



ГРУППА ПРЕДПРИЯТИЙ
КВАРТАЛ

ООО «Квартал-Инвест»

ООО "Эконом-Строй"

**Внесение изменений в документацию
по планировке застроенной территории города Иваново в
части внесения изменений в проект межевания
застроенной территории города Иваново, ограниченной
Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном
Новая Ильинка, Силикатным проездом**

**Часть IV. Проект межевания территории.
Пояснительная записка**

Иваново 2016

ООО "Квартал-Инвест"

Внесение изменений в документацию
по планировке застроенной территории города Иваново
в части внесения изменений в проект межевания
застроенной территории города Иванова, ограниченной
Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном
Новая Ильинка, Силикатным проездом

Часть IV. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

15/2014 - ПМТ

Директор:



Медведников В.Н.

ГИП:

Витте С.Л.

ГАП:

Захаров А.В.

Разработал:

Щенникова О.С.

Уронова А.В.

Иваново 2016

Пояснительная записка

Внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном Новая Ильинка, Силикатным проездом подготовлены на основании Постановления Администрации города Иванова от 21.09.2016 № 1730 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 07.12.2015 № 2453». Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и корректировки красных линий улиц.

Территория города Иванова, ограниченная проездом Бакинским, Дальним тупиком, микрорайоном Новая Ильинка, Силикатным проездом относится к категории земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория расположена в зоне Ж-3 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Образование земельных участков осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем:

- образования земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения;
- путем перераспределения земельных участков;
- путем раздела земельного участка.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости – кадастровых планов территории кадастрового квартала № 37:24:040701 от 06.09.2016.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М1:500.

Проект межевания территории, предназначенный для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Образование земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:3У1, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадью 2778 кв.м. из земель населенных пунктов г. Иваново (неразграниченная государственная собственность), для среднеэтажной жилой застройки выполнить путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:040701:93, 37:24:040701:94, 37:24:040701:95 и свободной территории.

Образование земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040701:3У2, 37:24:040701:3У14 расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадью 2982 кв.м. и 4054 кв. м., из земель населенных пунктов г. Иваново, для среднеэтажной жилой застройки и автомобильной дороги, соответственно, выполнить путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:040701:188, 37:24:040701:2414 и свободной территории.

Образование земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:3У3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадью 70 кв.м. из земель населенных пунктов г. Иваново, для коммунального обслуживания (трансформаторная подстанция) выполнить путем раздела земельного участка с кадастровым №37:24:040701:2414.

Образование земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:3У5, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадью 5294 кв. м. из земель населенных пунктов г. Иваново, для среднеэтажной жилой застройки необходимо выполнить путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:040701:2414, 37:24:040701:188, 37:24:040701:79 и свободной территории.

Образование земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:3У6, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадью 17 кв. м.из земель населенных пунктов г. Иваново, для коммунального обслуживания (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами поставки газа) выполнить путем раздела земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:2414.

Образование земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:3У7, расположенного по

адресу: Ивановская область, город Иваново, площадью 2209 кв. м. из земель населенных пунктов г. Иваново, для среднеэтажной жилой застройки выполнить путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:2414 и свободной территории.

Образование земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:3У8, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадью 1817 кв. м. из земель населенных пунктов г. Иваново, для среднеэтажной жилой застройки выполнить путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:040701:63, 37:24:040701:79, 37:24:040701:80 и свободной территории.

Образование земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:3У9, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадью 3204 кв. м. из земель населенных пунктов г. Иваново, для среднеэтажной жилой застройки выполнить путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:040701:62, 37:24:040701:63, 37:24:040701:78.

Образование земельного участка с кадастровым № 37:24:040701:3У10, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадью 3214 кв. м. из земель населенных пунктов г. Иваново, для среднеэтажной жилой застройки выполнить путем перераспределения земельных участков с кадастровым № 37:24:040701:80 и свободной территории.

Земельные участки №4, №12 и №13, согласно данных государственного кадастра недвижимости, по состоянию на 09.2016 сформированы для многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности и поставлены на кадастровый учет под №№ 27:24:040701:2413, 37:24:040701:2444 и 37:24:040701:2445 соответственно.

Земельный участок №11, согласно данных государственного кадастра недвижимости, по состоянию на 05.09.2016, сформирован для инженерно-технического объекта (трансформаторная подстанция) и поставлен на кадастровый учет под № 37:24:040701:2443.

Границы существующих земельных участков, которые не затронули проектные решения, оставлены без изменений.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков