**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 29.04.2015 № 940 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ  
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629», Федеральный закон от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь [пунктом 19 части 3 статьи 44](consultantplus://offline/ref=B634F662DC852A23B2518F3388F422A549D678BB2D88D2C327B4CF589D74C30AC2B78ED1BE83484D41ACF2DC5B073BF04A145EB1DE6875E427565F15G7f3W) Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление Администрации города Иванова от 29.04.2015 № 940 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 16.05.2016 № 900, от 16.08.2016 № 1529,   
от 12.04.2017 № 488, от 02.11.2017 № 1528, от 19.06.2018 № 793, от 20.11.2018 № 1523, от 06.09.2019 № 1329, от 04.12.2020 № 1394, от 27.06.2022 № 798):

1. В пункте 1.1 слова «На период 2022 года» заменить словами «В 2022 и 2023 годах», слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

2. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов»:

2.1. В пункте 2.5 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

2.2. Подпункты 7 и 9 пункта 2.8 изложить в новой редакции:

«7) в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](consultantplus://offline/ref=8C2A41F6141BECE7BD40F59206916BFA6C2E724E5FCE5AC68367ABACD70C423EE1B9D7A56260129D9C8C17C477C472BC28A0086A86982AA7FAoCM) Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;»;

«9) в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

- договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса;».

2.3. Подпункты 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 30 из пункта 2.8 исключить.

2.4. Подпункты 13, 22, 25, 27 пункта 2.8 изложить в новой редакции:

«13) в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

- проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);»;

«22) в соответствии с подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

- судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)

- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](consultantplus://offline/ref=F803DB10DB721FACB64526BCB78DC855DED9E64CEAE6DC66D97F8E69B65D5E3A3999F7D0CEC138544444755149CBA74646A4318D7E93E8C2n2w0L) Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);»;

«25) - в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

- документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета;»;

«27) в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

- судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)

- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](consultantplus://offline/ref=F803DB10DB721FACB64526BCB78DC855DED9E64CEAE6DC66D97F8E69B65D5E3A3999F7D0CEC138544444755149CBA74646A4318D7E93E8C2n2w0L) Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);».

2.5. В пункте 2.10.8 слова «с подпунктами 5, 13, 23.1» заменить словами «с подпунктами 5, 8.2, 13».

2.6. Пункт 2.10 дополнить подпунктами 2.10.15, 2.10.16, 2.10.17, 2.10.18, 2.10.19, 2.10.20. 2.10.21, 2.10.22, 2.10.23 следующего содержания:

«2.10.15. Договор или решение о комплексном развитии территории (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.16. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.17 Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.18. Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, соглашение об управлении особой экономической зоной (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.19. Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.20. Концессионное соглашение (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.21. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.22. Специальный инвестиционный контракт (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.23. Охотхозяйственное соглашение (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.24. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.25. Сведения о трудовой деятельности (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктами 2, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ);

2.10.26. Договор найма служебного жилого помещения (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ);

2.10.27. Решение о создании некоммерческой организации (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ);

2.10.28. Государственный контракт (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ);

2.10.29. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ);».

2.7. Пункт 3.2.4 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Письменный отказ в приеме документов готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.».

2.8. Раздел 3.3 изложить в новой редакции:

«3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является регистрация поступившего в Комитет заявления.

3.3.2. Копии заявления и прилагаемые к нему документы в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления в Комитете посредством «СЭДО» направляются в Управление.

3.3.3. Управление в течение трех рабочих дней со дня получения из Комитета заявления и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в рамках своих полномочий проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении земельного участка без торгов, связанных с содержанием градостроительной документации и иной находящейся в распоряжении Управления документации, из числа предусмотренных пунктом 2.12 настоящего Регламента, и направляет в Комитет посредством «СЭДО» письменное сообщение, подписанное начальником Управления, с обоснованием имеющихся оснований для отказа в предоставлении участка либо их отсутствием.

3.3.4. Руководитель структурного подразделения Комитета в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления назначает специалиста Комитета для рассмотрения поступившего заявления.

3.3.5 Специалист Комитета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления проводит проверку наличия в заявлении необходимых сведений и комплектность документов, указанных в [пунктах 2.7, 2.8](https://ivgoradm.ru/admin?module=Pages&block=/gkui/uslugi/regl6.htm&stage=3#P122) настоящего Регламента, которые необходимы для получения муниципальной услуги.

3.3.6. В случае, если заявление о получении муниципальной услуги в электронном виде подписано электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждена ее подлинность, но не подписаны электронной подписью документы, прилагаемые к заявлению, специалист Комитета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет Заявителя по электронной почте (только в случае если указанное заявление содержит адрес электронной почты) о необходимости явки на личный прием в Комитет не позднее двух рабочих дней, следующих за днем направления уведомления, для предоставления оригиналов документов, с одновременным указанием на недостающие и (или) неверно оформленные документы.

3.3.7. Если Заявитель не представил оригиналы документов либо не представил недостающие и (или) верно оформленные документы, предусмотренные [пунктами 2.7, 2.8](https://ivgoradm.ru/admin?module=Pages&block=/gkui/uslugi/regl6.htm&stage=3#P122) настоящего Регламента, в течение двух рабочих дней с момента направления уведомления, документы считаются непредоставленными. В соответствии с [пунктом](https://ivgoradm.ru/admin?module=Pages&block=/gkui/uslugi/regl6.htm&stage=3#P160) 3.2.4 настоящего Регламента Заявителю направляется письменный отказ в приеме документов с обоснованием причин такого отказа.

3.3.8. Если Заявителем самостоятельно не представлены документы, предусмотренные [пунктом 2.10](https://ivgoradm.ru/admin?module=Pages&block=/gkui/uslugi/regl6.htm&stage=3#P153) настоящего Регламента, специалист Комитета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в порядке межведомственного взаимодействия запросы в органы, уполномоченные на предоставление соответствующих сведений.

3.3.9. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 10 календарных дней.».

2.9. В пункте 3.4.4 слова «10 дней» заменить словами «5 дней».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3.  Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети «Интернет».

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов