подлежащего реконструкции. Документация подготовлена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – Нормативы), Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Перечень сведений о площади образуемых земельных участков .

1.Проектом планировки предложено размещение линейного объекта газораспределительного газопровода по 2-ому Торфяному пер от ул. 9 Березниковской до ул. 23 Линия в городе Иваново (далее - газопровода). Проектом межевания территории предполагается образование 1 земельного участка ЗУ1 (в пределах охранных зон газопровода) площадью 5747,5 м². Земельный участок ЗУ1 состоит из следующих частей :

- ЗУ1(1) площадью 4459,3 м²
- ЗУ1(2) площадью 402,4 м²
- ЗУ1(3) площадью 885,8 м²
- зона устанавливаемых сервитутов, площадью 55,2 м²

Способ образования земельного участка – его выделение из муниципальных земель, границы участка устанавливаются впервые.

16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
	1	7

**ООО
«Стройпроект»**

Формат А4

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Боброва		<i>SL</i>	10.17
ГИП		Демиденко		<i>SL</i>	10,17

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка См. Приложение 1.

2. Проектом межевания территории предполагается образование 1 земельного участка ЗУ1 (в пределах охранных зон газопровода) площадью 5747,5 м². Земельный участок ЗУ1 состоит из следующих частей :

- ЗУ1(1) площадью 4459,3 м²
- ЗУ1(2) площадью 402,4 м²
- ЗУ1(3) площадью 885,8 м²
- зона устанавливаемых сервитутов, площадью 55,2 м²

К территориям общего пользования будет отнесено 5692,3 м², к зоне действия сервитутов – 55,2 м².

В границах проекта планировки отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

3. Вид разрешенного использования вновь образованного (образуемого) земельного участка ЗУ1 площадью 5747,5 м² – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", код вида разрешенного использования земельного участка № 7.5 «Трубопроводный транспорт» - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подл.	Дата	16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1			

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подл.	Дата				

Приложение 1

ЗУ1 5747,5м2		
ЗУ1(1) 4459,3 м2		
н1	-1397.58	-3124.00
н2	-1393.74	-3125.13
н3	-1393.08	-3122.90
н4	-1362.86	-3132.81
н5	-1347.86	-3141.64
н6	-1347.51	-3141.49
н7	-1347.36	-3141.14
н8	-1347.51	-3140.79
н9	-1347.86	-3140.64
н10	-1348.21	-3140.79
н11	-1348.36	-3141.14
н12	-1348.21	-3141.49
н13	-1341.17	-3146.37
н14	-1295.57	-3160.14
н15	-1179.62	-3190.73
н16	-1158.90	-3193.86
н17	-1133.84	-3201.20
н18	-1134.89	-3204.79
н19	-1138.40	-3203.74
н20	-1139.55	-3207.57
н21	-1132.19	-3209.78
н22	-1129.99	-3202.32
н23	-1110.16	-3208.12
н24	-860.65	-3297.89
н25	-845.30	-3304.63
н26	-845.90	-3305.69
н27	-846.06	-3309.69
н28	-843.20	-3309.80
н29	-841.63	-3306.24
н30	-803.15	-3323.16
н31	-807.65	-3333.38
н32	-800.01	-3336.74
н33	-798.40	-3333.08
н34	-802.38	-3331.33
н35	-799.49	-3324.76
н36	-688.23	-3373.66
н37	-658.47	-3378.05
н38	-649.48	-3366.70
н39	-634.91	-3378.25
н40	-637.03	-3382.03

