

СОСТАВ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

- 1.1. Текстовая часть: Пояснительная записка
- 1.2. Графическая часть: Чертежи проекта межевания территории

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 2.1. Графическая часть: Чертеж проекта межевания территории

Приложения. Каталоги координат границ образуемых (уточняемых) земельных участков

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

В соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-й Камвольной до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11 подготовлен ООО «Первая координата» на основании генерального плана города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской думы от 27.02.2008 № 694, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Геомир» в 2017 году, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также на основании разработанных проектов планировки указанной территории.

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является застроенной. Застройка в границах рассматриваемой территории сложилась, имеются действующие линейные объекты. Виды разрешенного использования существующих земельных участков, расположенных в границах планируемой территории в большей части не соответствуют основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования земельных участков, установленным градостроительными регламентами территориальных зон Р-3, Ж-3 и О-1.

Основание для подготовки проекта межевания: Постановление Администрации города Иванова от 06.12.2018 №1595; Техническое задание на подготовку документации по планировке территории от 14.12.2018 №02-19/3-10034.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и возможности образования земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильной дороги.

Цель разработки документации по планировке территории:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление границ земельных участков;
- корректировка красных линий.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с разработанным проектом планировки на территории проектирования предусмотрено размещение линейного объекта – автомобильной дороги, которая будет являться элементом улично-дорожной сети проектируемого жилого микрорайона, проект планировки которого разработан ранее.

Поскольку исходная территория включает в основном большое количество небольших земельных участков, ранее использовавшихся для ведения садоводства и индивидуального жилищного строительства, то проектом межевания предусмотрено поэтапное проведение межевания территории для формирования одного земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта, предусмотренного проектом планировки территории.

1 этап межевания территории

1. Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 37:24:010446:7, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, дом 2, с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство. В результате уточнения местоположения границ с учетом требований земельного законодательства его площадь составила 1166 кв. м.

2. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010446:7:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 718 кв. м;

- 37:24:010446:7:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, дом 2, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью – 348 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010446:7. образуемый земельный участок 37:24:010446:7:ЗУ1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. образуемый земельный участок 37:24:010446:7:ЗУ2 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых

земельных участков размещены объекты недвижимости: здание (жилой дом) с кадастровым номером 37:24:010446:52 и сооружение (газопровод) с кадастровым номером 37:24:020160:35. Указанное здание подлежит сносу, так как попадает в зону размещения автомобильной дороги. Сооружение подлежит реконструкции, либо необходимо проведение мер по его переустройству в целях предотвращения его порчи или разрушения при строительстве автомобильной дороги.

3. Образование одного нового земельного участка с условным номером 37:24:000000:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 23742 кв. м.

Образование земельного участка осуществляется из земель, находящихся в государственной собственности. В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 37:24:000000.

Образуемый земельный участок 37:24:000000:ЗУ1 будет в дальнейшем объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. В границах образуемого земельного участка размещено сооружение (газопровод) с кадастровым номером 37:24:020160:35. Сооружение подлежит реконструкции, либо необходимо проведение мер по его переустройству в целях предотвращения его порчи или разрушения при строительстве автомобильной дороги.

4. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:26:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 499 кв. м;

- 37:24:010445:26:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», участок 101, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – под садоводство, ориентировочной площадью – 204 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:26. Образуемый земельный участок 37:24:010445:26:ЗУ1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. Образуемый земельный участок 37:24:010445:26:ЗУ2 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

5. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:34:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 127 кв. м;

- 37:24:010445:34:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», участок 107, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для садоводства и огородничества, ориентировочной площадью – 393 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:34. образуемый земельный участок 37:24:010445:34:ЗУ1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. образуемый земельный участок 37:24:010445:34:ЗУ2 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

6. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:8:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 97 кв. м;

- 37:24:010445:8:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», участок 111, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для садоводства и огородничества, ориентировочной площадью – 483 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:8. образуемый земельный участок 37:24:010445:8:ЗУ1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. образуемый земельный участок 37:24:010445:8:ЗУ2 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

7. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:10:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 74 кв. м;

- 37:24:010445:10:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», участок 113, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – под садоводство, ориентировочной площадью – 563 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:10. Образуемый земельный участок 37:24:010445:10:3У1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. Образуемый земельный участок 37:24:010445:10:3У2 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

8. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:9:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 51 кв. м;

- 37:24:010445:9:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», участок 115, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – под садоводство, ориентировочной площадью – 361 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:9. Образуемый земельный участок 37:24:010445:9:3У1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. Образуемый земельный участок 37:24:010445:9:3У2 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

9. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:6:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 58 кв. м;

- 37:24:010445:6:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», участок 116, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – под садоводство, ориентировочной площадью – 421 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:6. Образуемый

земельный участок 37:24:010445:6:3У1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. образуемый земельный участок 37:24:010445:6:3У2 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

10. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:7:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 57 кв. м;

- 37:24:010445:7:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», участок 117, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – под садоводство, ориентировочной площадью – 411 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:7. образуемый земельный участок 37:24:010445:7:3У1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. образуемый земельный участок 37:24:010445:7:3У2 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

11. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:5:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 46 кв. м;

- 37:24:010445:5:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная, СНТ «Камвольщик-1», участок 120, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – под садоводство, ориентировочной площадью – 430 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:5. образуемый земельный участок 37:24:010445:5:3У1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. образуемый земельный участок 37:24:010445:5:3У2 будет

использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

12. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010457:13:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 431 кв. м;

- 37:24:010457:13:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, 48Б, участок 64, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – садоводство, ориентировочной площадью – 50 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010457:13. образуемый земельный участок 37:24:010457:13:ЗУ1 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. образуемый земельный участок 37:24:010457:13:ЗУ2 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

13. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010457:12:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, 48Б, участок 64, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – садоводство, ориентировочной площадью – 553 кв. м;

- 37:24:010457:12:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 19 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010457:12. образуемый земельный участок 37:24:010457:12:ЗУ2 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. образуемый земельный участок 37:24:010457:12:ЗУ1 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

14. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010457:9:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, 48Б, участок 60, категории земель – земли

населенных пунктов, с разрешенным использованием – садоводство, ориентировочной площадью – 790 кв. м;

- 37:24:010457:9:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 51 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010457:9. Образуемый земельный участок 37:24:010457:9:3У2 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. Образуемый земельный участок 37:24:010457:9:3У1 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

15. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010457:8:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, 48Б, участок 59, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – садоводство, ориентировочной площадью – 633 кв. м;

- 37:24:010457:8:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 124 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010457:8. Образуемый земельный участок 37:24:010457:8:3У2 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. Образуемый земельный участок 37:24:010457:8:3У1 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

16. Образование двух новых земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010457:7:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, 48Б, участок 58, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – садоводство, ориентировочной площадью – 718 кв. м;

- 37:24:010457:7:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 229 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010457:7. Образуемый земельный участок 37:24:010457:7:ЗУ2 будет в дальнейшем изыматься администрацией города Иваново с возмещением убытков его собственнику. В дальнейшем указанный земельный участок будет объединяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение автомобильной дороги. Образуемый земельный участок 37:24:010457:7:ЗУ1 будет использоваться также как и прежде. В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

2 этап межевания территории

После реализации проекта межевания территории города Иваново, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, дом 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659, подготовленного ранее на основании Постановления Администрации города Иваново от 12.10.2017 №1385 и Технического задания на подготовку документации по планировке территории от 16.10.2017 №12-01-28-3006, на государственный кадастровый учет будет поставлено три земельных участка для размещения автомобильной дороги, предусмотренной уже данным проектом межевания территории, указанные земельные участки будут участвовать в образовании одного земельного участка для размещения автомобильной дороги. Указанным земельным участкам в рамках данного проекта межевания присвоены следующие условные номера: 1, 2 и 3. Характеристики данных земельных участков:

1 – адрес: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочная площадь – 1420 кв. м;

2 – адрес: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочная площадь – 398 кв. м;

3 – адрес: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочная площадь – 4308 кв. м

Вторым этапом межевания территории предусмотрено образование одного нового земельного участка с условным номером 37:24:000000:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью – 32449 кв. м.

Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков, находящихся в государственной собственности. В образовании земельного участка путем объединения участвуют: земельный участок с условным номером 37:24:010446:7:ЗУ1, 37:24:000000:ЗУ1, 37:24:010445:26:ЗУ1, 37:24:010445:34:ЗУ1, 37:24:010445:8:ЗУ1,

37:24:010445:10:ЗУ1, 37:24:010445:9:ЗУ1, 37:24:010445:6:ЗУ1,
37:24:010445:7:ЗУ1, 37:24:010445:5:ЗУ1, 37:24:010457:13:ЗУ1,
37:24:010457:12:ЗУ2, 37:24:010457:9:ЗУ2, 37:24:010457:8:ЗУ2 и
37:24:010457:7:ЗУ2.

На образуемом земельном участке планируется размещение автомобильной дороги.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории приняты в соответствии с разработанным на проектную территорию проекта планировки территории.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

В границах планировки территории отсутствуют земельные участки и земли лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, полученные в течение не ранее чем за пять лет до подготовки данного проекта межевания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (уточняемых) земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Часть образуемых земельных участков, которые в последствии останутся у собственников исходных земельных участков, подлежащих разделу с целью изъятия их частей, располагаются в нескольких территориальных зонах, границы которых будут откорректированы после

внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иваново на основании ранее разработанной документации по планировке территории города Иваново, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, дом 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659.

1.2. Графическая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Графическая часть

Приложения

Каталоги координат границ образуемых (уточняемых)
земельных участков