

ПРОТОКОЛ

рабочей группы по внедрению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова и экспертизы нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Иванове

«01» ноября 2017 года

№ 13/2017

Вопрос. Проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов»

Проект разработан Ивановским городским комитетом по управлению имуществом.

Текст Проекта размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.ivgoradm.ru/gkui/npa/proektnpa.htm>.

В ходе публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

Принятие проекта направлено на реализацию принципа определения арендной платы, установленного постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». Согласно указанному постановлению введен принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

Проект был направлен в адрес членов рабочей группы, были получены замечания на заключение от членов рабочей группы. Проект рассматривался на заседании рабочей группы (протокол от 17.10.2017 № 12/2017), заключение было направлено на доработку без проведения повторных публичных консультаций.

Замечания членов рабочей группы устранены.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, в представленном проекте не выявлено. Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Решение:

Утвердить положительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской

городской Думы «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов».

Председатель рабочей группы,
Заместитель главы Администрации города Иваново

В.И. Карпов

Секретарь рабочей группы,
начальник отдела правовой экспертизы
управления правового сопровождения

В.В. Воронова