

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 18.10.2021 № 1183 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 14.03.2022  
№ 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», руководствуясь [пунктом 19 части 3 статьи 44](consultantplus://offline/ref=B634F662DC852A23B2518F3388F422A549D678BB2D88D2C327B4CF589D74C30AC2B78ED1BE83484D41ACF2DC5B073BF04A145EB1DE6875E427565F15G7f3W) Устава города Иванова, Администрация города Иванова  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 18.10.2021 № 1183  
(в редакции постановления Администрации города Иванова от 09.08.2022  
№ 1088):

1.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DE11C032FBFB6E023FFE5C2E9CED1152138FC10E4809D130A35DC3CFBEE4C1A17EA203BDDF8H) Российской Федерации;

- Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DE11C032FBFB6E021FAE4C4E1CED1152138FC10E4809D130A35DC3CFBEE4C1A17EA203BDDF8H) Российской Федерации;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DE11C032FBFB6E023FFE7C6E0CED1152138FC10E4809D130A35DC3CFBEE4C1A17EA203BDDF8H) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DE11C032FBFB6E020FFEEC2EDCED1152138FC10E4809D130A35DC3CFBEE4C1A17EA203BDDF8H) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DE11C032FBFB6E023FFE7C1EFCED1152138FC10E4809D130A35DC3CFBEE4C1A17EA203BDDF8H) от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DE11C032FBFB6E020FDE4C6EECED1152138FC10E4809D130A35DC3CFBEE4C1A17EA203BDDF8H) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DE11C032FBFB6E729FCE5CDE8CED1152138FC10E4809D130A35DC3CFBEE4C1A17EA203BDDF8H) от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- [постановление](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DE11C032FBFB6E729F8E6C4EDCED1152138FC10E4809D130A35DC3CFBEE4C1A17EA203BDDF8H) Правительства Российской Федерации от 25.06.2012  
№ 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

- приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ от 19.04.2022 № П/0148);

- [приказ](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DE11C032FBFB6E526F8E1CCEDCED1152138FC10E4809D130A35DC3CFBEE4C1A17EA203BDDF8H) Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

- [решение](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DFF111543E3B9E02AA3EBC5EBC38640753EAB4FB486C8414A6B857DBBFD4C1A09EA203FD1EAA0416DEC104600E3363CB064A7DBFCH) Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132  
«Об утверждении Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом»;

- [решение](consultantplus://offline/ref=2E71AEF616A45BFEA08DFF111543E3B9E02AA3EBC5EFC3844E773EAB4FB486C8414A6B856FBBA540180DF62139C4BCF107D3FAH) Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».».

1.2. В пункте 2.6.4 слова «Приказом от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Приказом от 19.04.2022 № П/0148».

1.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Документы представляются Заявителем в подлинниках.

Документы, указанные в [пунктах 2.6.1](#P129) и [2.6.4](#P143) настоящего Регламента, принятые многофункциональным центром, передаются в Комитет через систему электронного документооборота «СЭДО» в электронном виде,  
подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью «УКЭП» специалиста многофункционального центра, и в подлинниках.

Документы, указанные в [пунктах 2.6.2](#P141), [2.6.3](#P142) и [2.6.5](#P144) настоящего Регламента, принятые многофункциональным центром, передаются в Комитет через систему электронного документооборота «СЭДО» в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью «УКЭП» специалиста многофункционального центра.

В случае если с подлинниками документов, указанных в [пунктах 2.6.2](#P141), [2.6.3](#P142) и [2.6.5](#P144) (за исключением [абзаца четвертого подпункта 2](#P150)) настоящего Регламента, Заявитель дополнительно представил копии таких документов, специалисты многофункционального центра сверяют копии с оригиналом и заверенные копии на бумажном носителе передают в Комитет.».

1.4. Абзац одиннадцатый пункта 2.23 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных заявлений в форме электронных документов посредством Порталов и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Порталы, применяются при наличии соответствующей технической возможности.».

1.5. Пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. В случае если основания к отказу в приеме документов, установленные [пунктом 2.10](#P167) настоящего Регламента, выявляются в ходе рассмотрения заявления, в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления Заявителю направляется письменный отказ с обоснованием причин такого отказа.

Письменный отказ в приеме документов готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.».

1.6. Пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. При наличии основания, установленного [пунктом 2.11](#P175) настоящего Регламента, специалист Комитета обеспечивает подготовку и направление Заявителю решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка.

Решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.

Рассмотрение поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, приостанавливается до принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждения схемы расположения земельного участка, направленной ранее, либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.».

1.7. В пункте 3.5.4 слова «направляется с сопроводительным письмом в электронной форме» заменить словами «направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3.  Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

**Глава города Иванова В.Н. Шарыпов**