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подл.	Дата

16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1

Лист

4

н41	-633.54	-3383.99
н42	-629.71	-3377.16
н43	-647.00	-3363.57
н44	-628.78	-3340.58
н45	-622.81	-3345.31
н46	-595.22	-3310.49
н47	-601.19	-3305.76
н48	-566.06	-3261.42
н49	-565.89	-3253.06
н50	-550.98	-3253.36
н51	-545.97	-3252.34
н52	-546.77	-3248.42
н53	-551.34	-3249.35
н54	-565.79	-3249.06
н55	-564.73	-3195.37
н56	-565.66	-3184.86
н57	-570.21	-3181.06
н58	-566.03	-3176.07
н109	-569.07	-3173.47
н110	-575.84	-3181.56
н111	-569.50	-3186.87
н112	-568.72	-3195.72
н113	-570.23	-3259.99
н114	-606.81	-3306.41
н115	-600.84	-3311.14
н116	-623.46	-3339.69
н117	-629.43	-3334.96
н118	-660.17	-3373.76
н119	-687.12	-3369.78
н120	-859.16	-3294.17
н121	-1108.92	-3204.31
н122	-1157.82	-3189.97
н123	-1178.86	-3186.79
н124	-1182.51	-3185.83
н125	-1182.52	-3185.86
н126	-1182.87	-3186.01
н127	-1183.22	-3185.86
н128	-1183.33	-3185.61
н129	-1294.48	-3156.29
н130	-1316.63	-3149.60
н131	-1316.57	-3149.74
н132	-1316.72	-3150.09
н133	-1317.07	-3150.24
н134	-1317.42	-3150.09
н135	-1317.57	-3149.74

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1

Лист

5

н136	-1317.42	-3149.39
н137	-1317.39	-3149.37
н138	-1339.43	-3142.71
н139	-1361.14	-3128.14
н140	-1377.73	-3123.25
н141	-1377.58	-3123.59
н142	-1377.73	-3123.94
н143	-1378.08	-3124.09
н144	-1378.43	-3123.94
н145	-1378.58	-3123.59
н146	-1378.43	-3123.24
н147	-1378.16	-3123.12
н148	-1395.79	-3117.93
3У1(2) 402,4 м2		
н59	-562.07	-3171.34
н60	-553.47	-3161.06
н61	-560.39	-3142.11
н62	-546.74	-3125.80
н63	-528.93	-3101.71
н64	-520.03	-3108.24
н103	-516.19	-3106.14
н104	-529.77	-3096.11
н105	-549.90	-3123.35
н106	-564.94	-3141.31
н107	-558.01	-3160.27
н108	-565.11	-3168.74
н151	-517.86	-3106.99
н152	-517.89	-3106.98
3У1(3) 885,8 м2		
н65	-514.40	-3112.44
н66	-511.59	-3111.46
н67	-512.46	-3113.89
н68	-493.65	-3122.83
н69	-484.82	-3132.20
н70	-466.61	-3123.54
н71	-454.76	-3111.30
н72	-449.56	-3106.29
н73	-430.22	-3126.06
н74	-417.51	-3129.51
н75	-378.45	-3169.43
н76	-371.83	-3169.40
н77	-347.41	-3193.67
н78	-343.98	-3197.08

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1

Лист

6

н79	-341.16	-3194.25
н80	-370.17	-3165.41
н81	-376.77	-3165.43
н82	-415.42	-3125.93
н83	-428.12	-3122.49
н84	-449.47	-3100.66
н85	-457.53	-3108.42
н86	-468.98	-3120.24
н87	-475.67	-3123.42
н88	-477.28	-3125.03
н89	-477.88	-3124.47
н90	-483.88	-3127.32
н91	-491.05	-3119.64
н92	-493.50	-3118.47
н93	-493.81	-3118.83
н94	-494.83	-3117.84
н95	-499.30	-3115.71
н96	-499.39	-3117.16
н97	-499.54	-3117.51
н98	-499.89	-3117.66
н99	-500.24	-3117.51
н100	-500.39	-3117.16
н101	-500.28	-3115.25
н102	-508.95	-3111.12
н149	-509.84	-3111.16
н150	-513.32	-3111.97

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №							Лист
									7
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подл.	Дата	16-37-ПТ-ДПИ-01-ПИР/372-1			