

Часть 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории

2.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проектом планировки предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления для газификации жилых домов по ул. 1-я Водопроводная г. Иванове на земельном участке площадью 1635,25 кв.м.

Трасса подземного газопровода низкого давления проходит вдоль ул. Революционная и 1-я Водопроводная: Маршрут проектируемого газопровода начинается от точки врезки в существующий подземный распределительный стальной газопровод Низкого давления IV категории Ø159×4,0мм, расположенного на улице Революционной у дома № 101.

После врезки газопровод прокладывается подземно, в направлении ул. Революционной после чего предусмотрена установка отключающего устройства du100 в подземном исполнении, под ковер. Затем проектируемый газопровод поворачивает на 90° вправо и продолжает свое направление и поворачивает на 90° влево на ул. Революционная. Далее проектируемый газопровод прокладывается вдоль улицы параллельно водопроводу. Затем проектируемый газопровод плавно поворачивает вдоль улицы 1-я Водопроводная и продолжает свое движение вдоль улицы по левой ее части и поворачивает налево к крайнему дому №126 по ул. 1-я Водопроводная где предусмотрена установка электросварной заглушки ПЭ100 SDR 11-100. Данный маршрут выбран исходя из удобства прокладки в связи со стесненными условиями, из-за невозможности расположения проектируемого газопровода вблизи существующих коммуникаций, проездов, конструкций.

На участках прокладки проектируемого газопровода имеются зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников. На участках трассы находятся линии электропередач до 6кВ, которые служат для электроснабжения жилых зданий по улице 1-я Водопроводная и освещения улиц.

Критериями выбора трассы являются:

- отсутствие участков, обременённых правами третьих лиц;
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.

Местоположение проектируемой сети газопровода низкого давления обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 62.13330.2011* "Газораспределительные системы".

На рассматриваемой территории преобладает спокойный рельеф, параллельно которому укладывается проектируемый газопровод.

Территория не обременена охранными зонами объектов культурного наследия. Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

Схема вертикальной планировки не требуется, так как линейный объект повторяет сложившийся рельеф местности.

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

2.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории отсутствуют объекты техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах. В зданиях жилых домов, офисных зданиях, на предприятии коммерческого назначения и на близлежащей территории не предполагается размещать потенциально опасные производства, использовать или хранить в промышленном масштабе радиоактивные, химические, взрыво- или пожароопасные вещества.

Учитывая это, а также строительство распределительного газопровода низкого давления для газификации жилых домов по ул. 1-я Водопроводная, предусмотренного данным проектом, рекомендуется в дальнейшем в составе проекта на строительство распределительного газопровода разработать проект ИТМ ГО и ЧС.

Настоящий проект планировки и застройки территории предлагает планировочную структуру района, обеспечивающую выполнение требований пожарной безопасности, как территории в целом, так и конкретных зданий и сооружений, а так же беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий ЧС, эвакуацию людей за пределы территории на чрезвычайный период, проведение мероприятий по охране территории и физической защите жителей. Часть дороги (улица в жилой застойке) на

данной территории представляет единую систему с внешними существующими дорогами и обеспечивает в случае необходимости подъезд к каждому зданию и сооружению.

В части развития территории согласно утвержденному функциональному зонированию застройщики в дальнейшем, при разработке документации на строительство, обязаны выполнить конкретные инженерно-технические мероприятия, направленные на безусловное исполнение требований ГО и ЧС по инженерному оборудованию территории.

2.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Дорожно-уличная сеть обеспечивает в случае необходимости подъезд к каждому зданию и сооружению.

Противопожарные мероприятия предусматривают:

- наличие пожарных гидрантов, пожарных резервуаров;
- обеспечение противопожарных проездов к каждому зданию.

Для быстрой локализации пожара, последствий пожара или взрыва на территории предусматриваются необходимые средства пожаротушения.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Площадь га.	Примечание
1	Общая площадь рассматриваемой территории	6,46	
2	Площадь земельного участка, отведенного под строительство газопровода низкого давления	0,163525	