

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 18.10.2021 № 1183 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 14.03.2022  
№ 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», руководствуясь [пунктом 19 части 3 статьи 44](consultantplus://offline/ref=B634F662DC852A23B2518F3388F422A549D678BB2D88D2C327B4CF589D74C30AC2B78ED1BE83484D41ACF2DC5B073BF04A145EB1DE6875E427565F15G7f3W) Устава города Иванова, Администрация города Иванова  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения постановление Администрации города Иванова от 18.10.2021 № 1183 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

1.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На период 2022 года муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения» предоставляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

1.2.1. Абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«График приема: консультации по вопросам оказания муниципальной услуги понедельник - с 9.00 до 12.00.».

1.2.2. Пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании поступившего в Комитет заявления:

1) поданного лично Заявителем или его представителем через многофункциональный центр;

2) поданного в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг по адресу: https://www.gosuslugi.ru и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг по адресу: https://pgu.ivanovoobl.ru (далее - Порталы).».

1.2.3. В пункте 2.3 слово «(выдача)» исключить.

1.2.4. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги - не более тридцати дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Комитете. Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи многофункциональным центром полного пакета документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Комитет.».

1.2.5. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Документы представляются Заявителем в подлинниках. С подлинниками документов, указанных в [пункте 2.6.5](#P137) (за исключением [абзаца четвертого подпункта 2](#P143)) настоящего Регламента, Заявителем дополнительно представляются копии, которые сверяются и заверяются специалистом, осуществляющим прием документов.».

1.2.6. Абзац четвертый пункта 2.18 изложить в следующей редакции:

«Прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистами многофункционального центра согласно графику работы отделов, указанному в [пункте 2.2](#P67) настоящего Регламента.».

1.2.7. В подпункте 4 пункта 3.1 слово «(выдача)» исключить.

1.2.8. Пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Прием Заявителей осуществляется специалистами многофункционального центра согласно графику работы отделов, указанному в [пункте 2.2](#P67) настоящего Регламента.

Заявитель или его представитель представляет в многофункциональный центр [заявление](#P415) о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, приведенной в приложении к настоящему Регламенту.

1.2.9. Пункт 3.2.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.3. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов для получения муниципальной услуги, специалист принимает заявление и документы, выдает Заявителю расписку в получении документов для предоставления муниципальной услуги.».

1.2.10. В пункте 3.5 слово «(выдача)» исключить.

1.2.11. Пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Не позднее двух рабочих дней со дня подписания решения  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка они направляются почтовой связью по адресу, содержащемуся в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, либо по желанию Заявителя выдается на руки специалистом Комитета.

Отметку о получении решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка Заявитель ставит на заявлении о предоставлении муниципальной услуги.».

1.2.12. Пункты 3.5.3 и 3.5.4 исключить.

1.3. Приложение к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3.  Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

**Глава города Иванова В.Н. Шарыпов**

Приложение

к постановлению Администрации города Иванова

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Ивановский городской комитет по управлению имуществом

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя)

место регистрации или место жительства с   
 указанием индекса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего личность заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан документ)

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером (условным номером) 37:24:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на котором расположен гараж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать кадастровые или инвентарные номера, при наличии)

возведенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать год возведения гаража)

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид права (собственность или аренда)

Цель использования земельного участка: для гаража для собственных нужд.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории,  
в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

|  |
| --- |
| Для случая, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям перечисляются документы, представляемые Заявителем согласно п. 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, п.п. 1, 2, 4, 5, 6 п. 2.6.5 административного Регламента, с указанием количества листов: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Для случая, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение перечисляются документы, представляемые Заявителем согласно п. 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, п.п. 1, 3, 4, 5, 6  п. 2.6.5 административного Регламента, с указанием количества листов: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Заявитель своей подписью дает согласие на направление СМС – извещения в рамках предоставления муниципальной услуги на номер мобильного телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 159-ФЗ «О персональных данных» Заявитель своей подписью дает согласие на обработку своих персональных данных и подтверждает, что предоставленные в Комитет документы подлинны и соответствуют действительности.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Наименование документа, подтверждающего права (полномочия) представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

(номер, дата выдачи)