



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 32 (лот № 1)**

«19» декабря 2018  
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А.

**Площадь:** 3 443 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 07.05.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:484.

**Разрешенное использование:** обслуживание автотранспорта

**Целевое назначение:** для строительства объекта обслуживания автотранспорта.

**Территориальная зона:** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 32 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 2 460 кв.м.)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улица Минская, у дома 126А в течение 32 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

**Начальная цена** предмета аукциона (начальная стоимость годовой арендной платы):  
3 837 000 рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В.Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ О.В.Веселова

\_\_\_\_\_ М.В. Баженова