



**Заказ: № 15-П-2022**

**Заказчик: ИП Яковлева М.Н.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225**

**24/П-2022**

Том 1  
Проект межевания территории

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Иваново, 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр проектирования и инженерных изысканий»

---

---

**Проект внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225**

**24/П-2022**

Том 1  
Проект межевания территории

Генеральный директор  
ООО «Центр проектирования  
и инженерных изысканий»



/ Косорукова Ю.А./

Главный инженер проекта

/ Платонычев Д.Л./

**Иваново, 2022 г.**

# **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

## ***Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории***

1.1 Текстовая часть: Пояснительная записка

1.2 Графическая часть:

- чертеж красных линий

- чертеж границ образуемых земельных участков

## ***Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории***

2.1. Графическая часть:

- чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225, является изложением в новой редакции проекта межевания территории города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225.

Красные линии в графической части настоящего проекта отображены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и настоящим проектом не изменяются.

Проект межевания территории выполнен ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.
9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.

11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города).

12. Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила).

13. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Планируемая территория относится к землям населенных пунктов и входит в границы кадастровых кварталов 37:24:030101, 37:24:030102.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и местоположения границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастровых планов территории.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 1.

**Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	37:24:000000:ЗУ1 (состоит из 2-х контуров)	6580	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	37:24:000000:ЗУ2	841	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3	37:24:000000:ЗУ3	1441	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4	37:24:000000:ЗУ4 (состоит из 2-х контуров)	1843	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
5	37:24:000000:ЗУ5	3814	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
6	37:24:000000:ЗУ6	1042	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
7	37:24:000000:ЗУ7	942	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
8	37:24:030101:299:ЗУ1	435	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:299 с сохранением исходного с измененных границах.
9	37:24:030101:310:ЗУ1	1630	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:310 с сохранением исходного с измененных границах.

10	37:24:030101:15:3У1*	463	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:15 с сохранением исходного с измененных границах.
11	37:24:030101:80:3У1	271	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:80 с сохранением исходного с измененных границах.
12	37:24:030101:80:3У2	1578	Общественное питание (код вида 4.6)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:80 с сохранением исходного с измененных границах.
13	37:24:030101:80:3У3	607	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:80 с сохранением исходного с измененных границах.
14	37:24:030101:80:3У4	161	Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:80 с сохранением исходного с измененных границах.
15	37:24:030101:48**	42	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Уточнение границ земельного участка
16	37:24:030101:32***	24	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Уточнение границ земельного участка
17	37:24:030101:298:3У1****	5 370	Гостиничное обслуживание (4.7)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
18	37:24:030101:298:3У2****	267	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
19	37:24:030101:298:3У3****	663	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
20	37:24:030101:298:3У4****	178	Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

**Примечания:**

\* Раздел земельного участка 37:24:030101:15 будет осуществляться после его изъятия в соответствии с земельным законодательством.

\*\* На земельном участке 37:24:030101:48, расположен ОКС лит. А61 (ТП-481, по адресу: ул. Набережная, рядом с д.58 по пр. Шереметевскому), который находится в частной собственности и подлежит изъятию для строительства автодороги.

В соответствии со статьей 49 ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным, в том числе со строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Предлагается уточнение границ земельного участка 37:24:030101:48, право на который не оформлено, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

\*\*\* Земельный участок 37:24:030101:32 предоставлен в аренду для гаража. Поскольку гараж не является капитальным объектом (металлический), рекомендуется проработать вопрос о расторжении договора аренды с последующим сносом гаража.

\*\*\*\* Допускается одновременный или поэтапный и в любой последовательности раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Границы земельного участка 37:24:030101:298:ЗУ1 приняты с учетом границ охранной зоны проектируемой тепловой сети к дворцу водных видов спорта.

Вид разрешенного использования земельного участка 37:24:030101:78 установить «улично-дорожная сеть» (код вида 12.0.1).

Установление публичных сервитутов в границах проекта межевания территории не предполагается.

**Перечень координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков**

Таблица № 2

№ точки	МСК-37		МСК-37 (зона 2)	
	X	Y	X	Y
37:24:000000:3У1				
Контур 1				
1	1254.21	894.15	306058.02	2216342.51
2	1201.29	1046.77	306010.36	2216496.85
3	1199.72	1046.14	306008.77	2216496.27
4	1201.46	1041.80	306010.36	2216491.88
5	1181.85	1032.94	305990.45	2216483.69
6	1177.34	1039.52	305986.17	2216490.42
7	1230.59	885.96	306034.13	2216335.13
1	1254.21	894.15	306058.02	2216342.51
Контур 2				
1	1172.23	1092.73	305982.89	2216543.78
2	1169.06	1097.03	305979.87	2216548.18
3	1114.39	1171.29	305927.77	2216624.27
4	1105.26	1183.71	305919.07	2216637.00
5	1088.61	1164.07	305901.76	2216617.94
6	1147.81	1083.69	305958.17	2216535.58
1	1172.23	1092.73	305982.89	2216543.78
37:24:000000:3У2				
1	1256.84	886.59	306060.39	2216334.86
2	1254.21	894.15	306058.02	2216342.51
3	1355.12	924.64	306159.91	2216369.52
4	1357.26	916.93	306161.79	2216361.74
1	1256.84	886.59	306060.39	2216334.86
37:24:000000:3У3				
1	1195.06	1095.06	306005.78	2216545.32
2	1193.63	1100.66	306004.55	2216550.97
3	1172.22	1092.73	305982.88	2216543.78
4	1169.05	1097.02	305979.86	2216548.17
5	1226.78	1121.60	306038.39	2216570.76
6	1294.49	1142.46	306106.78	2216589.29
7	1297.71	1130.89	306109.60	2216577.62
8	1230.91	1110.32	306042.14	2216559.35
1	1195.06	1095.06	306005.78	2216545.32
Внутренний контур				
9	1268.12	1124.85	306079.84	2216573.29
10	1267.77	1124.70	306079.50	2216573.46
11	1267.42	1124.85	306079.15	2216573.32
12	1267.27	1125.20	306078.98	2216572.97
13	1267.42	1125.55	306079.12	2216572.62

14	1267.77	1125.70	306079.47	2216572.46
15	1268.12	1125.55	306079.82	2216572.59
16	1268.27	1125.20	306079.98	2216572.94
9	1268.12	1124.85	306079.84	2216573.29
37:24:000000:3Y4				
Контур 1				
1	1114.39	1171.29	305927.77	2216624.27
2	1105.26	1183.71	305919.07	2216637.00
3	1113.36	1193.26	305927.49	2216646.26
4	1124.67	1184.90	305938.51	2216637.52
5	1129.53	1190.11	305943.55	2216642.56
6	1143.02	1205.21	305957.55	2216657.19
7	1145.33	1207.76	305959.94	2216659.66
1	1114.39	1171.29	305927.77	2216624.27
Контур 2				
8	1141.61	1226.56	305956.87	2216678.58
9	1142.74	1226.01	305957.98	2216677.99
10	1153.40	1228.32	305968.71	2216679.93
11	1158.02	1229.32	305973.36	2216680.77
12	1177.50	1234.97	305993.03	2216685.75
13	1177.31	1237.61	305992.93	2216688.40
14	1177.13	1240.14	305992.83	2216690.93
15	1252.34	1260.79	306068.71	2216709.00
16	1264.15	1262.37	306080.56	2216710.17
17	1266.26	1251.12	306082.29	2216698.85
18	1156.57	1221.01	305971.63	2216672.52
19	1145.33	1207.76	305959.94	2216659.66
20	1144.65	1208.44	305959.29*	2216660.36
21	1142.16	1210.83	305956.88	2216662.84
22	1139.12	1213.90	305953.95	2216666.01
23	1134.43	1218.10	305949.40	2216670.37
8	1141.61	1226.56	305956.87	2216678.58
37:24:000000:3Y5				
1	1296.77	743.96	306095.41	2216190.95
2	1297.47	811.27	306098.41	2216258.19
3	1296.05	833.73	306097.77	2216280.69
4	1275.35	830.68	306076.97	2216278.35
5	1250.34	829.00	306051.92	2216277.53
6	1247.59	836.95	306049.44	2216285.57
7	1239.66	836.38	306041.50	2216285.27
8	1241.36	829.76	306042.97	2216278.59
9	1204.23	825.66	306005.72	2216275.77
10	1217.56	814.93	306018.68	2216264.59
11	1217.58	809.46	306018.51	2216259.12
12	1225.36	809.40	306026.28	2216258.79

