

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

- 1.1 Текстовая часть: Пояснительная записка
- 1.2 Графическая часть:
 - чертеж красных линий
 - чертеж границ образуемых земельных участков

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 2.1. Графическая часть:
 - материалы по обоснованию проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп	Дата				
						33/2021-ПМТ			
						Проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами 5-й Снежной, Озерной, 2-й Сокольской, Плесской	Стадия	Лист	Листов
Директор		Забываев					ПМТ	1	6
Исполнитель		Забываев				<i>Пояснительная записка</i>	ООО «ГеоСтрой»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

Проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами 5-й Снежной, Озерной, 2-й Сокольской, Плесской, выполнен ООО «ГеоСтрой» на основании постановления Администрации города Иванова от 18.11.2021 № 1352 «О подготовке проекта межевания территории города Иванова, ограниченной улицами 5-й Снежной, Озерной, 2-й Сокольской, Плесской», в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.
9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.
11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города).
12. Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила).
13. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова» (далее – Проект красных линий 2010 г.).

Цель разработки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, установление красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не влекущее за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			33/2021-ПМТ						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	4492.76	2883.10
2	4498.10	2910.64
3	4498.95	2915.01
4	4500.22	2921.55
5	4500.50	2922.44
6	4477.46	2926.88
7	4477.28	2926.10
8	4476.20	2920.59
9	4474.83	2913.76
10	4469.90	2889.10
11	4477.22	2887.18
12	4475.30	2877.09
13	4491.18	2874.79
14	4492.39	2881.19

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	4505.34	2875.20
2	4514.03	2919.83
3	4500.50	2922.44
4	4500.22	2921.55
5	4498.95	2915.01
6	4498.10	2910.64
7	4492.76	2883.10
8	4492.39	2881.19
9	4491.74	2877.77

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	4521.84	2875.48
2	4527.55	2904.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	33/2021-ПМТ	Лист
							5

3	4529.88	2916.64
4	4529.91	2916.78
5	4514.03	2919.83
6	4505.34	2875.20
7	4521.22	2872.21

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :3У4

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	4535.39	2869.53
2	4543.97	2914.07
3	4529.91	2916.78
4	4529.88	2916.64
5	4527.55	2904.93
6	4521.84	2875.48
7	4521.22	2872.21

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :3У5

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	4551.29	2869.78
2	4557.00	2899.23
3	4558.76	2908.18
4	4559.32	2911.11
5	4543.97	2914.07
6	4535.39	2869.53
7	4550.70	2866.64
8	4551.11	2868.82

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :3У6

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	4565.18	2863.91
2	4573.20	2905.39
3	4558.76	2908.18
4	4557.00	2899.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	33/2021-ПМТ	Лист
							6

1	4443,76	2859,74
2	4484,87	2850,43
3	4485,95	2859,13
4	4530,81	2852,78
5	4632,85	2833,91
6	4652,47	2829,91
7	4450,45	2881,10
8	4467,82	2878,18
9	4491,18	2874,79
10	4491,74	2877,77
11	4651,96	2847,54
12	4676,77	2975,60
13	4459,58	2930,32
14	4601,59	2902,97
15	4607,29	2932,41
16	4584,65	2936,56
17	4581,75	2920,76
18	4540,20	2928,38
19	4499,92	2935,76
20	4461,89	2942,73
21	4472,42	2999,48
22	4510,18	2991,69
23	4550,44	2983,38
24	4553,40	3000,18
25	4513,35	3008,17
26	4474,14	3015,98

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	4443,76	2859,74
2	4484,87	2850,43
3	4485,95	2859,13
4	4530,81	2852,78
5	4632,85	2833,91

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

6	4652,47	2829,91
4	4669,20	2838,22
5	4691,38	2957,62
6	4678,29	2975,30
7	4553,40	3000,18
8	4513,35	3008,17
9	4474,14	3015,98
10	4472,42	2999,48
11	4461,89	2942,73
12	4459,58	2930,32
13	4450,45	2881,10

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

33/2021-ПМТ

Лист

9