



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«17» октября 2018

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 23 (лот № 1)**

«17» октября 2018  
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:**

Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка),

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Парижской  
Коммуны, дом 57.

**Площадь:** 2396 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с межевым планом от  
22.02.2018, выполненным кадастровым инженером Катасоновым О.С.

**Кадастровый номер:** 37:24:040607:627.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** «для многоэтажной жилой  
застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки  
многоэтажными жилыми домами Ж-3 с параметрами застройки, установленными для  
указанной зоны, для строительства многоквартирного дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 32 месяца.

**Ограничение использования (обременения) земельного участка:** земельный участок  
по ул. Парижской Коммуны, дом 57 располагается в охранной зоне  
газораспределительного комплекса низкого давления. Ограничение использования  
объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования  
территорий (охранная зона) определено Правилами охраны газораспределительных сетей,  
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г.  
№878.

**Сведения о государственной регистрации прав** на земельный участок отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):  
3038000 рублей.

**Участники аукциона:** нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В.Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ О.В. Веселова

\_\_\_\_\_ М.В. Баженова