

Проект планировки (с проектом межевания в его составе) территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева.

Пояснительная записка

1. Общая характеристика территории

Участок под застройку расположен в центральной части города Иванова в зоне плотной жилой застройки, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева и относится к территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) по схеме территориального зонирования г.Иваново.

Проект планировки охватывает территорию площадью 7,37 га.

В настоящее время территория представляет собой сформированный жилой квартал состоящий из жилых домов разной этажности с включением общественных функций в первые этажи и нескольких административных зданий.

Проектом предполагается размещение — трех односекционных жилых домов этажностью 10 и 15 этажей со встроенными общественными площадями. Также проектом обосновываются необходимые парковочные места и площадки для строящегося односекционного 10ти этажного жилого дома, 2х-этажного магазина, пристроенного к строящемуся 15тиэтажному жилому дому.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предложенных зданий санитарно-защитная зона не устанавливается.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь рассматриваемой территории составляет 7,37га из них:

1,33 га – территория застройки существующих объектов капитального строительства;

0,09 га – территория застройки строящихся объектов капитального строительства;

0,16 га – территория застройки проектируемых объектов капитального строительства;

3,58 га - территории общего пользования, занятая дорогами, проездами, тротуарами.

2,21 га - территория озеленения.

						101П/15 – ППТ-2			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Пояснительная Записка. Обосновывающая часть.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Межуева			11.16		П	1	13
Проверил		Жукова			11.16				
ГИП		Кручинин			11.16				
							ООО СКБ «Проект» г. Иваново		

**Перечень планируемых к размещению объектов
капитального строительства**

Жилые здания

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Всего</i>
1	<i>Площадь застройки жилых домов</i>	<i>м2</i>	<i>1228,0</i>
2	<i>Общее число квартир</i>	<i>шт</i>	<i>162</i>
3	<i>Общая площадь квартир</i>	<i>м2</i>	<i>8074,72</i>
4	<i>Строительный объем</i>	<i>м3</i>	<i>52253,84</i>

Магазин

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Показатель</i>
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>м2</i>	<i>371,0</i>
2	<i>Площадь торговых помещений</i>	<i>м2</i>	<i>481,61</i>
3	<i>Объем строительный</i>	<i>м3</i>	<i>4593,0</i>
4	<i>Этажность здания</i>	–	<i>2</i>

2. Краткая климатическая характеристика

Климат города Иванова умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Основной особенностью циркуляции атмосферы является преобладание в течение всего года циклонической деятельности, в результате которой на данной территории господствуют воздушные атлантические массы, насыщенные влагой. В зимний период эти воздушные массы вызывают потепление и снегопады, а в тёплый период – похолодание и дожди. В тылу этих циклонов на данную территорию периодически поступают холодные арктические массы воздуха, которые несут сильное похолодание. Южные циклоны обуславливают обильные осадки и сильные ветры. Воздушные массы, поступающие из Средней Азии, несут жаркую сухую погоду.

Солнечная суммарная радиация, поступающая на территорию города, в среднем за год составляет 86,9 ккал/см² мин. Суммарная радиация складывается из солнечной прямой радиации на горизонтальную поверхность, составляющая 43,2 ккал/см² мин и рассеянной радиации (43,7 ккал/см² мин.).

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне –267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	101П/15- ППТ-2	<i>Лист</i>
							2

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°C, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°. Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с конца третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября. В среднем продолжительность безморозного периода составляет 133 дня. Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Город относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

