

### Параметры планируемого строительства.

Территория проекта планировки города Иванова, ограниченной следующими улицами: Богдана Хмельницкого, 2-я Межевая, Большая Воробьевская, 1-я Межевая, характеризуется следующими параметрами:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	Показатель	Примечания (расчетные показатели)
<i>Площадь территории в границах ППТ</i>	<i>га</i>	10,06	
<i>В том числе:</i>			
<i>КК 37:24:040109</i>	<i>га</i>	5,68	
<i>КК 37:24:040114</i>		4,38	
<i>Количество участков, поставленных на кадастровый учет</i>	<i>уч.</i>	86	
<i>Количество участков, с установленными границами</i>	<i>уч.</i>	61	
<i>Площадь элемента планировки (зоны застройки)</i>	<i>га</i>	8,11	
<i>Коэффициент застройки</i>		0,4	п. 8.2.10*
<i>Расчетная предельная площадь застройки многоквартирными жилыми зданиями</i>	<i>га</i>	3,24	8,11га x 0,4
<i>Коэффициент плотности застройки</i>		1,2	п.8.2.9, 8.2.10*
<i>Расчетная предельная общая площадь застройки</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	9730	
<i>Плотность населения</i>	<i>чел/га</i>	271	п.8.2.9*
<i>Расчетное количество жителей</i>	<i>чел.</i>	2198	271чел. x 8,11га
<i>Участки школ</i>	<i>га</i>	0,79	3,6 на чел. п.8.2.18*
<i>Участки детских садов</i>	<i>га</i>	0,42	1,9 на чел. п.8.2.18*
<i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</i>	<i>га</i>	0,26	1,2 на чел. п.8.2.18*
<i>Количество мест дошкольных образовательных организаций</i>	<i>мест</i>	136	62м на 1000чел. п.6.3.2.1*
<i>Количество мест общеобразовательных организаций</i>	<i>мест</i>	200	91м на 1000чел., п.6.3.2.1*

<i>Территория общего пользования</i>	<i>га</i>	<i>1,95</i>	
<i>Участки зеленых насаждений</i>	<i>га</i>	<i>0,44</i>	<i>2,0м<sup>2</sup> на чел</i>
<i>Расчетная жилищная обеспеченность на 1 человека</i>	<i>м<sup>2</sup>/чел</i>	<i>33,2</i>	<i>п. 8.2.2*</i>
<i>Количество мест для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам / Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей принадлежащих гражданам</i>	<i>м/м /м<sup>2</sup></i>	<i>857/21540</i>	<i>390м/м на 1000чел./ 9,8м<sup>2</sup>/чел. п.5.5.3, п. 8.2.18*</i>
<i>Количество мест для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам</i>	<i>м/м</i>	<i>215</i>	<i>98м<sup>2</sup>/м на 1000чел. п. 5.5.10*</i>
<i>Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территории</i>			<i>п. 4.2.6*</i>
<i>с плитами на природном газе</i>	<i>кВт</i>	<i>1120,98</i>	<i>0,51 кВт/чел</i>
<i>со стационарными электрическими плитами</i>	<i>кВт</i>	<i>1384,74</i>	<i>0,63 кВт/чел</i>
<i>Расчетные тепловые нагрузки</i>	<i>МВт</i>	<i>38,92</i>	<i>40 Вт/м<sup>2</sup> п. 4.3.1</i>
<i>Расчетный объем минимально допустимого уровня обеспеченности газом</i>			<i>п. 4.4.4</i>
<i>при наличии централизованного горячего водоснабжения</i>	<i>м<sup>3</sup>/год</i>	<i>263760</i>	<i>120 м<sup>3</sup>/год на 1чел</i>
<i>при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей</i>	<i>м<sup>3</sup>/год</i>	<i>659400</i>	<i>300м<sup>3</sup>/год на 1чел</i>

<i>при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения</i>	<i>м³/год</i>	<i>395640</i>	<i>180 м³/год на 1 чел</i>
<i>Расчетный объем минимального уровня обеспеченности водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения</i>			<i>п. 4.5.2</i>
<i>с ванными и местными водонагревателями</i>	<i>л/сут.</i>	<i>505540</i>	<i>230 л/сут. на 1 чел.</i>
<i>с централизованным горячим водоснабжением</i>	<i>л/сут.</i>	<i>615440</i>	<i>280 л/сут. на 1 чел.</i>
<i>Расходы воды на поливку</i>	<i>л/сут.</i>	<i>109900</i>	<i>50 л/сут. на 1 чел.</i>
<i>Расчетный объем минимального уровня обеспеченности водоотведения бытовых сточных вод</i>	<i>л/сут.</i>	<i>395640-505540</i>	<i>п.4.6.2*</i>
<i>Суточный объем поверхностного стока с планируемой территории</i>	<i>м³/сут.</i>	<i>452,7</i>	<i>45 м³/сут. с га территории п. 4.6.6</i>

\* - номер пункта нормативов градостроительного проектирования города Иванова

### **Описание и обоснование положений защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Основными отрицательными природно-техногенными факторами, осложняющими освоение новых площадей и эксплуатацию застроенной территории являются:

- овражная эрозия;
- подтопление;
- наличие нарушенных территорий (карьеры строительных материалов, золоотвалы);
- овражная эрозия;
- туманы, метели и грозы.

Опасные природные процессы на территории города Иванова не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и

могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

Мероприятия по инженерной подготовке предложены с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивает возможность градостроительного освоения территорий подлежащих застройке.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она увязана с генеральным планом городского округа.

Мероприятия инженерной защиты:

- защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;
- защита природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод;
- сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод;
- мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты.

Мероприятия инженерной защиты (активной):

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);

- закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов);

- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов.

Мероприятия пассивной защиты:

- улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей;

- прочие мероприятия.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 вызывают потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы, характерные для города Иванова:

- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);

- гидротехнические сооружения;

- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики;

- железнодорожный и автотранспорт;

- трубопроводный транспорт.

На территории проекта планировки, согласно материалам Генерального плана г.Иваново и информации, предоставленной в техническом задании, указанных объектов нет.

В материалах Генерального плана города данная территория характеризуется как благоприятная для строительства, не требующая мероприятий по инженерной подготовке.

Определение опасности чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий определяется в соответствии с «Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.02.2003 № 105.