

9

**Протокол публичных слушаний  
по правилам землепользования и застройки  
города Иванова № 2**

г. Иваново  
Центр культуры и отдыха  
от 28 сентября 2007 г.

14.00 часов

**Присутствовали:**

Захаров А.В. – ведущий публичных слушаний, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации г. Иванова;

Тонев В.Н. – заместитель начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, главный архитектор Ивановской области;

Ширяев С.В. – секретарь публичных слушаний, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации г. Иванова;

Цурганова С.В. – представитель разработчика правил землепользования и застройки (институт Урбанистики).

Жители города Иванова, представители СМИ.

**Повестка дня:**

Зачитывание отзывов и предложений по проекту правил землепользования и застройки и включение их в итоговый документ публичных слушаний.

**Захаров А.В.:**

За период с 14 августа 2007 года по сегодняшний день всего в администрацию города, управление архитектуры и градостроительства поступили письменных 2 предложения и оставлена в книге отзывов 21 запись.

Из них – 2 неподписанные и не затрагивают тему проекта правил.

Ширяев С.В. зачитал все оставленные отзывы и предложения (прилагаются).

**Захаров А.В.:**

Из всех зачитанных по данной книге замечаний и предложений к теме проекта правил землепользования относятся только 3 вопроса:

1. Представитель МП «Ивгортеплоэнерго» Орищенко Е.А.:

«Необходимо исключить возможность выделения земельных участков с имеющимися на них коммуникациями, находящимися в составе местной казны. Сделать возможным выделение земли только после установления публичных сервитутов».

2. Генеральный директор ООО «ЭлвертСтройИнвест» Егорова И.А.:

«...обращаем внимание комиссии на следующие несоответствия проекта правил землепользования и застройки генеральному плану города – пересечение Ленина, ул. К.Маркса, ул. Ермака реализованы в графических материалах проекта правил землепользования и застройки города отлично от схемы планируемого размещения названных дорог, отраженной в генеральном плане города».

«Согласно генерального плана функциональное назначение территориальной зоны, расположенной вдоль ул. К.Маркса от пр. Ленина до ул. Калинина предполагает наличие зон охраны памятников истории и культуры, жилых, а также общественно-деловых зон, в то время как проект правил землепользования и застройки устанавливает лишь

следующие территориальные зоны: общественно-деловые, а также зоны охраны памятников истории и культуры.»

Предлагаю данные вопросы рассмотреть и включить в итоговый документ публичных слушаний для внесения, если это будет необходимо, соответствующих изменений в правила.

**Тонев В.Н.:** поддерживаю.

**От жителей города и представителей СМИ возражений не поступило.**

**Ширяев С.В.:** Также поступили в администрацию 2 письма:

Первое от Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Иваново № 299 от 21.09.2007 следующего содержания «В соответствии с проведением общественного обсуждения по публичным слушаниям проекта правил землепользования и застройки города Иванова, управление по делам ГО и ЧС города просит Вас запланировать строительство ЗС (защитных сооружений), в связи с тем, что имеются ЗС постройки 30-50-х годов, которые приходят в негодность к дальнейшей эксплуатации».

Второе от ТОС «Первомайский» с предложением об изменении категории (статуса) территории микрорайона «Первомайский» и отнесении его к зоне малоэтажной застройки.

**Захаров А.В.:** Данные предложения будут рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Ведущий публичных слушаний



А.В.Захаров

Секретарь публичных слушаний



С.В.Ширяев