

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 12.04.2019  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 9

«11» апреля 2019

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

14.00

Лот № 1.

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка). **Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Суворова. **Площадь:** 884 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 11.10.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010127:1258.

**Разрешенное использование:** склады **Целевое назначение:** для строительства склада.

**Территориальная зона:** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 389 кв.м.)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 2.

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Чайковского.

**Площадь:** 3 075 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 05.09.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030339:200.

**Разрешенное использование:** среднеэтажная жилая застройка

**Целевое назначение:** для строительства жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 32 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 2 985 кв.м.).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. По нижнему краю земельного участка по улице 2-й Чайковской проходят тепловые сети АО «ИГТСК», в связи с чем, при строительстве новых объектов и благоустройстве указанной территории необходимо соблюдать охранную зону тепловых сетей.

**14.10**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка). **Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе. **Площадь:** 600 кв.м. **Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 24.04.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:486.

**Разрешенное использование:** для строительства автозаправочной станции.

**Целевое назначение:** для строительства автозаправочной станции.

**Территориальная зона:** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 240 кв.м.)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** нет.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**14.00**

**Лот № 1. НЕТ ЗАЯВОК**

**Лот № 2 НЕТ ЗАЯВОК**

**14.10**

**Лот № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**14.00**

**Лот № 1. НЕТ ЗАЯВОК**

**Лот № 2 НЕТ ЗАЯВОК**

**14.10**

**Лот № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

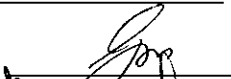
**4. Перечень отозванных заявок: нет**

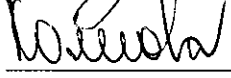
**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет**

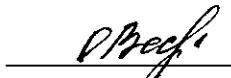
Подписи:


Председатель комиссии \_\_\_\_\_  А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_  Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_  В.В. Федорова

\_\_\_\_\_  Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_  О.В. Веселова

\_\_\_\_\_  М.В. Баженова