



УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова
«29» мая 2015

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договора земельного участка для комплексного
освоения с целью индивидуального жилищного строительства
№ 27 (Лот №1)

«29» мая 2015

14:00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, ограниченный улицами Киселевых, 5-й Вишневой, переулком Дуговым, улицей Буньковской.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 11.07.2014, выполненным ООО «Первая координата».

Площадь: 22024 кв.м

Кадастровый номер: 37:24:020640:97.

Разрешенное использование и целевое назначение: для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность жилых и общественных зданий - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м. В кварталах существующей усадебной застройки отступ от красной линии допускается принимать по сложившейся линии застройки.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных строений - 1 м (при высоте гаражей и хозяйственных строений не более 3-х метров); выгребных ям и надворных туалетов - 5 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе смежных земельных участков допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей, и при условии выполнения требований технических регламентов, и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями.

(п. 2 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 28.04.2014 N 726)

3. Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с Администрацией города Иванова.

5. В целях благоустройства территории, прилегающей к границе земельного участка с разрешенным использованием "для индивидуального жилищного строительства", в пределах фасада жилого дома допускается устройство декоративной изгороди в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова.

(п. 5 введен Решением Ивановской городской Думы от 28.04.2014 N 726)

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.


Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка): 14800000 рублей с учетом НДС.

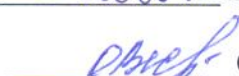
Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Подписи:

Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова