

Дополнительный материал планируемой территории, ограниченной площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Ярославской, Парижской Коммуны, Почтовой, Зеленой, Большой Воробьевской, Варенцовой, Почтовой, включая набережную реки Уводь обе стороны (от Шереметевского проспекта до Фабричного проезда) и площадь Победы, доработанный в составе проекта планировки территории.

Целью доработки «Проекта планировки» является разработка общей концепции организации зеленых мест, мест прогулок и отдыха населения на планируемой территории, включая набережную р.Уводь по обе стороны (от Шереметьевского проспекта до Фабричного проезда), площадь Победы.

В современных условиях весьма важной является проблема сохранения и оздоровления среды, окружающей человека в городе, формирования в городе условий, благотворно влияющих на общее состояние человека.

В условиях повышенной техногенной нагрузки территории, загрязнений воздушной среды выбросами автотранспорта, благоустройство и озеленение населенных мест приобретает особое значение. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик города, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах и общественных местах.

Понятие «*благоустройство городской территории*» включает в себя работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию городской улично-дорожной сети, развитых сетей освещения, содержание рекреационных зон, работу по озеленению городских территорий.

В настоящее время в городе ведутся работы по благоустройству и озеленению, но все же для жителей г. Иваново остаются проблемы по обустройству и созданию площадок новых мест, предназначенных для отдыха и прогулок.

В настоящее время, территория, обозначенная в проекте планировки, а именно расположенная вдоль Павловского оврага, застроена в основном индивидуальной жилой застройкой и согласно принятого ранее Генерального плана, определена под зону многоэтажной жилой застройки (Ж-3) и зону общегородского и административного центров обслуживания и коммерческой активности (О-1).

По центру существующего Павловского оврага, в целях максимально рационального его использования выделена -Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных, предназначенная для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах при соблюдении

						062/2012			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шергер Н. А.					П	1	6
Исполн.		Романова И.А.					ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»		

видов и параметров, разрешенного использования территории (Р-2).

Если рассматривать всю планируемую территорию в целом, то с точки зрения мероприятий по озеленению и благоустройству ее можно разделить на следующие виды:

Проектируемые участки, в которых возможно планирование полной системы мероприятий по озеленению и благоустройству, отвечающих нормативным требованиям

Реконструируемые, в которых есть или нет возможности, привести площади в соответствие с нормативными показателями

Сохраняемые, в которых есть или нет возможности, привести площади в соответствие с нормативными показателями

Таким образом при разработке концепции озеленения были выделены следующие принципы формирования территорий благоустройства и озеленения:

Создание для каждого жилого дома , группы домов, общественных зданий своего дворового пространства;

- формирование единого, сравнительно крупного зеленого массива
- комбинирование видов озеленения: дворовое пространство и крупные зеленые массивы

При разработке дворовых пространств мероприятия по озеленению планируется провести согласно норм СНиПа 2.07.01-89* по следующим показателям

- площадь озеленения территорий
- площадь площадок для игр детей и отдыха взрослых
- площадок для стоянок машин и т.д.

При дальнейшем проектировании, необходимо выдержать минимальный процент озеленения, согласно Правил землепользования и застройки г.Иванова.

При формировании единого зеленого массива и мест отдыха горожан в границах территории для разработки концепции озеленения и благоустройства вошли - вновь организованный сквер на пл. Победы с построенным в нем Храмом и памятником, ранее организованные зеленые зоны прилегающих улиц.

В рекреационной зоне , расположенной по дну Павловского оврага планируется разбить озелененную пешеходную аллею, которая будет выполнять связующую роль между разными микрорайонными участками.

Территория планируемой застройки граничит с территорией площади Пушкина- известном месте отдыха горожан , обустроенной детскими площадками, прогулочными дорожками, фонтаном , сформированными газонами . Поскольку территория планируемой застройки находится в центральной части города, то она непосредственно связана общей архитектурно- планировочной композицией с существующей набережной р. Уводь, протекающей через городскую территорию.

Район набережной свободен от капитальной застройки, что значительно облегчает работы по благоустройству и озеленению,

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			062/2012		2

участками.

Таким образом, данные расчеты подтверждают рациональное планировочное решение рассматриваемой расчётной территории.

						062/2012	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		