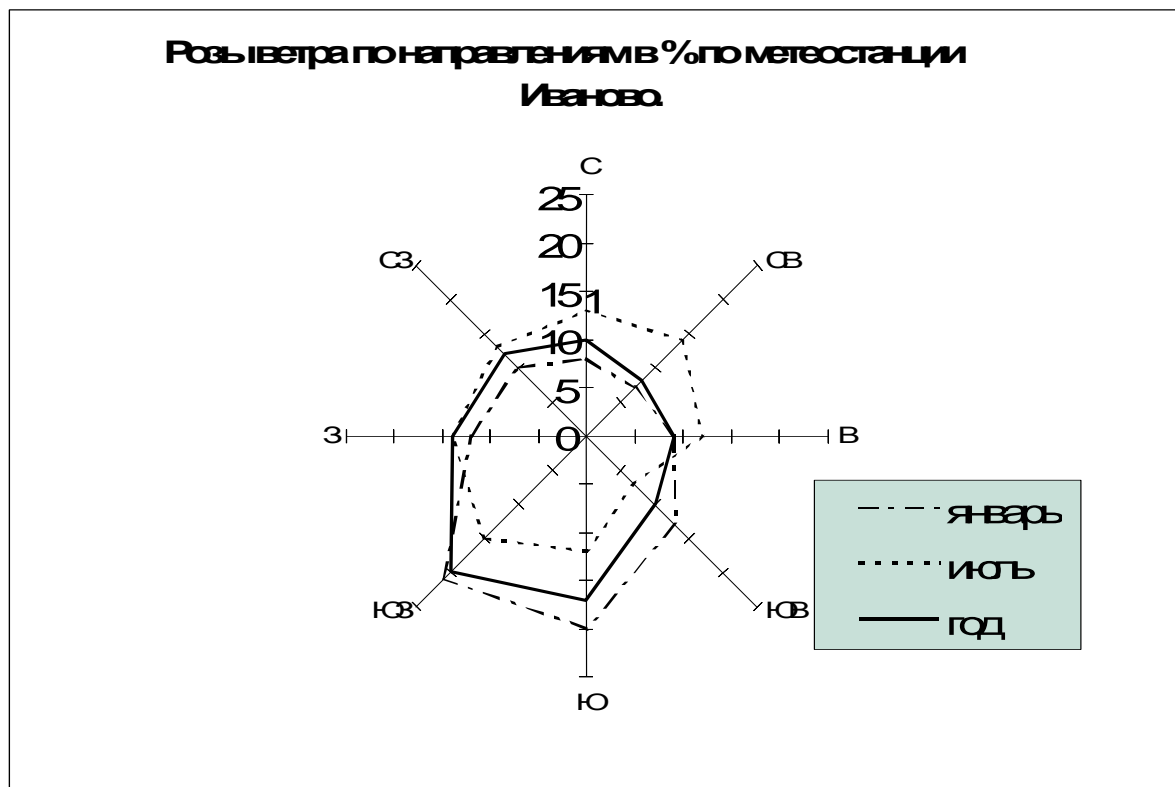
Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							3

середине апреля. Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории города в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям.



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

Большие скорости ветра более 15 м/сек, наблюдаются в среднем 9 дней в году с преобладанием в январе. Наибольшие скорости ветра, возникающие один раз

в 5 лет – 23 м/сек

в 10 лет – 24 м/сек

в 20 лет – 26 м/сек.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							4

Слабые скорости ветра 0-1 м/сек, имеют повторяемость в среднем за год 23,7 % с максимумом в июле-сентябре 30-36%.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории города, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц.

Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория города относится к строительно-климатическому району Пв. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

Микроклиматические особенности города.

Рельеф города сравнительно однороден. Поэтому все микроклиматические особенности обусловлены специфическими условиями застройки. Наличием парков, близостью к водоёмам, расположением промышленных предприятий. Различия возникают между городом и его окрестностью, центром города и новыми микрорайонами.

В любое время года температура воздуха в городе выше температуры в его окрестностях.

В тёплое время года в ясную тихую погоду температурные различия между городом и окрестностью наибольшие, особенно они значительны в утренние часы. Температура воздуха в центре города выше, чем на окраине на 1,3 – 1,5°C. К вечеру эти различия уменьшаются - в центре города до 1°C, а на окраине до 0,3 – 0,5°C. Минимальные различия отмечаются в парковой зоне и на садовом участке в районе одноэтажной застройки. Появление облачности уменьшает разности на 0,3-0,5°C. Пасмурная погода значительно влияет на температуру в центре города (меньше нагревается асфальт, каменные стены домов), температура внутри города выравнивается. Усиление ветра также приводит к снижению внутригородских различий. Наиболее прохладно летним днём и вечером в новостройках со свободной застройкой и парковой зоне с водоёмом.

В холодный период года утром городские районы менее охлаждены, чем загородная местность. В ясную безветренную погоду возникают максимальные температурные различия между центральными районами с многоэтажной застройкой и окраиной города (1,8-2,1°C). В пасмурную тихую погоду разности уменьшаются в среднем на 0,6°C

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							5

При наличии ветра и облачности парковый район самый прохладный, здесь температура воздуха только на 0,1-0,5°C выше, чем за городом. Наиболее высокая температура отмечается в центральной части города.

В холодный период, в ясные тихие вечера, температура воздуха в центральных кварталах на 1,3-1,4°C. в садовой зоне и частном секторе на 1,0-1,1°C выше, чем за городом.