13	1266.12	808.57	306066.99	2216256.57
14	1266.28	744.11	306064.94	2216192.14
1	1296.77	743.96	306095.41	2216190.95
Внутренний контур				
15	1276.86	811.42	306077.85	2216259.75
16	1276.51	811.27	306077.50	2216259.91
17	1276.16	811.42	306077.15	2216259.77
18	1276.01	811.77	306076.98	2216259.43
19	1276.16	812.12	306077.12	2216259.07
20	1276.51	812.27	306077.47	2216258.91
21	1276.86	812.12	306077.82	2216259.05
22	1277.01	811.77	306077.98	2216259.39
15	1276.86	811.42	306077.85	2216259.75
37:24:000000:3У6				
1	1378.46	840.63	306180.36	2216284.76
2	1375.27	852.22	306177.57	2216296.45
3	1298.28	834.06	306100.00	2216280.94
4	1296.05	833.73	306097.76	2216280.69
5	1297.47	811.27	306098.41	2216258.19
6	1301.76	812.28	306102.74	2216259.06
7	1301.13	822.26	306102.45	2216269.05
1	1378.46	840.63	306180.36	2216284.76
37:24:000000:3У7				
1	1250.34	829.00	306051.92	2216277.53
2	1275.35	830.68	306076.97	2216278.35
3	1256.84	886.59	306060.39	2216334.86
4	1254.21	894.15	306058.02	2216342.51
5	1230.59	885.96	306034.13	2216335.13
6	1235.21	872.65	306038.29	2216321.67
7	1256.87	872.85	306059.95	2216321.13
8	1257.37	837.66	306059.24	2216285.94
9	1247.59	836.95	306049.44	2216285.57
1	1250.34	829.00	306051.92	2216277.53
Внутренний контур 1				
10	1258.39	830.12	306060.00	2216278.37
11	1257.20	836.14	306059.02	2216284.43
12	1263.97	837.47	306065.83	2216285.53
13	1265.16	831.45	306066.81	2216279.47
10	1258.39	830.12	306060.00	2216278.37
Внутренний контур 2				
14	1252.68	830.31	306054.30	2216278.76
15	1252.76	836.75	306054.60	2216285.19
16	1256.54	836.71	306058.38	2216285.02
17	1256.47	830.26	306058.09	2216278.58
14	1252.68	830.31	306054.30	2216278.76

37:24:030101:299:3Y1				
1	1257.37	837.66	306059.24	2216285.94
2	1256.87	872.85	306059.95	2216321.13
3	1235.20	872.65	306038.28	2216321.67
4	1240.00	858.82	306042.61	2216307.68
5	1247.59	836.95	306049.44	2216285.57
1	1257.37	837.66	306059.24	2216285.94
Внутренний контур				
6	1245.10	846.93	306047.30	2216295.63
7	1243.06	860.77	306045.73	2216309.53
8	1251.95	862.20	306054.66	2216310.65
9	1253.96	848.33	306056.20	2216296.72
6	1245.10	846.93	306047.30	2216295.63
37:24:030101:310:3Y1				
1	1201.29	1046.77	306010.36	2216496.85
2	1197.05	1059.00	306006.54	2216509.22
3	1176.37	1087.10	305986.83	2216538.01
4	1195.06	1095.06	306005.78	2216545.32
5	1193.63	1100.66	306004.55	2216550.97
6	1147.81	1083.69	305958.17	2216535.58
7	1174.66	1047.24	305983.76	2216498.23
8	1177.34	1039.52	305986.17	2216490.42
9	1181.85	1032.94	305990.45	2216483.69
10	1201.46	1041.80	306010.36	2216491.88
11	1199.72	1046.14	306008.77	2216496.27
1	1201.29	1046.77	306010.36	2216496.85
37:24:030101:15:3Y1				
1	1124.67	1184.90	305938.51	2216637.52
2	1129.53	1190.11	305943.55	2216642.56
3	1143.02	1205.21	305957.55	2216657.19
4	1145.33	1207.76	305959.94	2216659.66
5	1144.65	1208.44	305959.29	2216660.36
6	1142.16	1210.83	305956.88	2216662.84
7	1139.12	1213.90	305953.95	2216666.01
8	1134.43	1218.10	305949.40	2216670.37
9	1113.36	1193.26	305927.49	2216646.26
1	1124.67	1184.90	305938.51	2216637.52
37:24:030101:80:3Y1				
1	1217.58	809.46	306018.50	2216259.12
2	1217.56	814.93	306018.68	2216264.59
3	1204.23	825.67	306005.72	2216275.78
4	1196.11	825.61	305997.60	2216276.00
5	1196.09	809.88	305997.05	2216260.28
1	1217.58	809.46	306018.50	2216259.12
37:24:030101:80:3Y2				

1	1175.08	851.65	305977.48	2216302.74
2	1144.29	889.78	305948.01	2216341.90
3	1136.95	887.90	305940.61	2216340.28
4	1122.44	884.08	305925.98	2216336.96
5	1127.71	864.07	305930.56	2216316.78
6	1158.13	829.42	305959.78	2216281.10
1	1175.08	851.65	305977.48	2216302.74
37:24:030101:80:3Y3				
1	970.47	1105.06	305781.67	2216563.01
2	979.10	1094.37	305789.93	2216552.03
3	961.02	1079.58	305771.35	2216537.87
4	958.98	1077.91	305769.25	2216536.27
5	933.21	1091.64	305743.97	2216550.87
6	947.07	1096.63	305757.99	2216555.39
1	970.47	1105.06	305781.67	2216563.01
37:24:030101:80:3Y4				
1	971.28	1087.97	305781.89	2216545.90
2	981.41	1075.59	305791.59	2216533.18
3	989.15	1081.92	305799.55	2216539.25
4	979.10	1094.37	305789.93	2216552.03
1	971.28	1087.97	305781.89	2216545.90
37:24:030101:48				
1	1265,16	831,45	306066.81	2216279.47
2	1263,97	837,47	306065.83	2216285.53
3	1257,2	836,14	306059.02	2216284.43
4	1258,39	830,12	306060.00	2216278.37
1	1265,16	831,45	306066.81	2216279.47
37:24:030101:32				
1	1256,47	830,26	306058.09	2216278.58
2	1256,54	836,71	306058.38	2216285.02
3	1252,76	836,75	306054.60	2216285.19
4	1252,68	830,31	306054.30	2216278.76
1	1256,47	830,26	306058.09	2216278.58
37:24:030101:298:3Y1				
1	1189.45	948.30	305995.15	2216398.84
2	1168.00	931.63	305973.14	2216382.91
3	1145.43	913.40	305949.96	2216365.47
4	1183.57	866.47	305986.47	2216317.26
5	1180.87	864.29	305983.70	2216315.17
6	1199.79	841.17	306001.81	2216291.42
7	1197.53	849.06	305999.80	2216299.38
8	1217.42	854.17	306019.88	2216303.81
9	1225.87	855.73	306028.38	2216305.08
10	1231.75	856.80	306034.29	2216305.95
11	1234.33	857.21	306036.88	2216306.27

12	1240.00	858.82	306042.61	2216307.68
13	1235.20	872.65	306038.28	2216321.67
14	1208.18	950.58	306013.95	2216400.48
15	1195.74	940.52	306001.17	2216390.85
1	1189.45	948.30	305995.15	2216398.84
37:24:030101:298:ЗУ2				
1	1009.19	1119.00	305820.84	2216575.62
2	970.47	1105.06	305781.67	2216563.01
3	979.10	1094.37	305789.93	2216552.03
1	1009.19	1119.00	305820.84	2216575.62
37:24:030101:298:ЗУ3				
1	1079,45	1176,5	305893.03	2216630.68
2	1032,38	1137,98	305844.67	2216593.79
3	1040,9	1152	305853.66	2216607.51
4	1066,5	1194,08	305880.69	2216648.69
1	1079,45	1176,5	305893.03	2216630.68
37:24:030101:298:ЗУ4				
1	1204.70	960.62	306010.81	2216410.63
2	1208.18	950.58	306013.95	2216400.48
3	1195.74	940.52	306001.17	2216390.85
4	1189.45	948.30	305995.15	2216398.84
1	1204.70	960.62	306010.81	2216410.63

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предлагается отнести к территории общего пользования:

Земельный участок 37:24:000000:ЗУ1 площадью 6580 кв.м.

Земельный участок 37:24:000000:ЗУ2 площадью 841 кв.м.

Земельный участок 37:24:000000:ЗУ3 площадью 1441 кв.м.

Земельный участок 37:24:000000:ЗУ4 площадью 1843 кв.м.

Земельный участок 37:24:000000:ЗУ5 площадью 3814 кв.м.

Земельный участок 37:24:000000:ЗУ6 площадью 1042 кв.м.

Земельный участок 37:24:000000:ЗУ7 площадью 942 кв.м.

Земельный участок 37:24:030101:299:ЗУ1 площадью 435 кв.м.

Земельный участок 37:24:030101:310:ЗУ1 площадью 1630 кв.м.

Земельный участок 37:24:030101:15:ЗУ1 площадью 463 кв.м (в отношении земельного участка 37:24:030101:15 подлежит изъятию для строительства автодороги).

Земельный участок 37:24:030101:80:ЗУ1 площадью 271 кв.м.

Земельный участок 37:24:030101:80:ЗУ3 площадью 607 кв.м.

Земельный участок 37:24:030101:298:ЗУ2 площадью 267 кв.м.

Земельный участок 37:24:030101:298:ЗУ3 площадью 663 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030101:48 площадью 42 кв.м (подлежит изъятию для строительства автодороги).

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030101:32 площадью 24 кв.м (подлежит изъятию для строительства автодороги).

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030101:78.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030102:45 площадью 871 кв.м. расположен ОКС (наземная теплотрасса), земельный участок проектом межевания территории предлагается отнести к территории общего пользования.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Площадь территории в границах проекта межевания территории составляет 7,44 га. Перечень координат характерных точек границ проектирования представлен в таблице № 3.

Таблица № 3.

Перечень координат характерных точек границ

№ точки	МСК-37		МСК-37 (зона 2)	
	X	Y	X	Y
1	1187.52	739.84	305986.08	2216190.57
2	1267.54	743.46	306066.18	2216191.45
3	1296.48	743.10	306095.09	2216190.10
4	1296.98	765.22	306096.35	2216212.19
5	1297.47	811.27	306098.41	2216258.19
6	1381.11	831.00	306182.68	2216275.05
7	1375.27	852.22	306177.57	2216296.45
8	1275.35	830.68	306076.97	2216278.35
9	1256.84	886.59	306060.39	2216334.86
10	1357.26	916.93	306161.79	2216361.74
11	1355.12	924.64	306159.91	2216369.52
12	1254.21	894.15	306058.02	2216342.51
13	1197.05	1059.00	306006.54	2216509.22
14	1176.37	1087.10	305986.83	2216538.01
15	1230.91	1110.32	306042.14	2216559.35
16	1297.71	1130.89	306109.60	2216577.62
17	1294.49	1142.46	306106.78	2216589.29
18	1226.78	1121.60	306038.39	2216570.76

19	1169.05	1097.02	305979.86	2216548.17
20	1114.39	1171.29	305927.77	2216624.27
21	1156.57	1221.01	305971.63	2216672.52
22	1266.26	1251.12	306082.29	2216698.85
23	1263.85	1263.95	306080.32	2216711.76
24	1145.84	1231.55	305961.27	2216683.42
25	1088.60	1164.08	305901.75	2216617.95
26	1066.50	1194.08	305880.69	2216648.69
27	1024.10	1124.37	305835.93	2216580.47
28	946.00	1096.25	305756.91	2216555.04
29	1079.72	934.26	305885.00	2216388.57
30	1170.20	796.47	305970.71	2216247.76