В городских условиях позже начинаются осенние заморозки и раньше прекращаются весенние, безморозный период более длительный.

В городе относительная влажность воздуха меньше, чем в окрестностях, что можно объяснить повышенным температурным фоном и уменьшением испарения в связи со стоком выпавших осадков в канализационную систему.

Скорости ветра в городе уменьшены по сравнению с открытой местностью. Ветровой коэффициент (отношение скорости ветра в черте города к величинам её на открытой местности) в среднем за год для районов с преобладающей индивидуальной застройкой и для кварталов со свободной застройкой составляет 0,5-0,6, для кварталов смешанной застройки в центре города – 0,3-0,5, а для пригорода, занятого садами- 0,7.

Осадков в городе выпадает больше за счёт большей запылённости атмосферы и значит большего количества ядер конденсации.

Территория города относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха (по классификации ГЮГО им. АИ Войкова), т.е. метеорологические условия, способствующие накоплению примесей в атмосфере, уравниваются условиями, способствующими их рассеиванию.

3. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Организация социального и культурно-бытового обслуживания населения данной территории обеспечивается за счет ранее сформированной социальной структуры микрорайона, а так же добавляются обслуживающие функции в общественных этажах жилых домов.

Южнее по участку располагаются игровые площадки для разных возрастов детей и спортивная площадка. Новые площадки общего пользования расположены рядом с ранее запроектированными площадками для строящихся многоэтажных домов, образуя тем самым общий двор.

Бытовые нужды населения обеспечат предусмотренные хозяйственные площадки для расположения мусорных контейнеров с необходимым расстоянием до окон жилых помещений и детских площадок.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							6

Для выполнения норм по обеспечению жителей площадками общего пользования выполнен расчет для каждого односекционного жилого дома.

Жилой дом 15этажей (позиция 1 по листу ППТ-6 обосновывающей части проекта)

Количество жителей из расчета 30 кв.м на человека $3514,9 / 30 = 117$ человек

(по т.2 СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений — для массового типа жилого дома (эконом класс) — 30кв.м / чел.)

Расчет площадок:

Расчет производим согласно Постановлению №313-П от 06.11.2009, пункт 2.2.30.

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста –

$0,7\text{кв.м/чел.} \times 117\text{чел.} = 82,0\text{кв.м}$ (в проекте принято 87,0м.кв.).

Площадки для отдыха взрослого населения – $0,1\text{кв.м/чел} \times 117\text{чел} = 12$ кв.м. (в проекте принято 12,0м.кв.).

Жилой дом 15этажей (позиция 2 по листу ППТ-6 обосновывающей части проекта)

Количество жителей из расчета 30 кв.м на человека $2719,02 / 30 = 91$ человек

(по т.2 СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений — для массового типа жилого дома (эконом класс) — 30кв.м / чел.)

Расчет площадок:

Расчет производим согласно Постановлению №313-П от 06.11.2009, пункт 2.2.30.

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста –

$0,7\text{кв.м/чел.} \times 91\text{чел.} = 64,0\text{кв.м}$ (в проекте принято 64,0м.кв.).

Площадки для отдыха взрослого населения – $0,1\text{кв.м/чел} \times 91\text{чел} = 9$ кв.м. (в проекте принято 9м.кв.).

Жилой дом 10этажей (позиция 3 по листу ППТ-6 обосновывающей части проекта)

Количество жителей из расчета 30 кв.м на человека $1840,8 / 30 = 61$ человек

(по т.2 СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений — для массового типа жилого дома (эконом класс) — 30кв.м / чел.)

Расчет площадок:

Расчет производим согласно Постановлению №313-П от 06.11.2009, пункт 2.2.30.

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста –

$0,7\text{кв.м/чел.} \times 61\text{чел.} = 43,0\text{кв.м}$ (в проекте принято 45,0м.кв.).

Площадки для отдыха взрослого населения – $0,1\text{кв.м/чел} \times 61\text{чел} = 6$ кв.м. (в проекте принято 6м.кв.).

Все площадки общего пользования расположены на земельных участках соответствующих многоэтажных жилых домов с соблюдением нормативных расстояний до окон жилых домов.

Для занятий физкультурой недостаток площадок возможно компенсировать наличием площадок на смежных земельных участках и наличием спортивного клуба в непосредственной близости.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							7

Нормативная инсоляция проектируемой жилой застройки обеспечивается санитарными разрывами, планировкой применяемых жилых домов.

Для автомобилей жильцов запроектированы открытые автостоянки. Стоянки легковых автомобилей удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных этажей, и участков детских дошкольных учреждений не менее чем 15 метров.

Внутри проектируемого участка многоэтажной жилой застройки движение общественного транспорта не предусмотрено.

Расчет открытых автостоянок.

Жилой дом 15этажей (позиция 1 по листу ППТ-6 обосновывающей части проекта)

Общая площадь квартир — 3514,9 кв.м.

Тип квартир — эконом класс

Количество жителей 117 человек.

Количество гостевых парковок выполняется из расчета: $117 \times 0,8 / 12,5 = 7$ машиномест.

Парковки размещены в пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:1207.

Количество парковочных мест для помещений общественного назначения жилого дома выполняется из расчета 20 машиномест на 100 работающих:

Количество работающих 41 человек.

$41 / 100 \times 20 = 8$ м.мест.

Жилой дом 15этажей (позиция 2 по листу ППТ-6 обосновывающей части проекта)

Общая площадь квартир — 2719,02 кв.м.

Тип квартир — эконом класс

Количество жителей 91 человек.

Количество гостевых парковок выполняется из расчета: $91 \times 0,8 / 12,5 = 6$ машиномест.

Количество парковок для постоянного хранения автотранспорта жителей выполняется из расчета: $2719,02 / 300 = 9$ машиномест.

Количество парковочных мест для помещений общественного назначения жилого дома выполняется из расчета 20 машиномест на 100 работающих:

Количество работающих 16 человек.

$16 / 100 \times 20 = 3$ м.мест.

Все требуемые парковки размещены в пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:3У1 (см. проект межевания)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							8

Жилой дом 10этажей (позиция 3 по листу ППТ-6 обосновывающей части проекта)

Общая площадь квартир — 1840,8 кв.м.

Тип квартир — эконом класс

Количество жителей 61человек.

Количество гостевых парковок выполняется из расчета: $61 \times 0,8 / 12,5 = 4$ машиноместа.

Количество парковок для постоянного хранения автотранспорта жителей выполняется из расчета: $1840,8 / 300 = 6$ машиномест.

Количество парковочных мест для помещений общественного назначения жилого дома выполняется из расчета 20 машиномест на 100 работающих:

Количество работающих 13 человек.

$16 / 100 \times 20 = 3$ м.мест.

Все требуемые парковки размещены в пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:3У2 (см. проект межевания листы 4,5)

Количество парковочных мест для универсального магазина выполняется из расчета 7 машиномест на 100 м.кв. торговой площади:

$481,61 / 100 \times 7 = 34$ м.места. проектом обеспечено 3 м.места по переулку Тейковскому, 24 машиноместа на землях муниципальной собственности около стоящегося жилого 10этажного жилого дома и 7 машиномест около здания магазина вдоль проезда по пер. Белинского.

Данные показатели являются достаточными для нормативной обеспеченности парковками.

Для населения проектируемого комплекса наличие общеобразовательной школы не предусмотрено. На основании постановления Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 г. №313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» радиус обслуживания общеобразовательных школ — 750м. Проектируемые жилые здания находятся на территории радиуса действия учебного заведения, что в полной мере обеспечивает социальную потребность населения в данной сфере.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по инженерно-техническому обеспечению:

Наружные сети электроснабжения:

Электроснабжение комплекса предусматривается от существующей трансформаторной подстанции.

Основные электроприемники относятся ко II и частично к I категории электроснабжения. К I категории электроснабжения относятся лифты и приборы пожарной сигнализации. Для

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						101П/15- ППТ-2
						9

обеспечения электроснабжения токоприемников I категорией, на прилегающей территории предусматривается установка дизельной электростанции.

Водоснабжение и канализация:

Холодное водоснабжение жилых домов и универсального магазина предусматривается от проектируемых наружных сетей водоснабжения.

Горячее водоснабжение жилых домов предусматривается от проектируемых в каждой квартире газовых котлов-колонок. В жилых домах запроектированы системы холодного и горячего водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения.

Для отведения стоков от санитарно-технических приборов жилые дома и магазин оборудуются системой самотечной хоз-бытовой канализации. Сброс стоков осуществляется в проектируемые наружные сети хоз-бытовой канализации с последующим сбросом в существующую городскую сеть канализации.

Газоснабжение многоквартирных жилых домов предусмотрено от наружного надземного газопровода Г1 низкого давления IV-ой категории.

4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории отсутствуют объекты техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах. В зданиях жилых домов, магазина и на близлежащей территории не предполагается размещать потенциально опасные производства, использовать или хранить в промышленном масштабе радиоактивные, химические, взрыво- или пожароопасные вещества.

Учитывая это, рекомендуется в дальнейшем разработать для данной территории проект ИТМ ГО и ЧС, включающий в себя:

- систему оповещения по сигналам ГО ЧС, сопряженную организационно, технически и аппаратно с территориальной и местной системами оповещения ГО ЧС;
- технические решения по светомаскировке объектов в соответствии с СНиП 2.01.53-84;
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объектов;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а так же безаварийной остановки функционирования инженерных систем;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, газо-, и водоснабжения, а так же систем связи.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							10

Настоящий проект планировки и застройки территории предлагает планировочную структуру района, обеспечивающую выполнение требований пожарной безопасности, как территории в целом, так и конкретных зданий и сооружений, а так же беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий ЧС, эвакуацию людей за пределы территории на чрезвычайный период, проведение мероприятий по охране территории и физической защите жителей. Дорожно-уличная сеть на данной территории представляет единую систему с внешними существующими дорогами и обеспечивает в случае необходимости подъезд к каждому зданию и сооружению.

Застройщики в дальнейшем, при разработке документации на строительство, обязаны выполнить конкретные инженерно-технические мероприятия, направленные на безусловное исполнение требований ГО и ЧС по инженерному оборудованию территории.

Противопожарные мероприятия предусматривают:

- наличие пожарных гидрантов, пожарных резервуаров.*
- обеспечение противопожарных проездов к каждому зданию.*

Для обеспечения противопожарной безопасности дорожная сеть проектируется с самостоятельными въездами-выездами с территории каждого участка с радиусами закругления проезжих частей дорог не менее - 6,0 м.

Для быстрой локализации пожара, последствий пожара или взрыва на территории предусматриваются необходимые средства пожаротушения.

5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Характер использования проектируемых объектов не предполагает хранение, обращение и использование взрывчатых, легковоспламеняющихся, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

Опасными событиями, которые могут оказать влияние на безопасность находящихся в зданиях людей, а также на людей, находящихся вблизи объектов, могут быть пожары и аварии в системах энерго-, водо- и газоснабжения.

Проектами должны быть предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализацию пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации ЧС (пожарных расчетов и пожарной техники).

Решения включают:

- конструктивные решения и материалы, обеспечивающие соответствующую степень огнестойкости зданий;*
- отделку интерьеров помещений слабо горючими и негорючими материалами, не выделяющими токсичные газы при нагревании;*
- соблюдение нормативных противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений;*

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							11

- поддержание свободными подъездов к зданиям;
- поддержание свободными подъездов к зданиям;
- устройство пожарной сигнализации;
- зануление и заземление всех металлических частей электрооборудования согласно ПУЭ.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. Расстояния между жилыми и общественными зданиями запроектированы в соответствии с противопожарными требованиями, изложенными в приложении 1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-98.*

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Строительство современного жилья (благоустройство и озеленение территории, организация водостока, посадка древесных насаждений и кустарников) способствует значительному улучшению экологического состояния окружающей среды.

Состояние атмосферного воздуха на проектируемой территории не изменится, т. к. рассеивание загрязняющих веществ от легковых автомобилей в приземном слое воздуха не нарушает общего фона.

Проектируемые здания размещаются на городской территории. При выполнении строительных работ необходимо предварительно снять растительный почвенный слой с целью его сохранения и дальнейшего использования на участках благоустройства.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							12

Выводы:

1. . Проектом планировки сохранены основные существующие элементы планировочной структуры в границах проектируемой территории, а также существующих объектов капитального строительства, без изменений существующих кадастровых границ земельных участков.
2. В проекте планировки для части кадастрового квартала № 37:24:040131, ограниченного улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева предусмотрено освоение не отмежеванных земельных участков, свободных от застройки, использование данных территорий для размещения объекта капитального строительства, а также для благоустройства не только планируемых, но и строящихся объектов.
3. В проекте планировки предусмотрено размещение таких элементов планировочной структуры как: три односекционных жилых дома этажностью 10 и 15 этажей со встроенными общественными площадями, 2х этажного универсального магазина по переулку Белинского.
4. Для проектируемых объектов капитального строительства созданы удобные подъездные пути, необходимое количество гостевых парковочных мест, площадок для хозяйственных нужд и детские игровые территории. Для планируемых к размещению зданий рассчитаны необходимые параметры инженерно-технических систем обслуживания.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101П/15- ППТ-2	Лист
							13